



ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA "PROGETTO PORTELLO"

DIREZIONE URBANISTICA
 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
 IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marco Porta

Tavola n.:
07

Descrizione tavola:
SINTESI DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE

Codice archivio:
 1759/05/N/13/09
 Stesura originale:
 Febbraio 2017
 Aggiornamento:

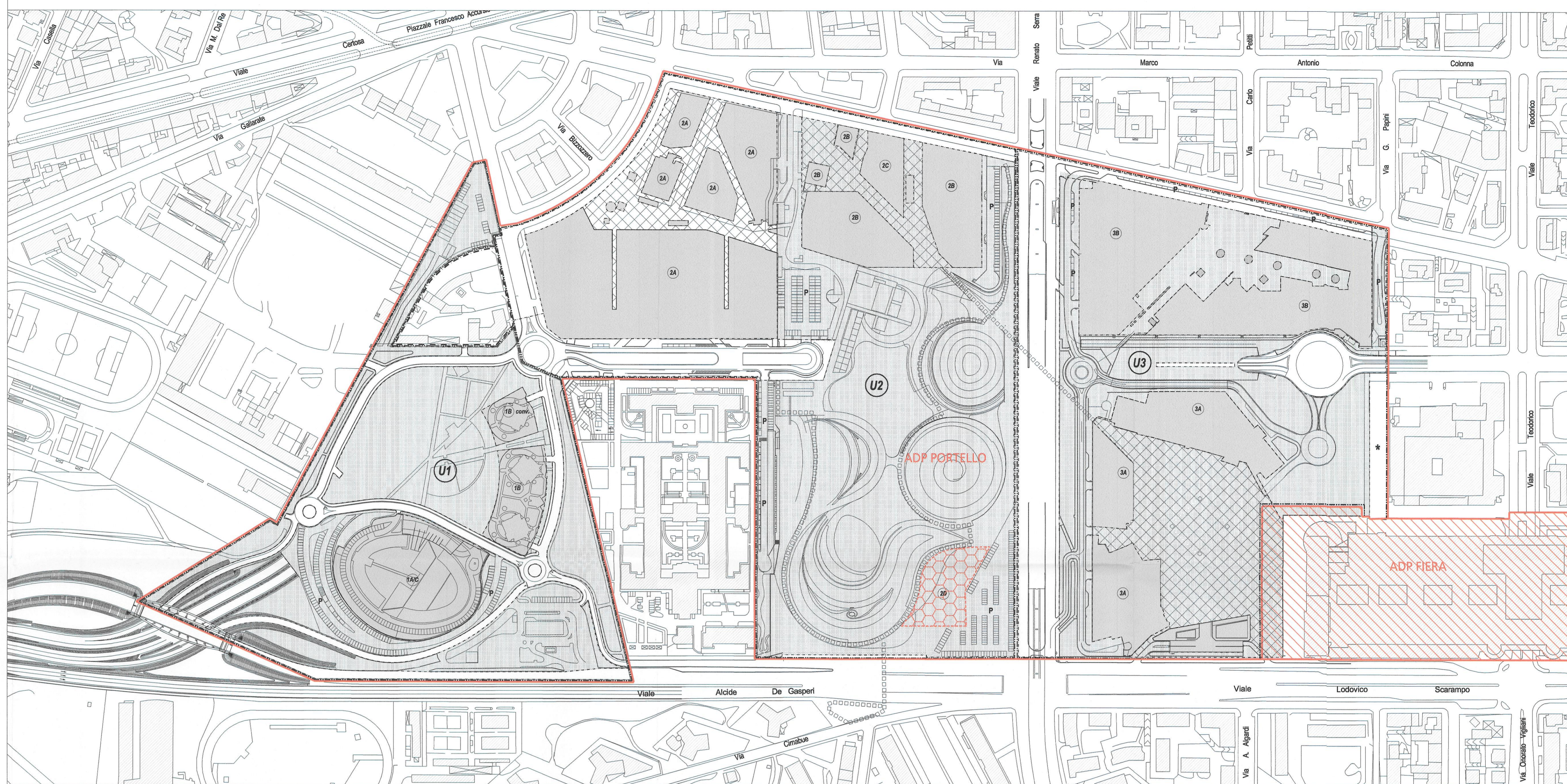
Direttore di Area:
 Arch. Marco Porta
 Gruppo di lavoro:
 Coordinamento:
 Arch. Monica Moschella

Disegnatore:
 Geom. Grazia Brusamolino
 Carmen Bozzetti
 Collaboratori esterni:
 Avv. Michele Schiavulli
 Arch. Marco Lametti

