



Spettabile
COMUNE DI MILANO
Via Sile 8
20139 MILANO

alla c.a.

Direzione Urbanistica
Arch. Simona Collarini
simona.collarini@comune.milano.it

Area Pianificazione tematica e Valorizzazione aree
Arch. Giancarlo Tancredi
giancarlo.tancredi@comune.milano.it

e, per conoscenza

Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del suolo e Città Metropolitana - Unità Organizzativa Programmazione territoriale e urbanistica
Dott. Stefano Buratti
stefano_buratti@regione.lombardia.it

Milano, 11 maggio 2021

Progetto: PII Montecity-Rogoredo.

Oggetto: Trasmissione della documentazione della Proposta definitiva di Variante.

Facciamo seguito alla corrispondenza e agli incontri intercorsi in merito all'oggetto e, in particolare, alle nostre precedenti note con cui sono state presentati gli aggiornamenti della proposta preliminare della Variante al PII denominato "PII Montecity-Rogoredo", nonché all'approvazione dei contenuti sostanziali della documentazione della Variante al PII in oggetto - avvenuta in data 10 maggio 2021 da parte della Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma e del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma medesimo - per trasmettervi, tramite il link di seguito indicato, gli elaborati indicati nell'elenco qui allegato e costituenti la proposta definitiva di Variante, debitamente sottoscritti dalla proprietà e dal progettista, così da consentire la relativa approvazione di competenza degli organi preposti.

([Zip download all files](#))

Cordiali saluti.

Milano Santa Giulia S.p.A.
Amministratore Delegato
Ing. Davide Albertini Petroni

Esselunga S.p.A.
Amministratore Delegato
Ing. Sami Kahale



ELENCO ELABORATI VARIANTE AL PII PER ATTO INTEGRATIVO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- 1 IT01 Inquadramento territoriale su CTR e sistemi ambientali e strutturali da PTC
- 2 IT02 Inquadramento dei sistemi infrastrutturali da PUMS
- 3 IT03 Inquadramento territoriale da PGT vigente
- 4 IT04 Inquadramento territoriale - il sistema dei servizi esistenti
- 5 IT05 Estratto mappa catastale con individuazione dell'ambito di PII
- 6 IT06 Azzonamento dell'ambito di PII - PII vigente
- 7 IT07 Inquadramento territoriale - il PTM adottato

STATO DI FATTO

- 8 SF01 Documentazione fotografica dell'ambito di PII
- 9 SF02 Foto aerea con individuazione dell'ambito di PII
- 10 SF03 Planimetria con lo stato di attuazione dell'ambito di PII
- 11 SF04 Profili altimetrici dello stato di fatto dell'ambito di PII

PROGETTO

- 12 PR01 Planimetria con individuazione dell'ambito di PII e delle aree esterne in trasformazione
- 13 PR02 Planimetria con individuazione delle porzioni concluse
- 14 PR03 Planivolumetrico inserito nel contesto urbano esistente
- 15 PR04 Planivolumetrico di progetto
- 16 PR05 Foto aerea con inserimento del planivolumetrico
- 17 PR06 Suddivisione dell'ambito di PII in MUC, UCP, UMI
- 18 PR07 Aree per dotazioni
- 19 PR08 Azzonamento dell'ambito di PII - Variante
- 20 PR09 Regimi di proprietà
- 21 PR10 Tavole urbanistiche di confronto PII vigente – variante
- 22 PR11 Planimetria con le destinazioni prevalenti piano terreno e piano tipo
- 23 PR12 Tavola della normativa di piano
- 24 PR13 Profili altimetrici di progetto dell'ambito di PII
- 25 PR14 Sistema dell'accessibilità pubblica e privata
- 26 PR15 Sistema della sosta pubblica e privata
- 27 PR16 Viabilità - planimetria generale tav.1 di 5
- 28 PR17 Viabilità - planimetria generale tav.2 di 5
- 29 PR18 Viabilità - planimetria generale tav.3 di 5
- 30 PR19 Viabilità - planimetria generale tav.4 di 5
- 31 PR20 Viabilità - planimetria generale tav.5 di 5
- 32 PR21 Viabilità - planimetria di progetto tav.1 di 14
- 33 PR22 Viabilità - planimetria di progetto tav.2 di 14
- 34 PR23 Viabilità - planimetria di progetto tav.3 di 14
- 35 PR24 Viabilità - planimetria di progetto tav.4 di 14
- 36 PR25 Viabilità - planimetria di progetto tav.5 di 14
- 37 PR26 Viabilità - planimetria di progetto tav.6 di 14
- 38 PR27 Viabilità - planimetria di progetto tav.7 di 14
- 39 PR28 Viabilità - planimetria di progetto tav.8 di 14
- 40 PR29 Viabilità - planimetria di progetto tav.9 di 14
- 41 PR30 Viabilità - planimetria di progetto tav.10 di 14