Zona di dec.: 8
 Quadrante: CD-3.4
 CD-5.6
 Dimensione mq.: 0.65
 Scala: 1:2000

Publicazione: dal al

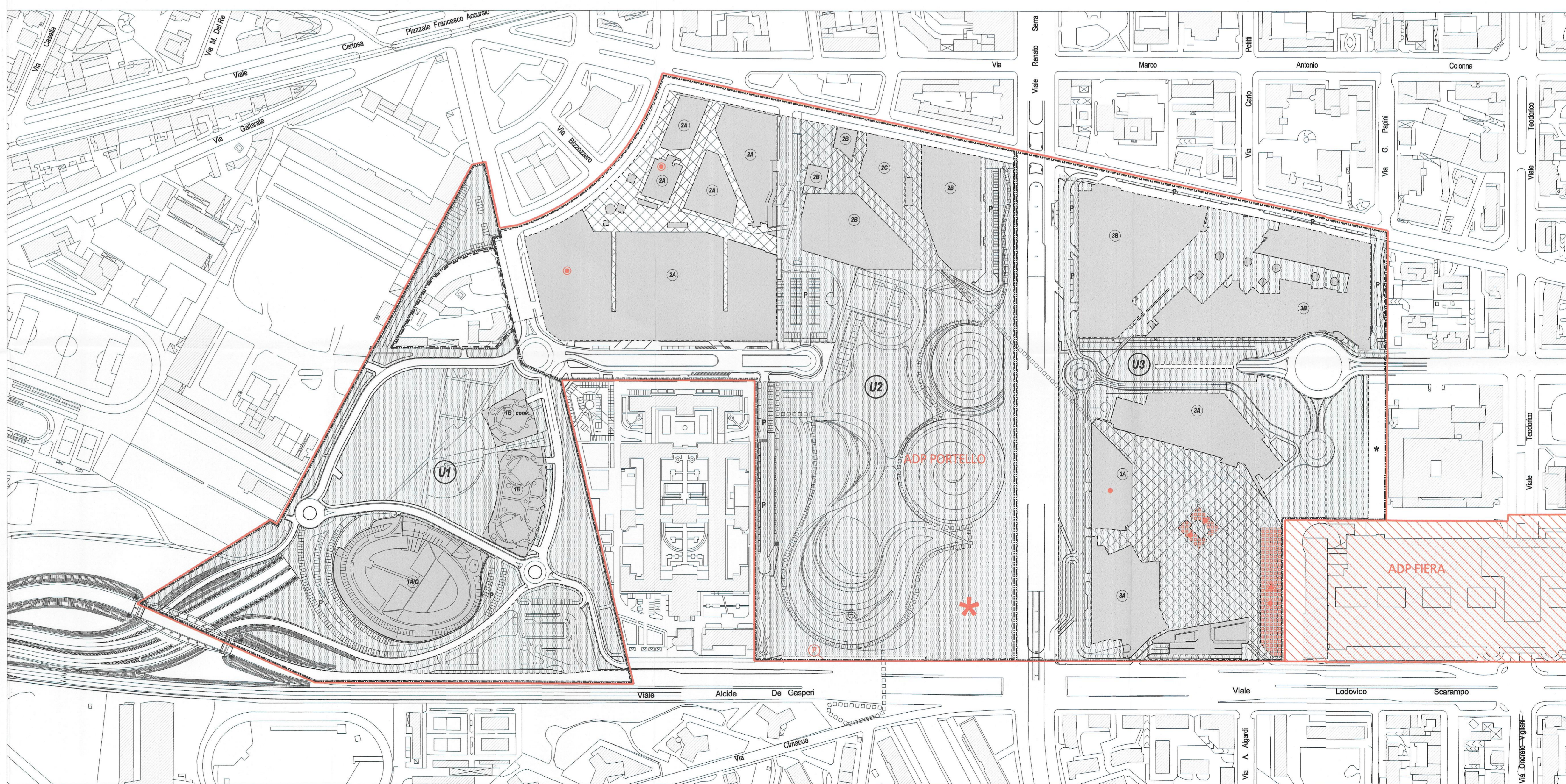
A.D.P. VIGENTE - Ricognizione dell'attuazione del Piano



A.D.P. VIGENTE

- PERIMETRO A.D.P. PORTELLO
- PERIMETRO A.D.P. FIERA
- AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA DESTINATA AD ACCOGLIERE 2.965 MQ DI SLP A DESTINAZIONE TERZIARIO-AMMINISTRATIVO PUBBLICO

VARIANTE A.D.P.



VARIANTE A.D.P.

- PERIMETRO A.D.P. PORTELLO
- PERIMETRO A.D.P. FIERA
- NUOVE AREE FONDIARIE DESTINATE AD ACCOGLIERE PARTE DEI 2.965 MQ DI SLP A DESTINAZIONE TERZIARIO-COMMERCIALE PRIVATO
- LOCALIZZAZIONE DEI 2.965 MQ DI SLP OGGETTO DI MODIFICA DELLE DESTINAZIONI D'USO DA "TERZIARIO PUBBLICO" A "TERZIARIO COMMERCIALE PRIVATO"
- LOCALIZZAZIONE SLP DA COORDINARE CON IL PROGETTO DELL' A.D.P. FIERA
- LOCALIZZAZIONE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COMPARTO 2A
- AMPLIAMENTO DEL PARCO
- PARCHEGGIO A RASO A SERVIZIO DEL PARCO

		AdP VIGENTE	VARIANTE AdP
U1	1A	Commercio	2.600
	1A	Artigianale	2.600
	1B	Residenza	7.200
	1C	Terziario/ricettivo	7.466
		19.866	19.866
U2	2A-2C	Terziario/ricettivo	15.000
	2A	Commercio	15.500
	2A	Artigianale	2.500
	2B	Residenza	32.000
	2D	Amministrativo/Pubblico	2.965
		67.965	57.500
U3	3A	Commercio	1.500
	3A	Terziario/ricettivo	25.733
	3a	Terziario/Commerciale	0
	3B	Residenza	36.663
		63.896	74.359
		151.725	151.725

NOTE (1) La Variante ammette, per le Unità U2A e U2C, una flessibilità nella scelta fra le destinazioni d'uso terziario/ricettivo e commerciale. La somma totale della s.l.p. deve comunque essere contenuta nel massimo di 151.725 mq
 (2) Trasferimento volumetrico approvato dal Collegio di Vigilanza in data 28 aprile 2003