- 42 PR31 Viabilità - planimetria di progetto tav.11 di 14
- 43 PR32 Viabilità - planimetria di progetto tav.12 di 14
- 44 PR33 Viabilità - planimetria di progetto tav.13 di 14
- 45 PR34 Viabilità - planimetria di progetto tav.14 di 14
- 46 PR35 Viabilità - profili longitudinali tav.1 di 7
- 47 PR36 Viabilità - profili longitudinali tav.2 di 7
- 48 PR37 Viabilità - profili longitudinali tav.3 di 7
- 49 PR38 Viabilità - profili longitudinali tav.4 di 7
- 50 PR39 Viabilità - profili longitudinali tav.5 di 7
- 51 PR40 Viabilità - profili longitudinali tav.6 di 7
- 52 PR41 Viabilità - profili longitudinali tav.7 di 7
- 53 PR42A Viabilità - sezioni tipologiche
- 54 PR42B Viabilità - sezioni tipologiche
- 55 PR42C Viabilità - sezioni tipologiche
- 56 PR43 Viabilità - sezioni e intersezioni stradali
- 57 PR44 Reti sottoservizi - schemi unifilari
- 58 PR45 Parco - individuazione linee guida di progetto
- 59 PR46 Parco - relazione tecnica parco
- 60 PR47 Piazze - individuazione linee guida di progetto
- 61 PR48 Museo per bambini – il concept
- 62 PR49 Museo per bambini – l’edificio
- 63 PR50 Museo per bambini – relazione illustrativa
- 64 PR51 Svincolo di Mecenate – piano particellare
- 65 PR52 Svincolo di Mecenate – planimetria generale
- 66 PR53 Paullese lotti I e II - piano particellare
- 67 PR54 Paullese lotti I e II – planimetria generale
- 68 PR55 Tranvia – planimetria generale
- 69 PR56 Relazione generale di progetto
- 70 PR57 Cronoprogramma degli interventi
- 71 PR58A Studio viabilistico
- 72 PR58B Studio viabilistico – all. 1: rilievi del traffico veicolare marzo 2018
- 73 PR58C Studio viabilistico – all. 2: piani semaforici di progetto
- 74 PR58D Studio viabilistico – all. 3: campagna di indagine presso il Forum di Assago giugno 2019
- 75 PR58E Studio viabilistico – all. 4: campagna di rilievo veicolare lungo la SP ex SS 415 (Paullese)
- 76 PR58F Studio viabilistico – all. 5: risultanze macrosimulazione – flussogrammi e flusso/capacità
- 77 PR58G Studio viabilistico – all. 6: risultanze microsimulazione – flussogrammi
- 78 PR58H Studio viabilistico – all. 7: risultanze macrosimulazione – analisi delle code
- 79 PR58I Studio viabilistico – all. 8: confronto fra scenari
- 80 PR58L Studio viabilistico - all. 9: riscontro alle osservazioni del Comune di Milano del 24 giugno 2020
- 81 PR58M Studio viabilistico - all. 10: integrazione risultanze modellistiche
- 82 PR59 Relazione economica sulla fattibilità del programma
- 83 PR60 Norme Tecniche di Attuazione
- 84 PR61 Schema di convenzione urbanistica
- 85 PR62 Schema di convenzione d'uso Arena
- 86 PR63 Regolamento del verde pubblico
- 87 PR64 Regolamento d'uso dei parcheggi di uso pubblico
- 88 PR65 Guida alle Unità di Coordinamento Progettuale
- 89 PR66A Tranvia – piano particellare tav. A
- 90 PR66B Tranvia – piano particellare tav. B
- 91 PR67 Individuazione degli impianti di geotermia