

ALLEGATO 13

Milano



Comune  
di Milano

Imposta di bollo e diritti di segreteria  
assolti in modo virtuale in origine, salvo  
esenzioni ex lege.

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n.380**

Milano, li 14 Agosto 2020

R.I. n. 709 / 2020

**Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale**

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 146579 / 2020 presentata dal Sig. Sebastiano Diletti per conto di CDP Investimenti Società di gestione del risparmio S.p.a., salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

**CERTIFICA**

che l'area di Viale Suzzani n. 125, individuata nel N.C.T. di Milano nel foglio 102 ai mappali 16-17-18-21-22-23-26-27-28-29-46-47, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), risulta individuata come segue:

**← Piano delle Regole:**

– **nelle tavole (R.02) “Indicazioni urbanistiche”**, all'interno del **Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF)** di cui all'art. 2.2.a.ii delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano delle Regole (P.d.R.), inserito tra **gli ambiti sottoposti a Piani Attuativi obbligatori (PA 6 – Caserma Mameli)**, disciplinati dall'art. 26 delle N.d.A. del P.d.R..

– **nella tavola (R.01) “Fattibilità geologica e idraulica”**, per la maggior parte negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella **classe II di fattibilità geologica – Fattibilità con modeste limitazioni**, di cui all'art. 44 delle N.d.A. del P.d.R., la restante parte nella **classe III di fattibilità geologica – Fattibilità con consistenti limitazioni**, di cui all'art. 45 delle N.d.A. del P.d.R. – classe **IIIa – pericolosità di inondazione media (art. 45.3)**.

– **nella tavola (R.05) “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo”**, tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a specifiche autorizzazioni o pareri, di cui all'art. 36 delle predette N.d.A. del P.d.R., interessati da **vincoli amministrativi**, per la maggior parte, **pozzi e fasce di rispetto** (Norme in materia ambientale, DLgs n. 152/2006 e Direttive per la disciplina delle attività all'interno delle zone di rispetto, DGR n. 7/12693/2003 – Allegato 1) – **zona di tutela assoluta di 10 m. e aree di protezione (200 m, 60 m. o criterio cronologico)**; nonché interamente ricadente in **zone di particolare tutela**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001**

**dall'inquinamento luminoso** (Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso, LR n. 31/2015) – aree intorno agli osservatori astronomici (art. 9.3)(Osservatorio astronomico di Brera a Merate – LC, e Osservatorio sociale A. Grosso di Brugherio – MB).

– **nella tavola (R.06) “Vincoli di tutela e salvaguardia”**, per la maggior parte (mappali 16-18-21 parte-22-23-26-29-46-47) tra le zone sottoposte ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate – **vincoli di tutela e salvaguardia** di cui all'art. 36 delle predette delle N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **beni culturali** (Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio, Legge n. 633/1941) – immobile sottoposto a tutela diretta con apposito provvedimento (art. 10 DLgs n.42/2004) – **Ex Monumentali**.

– **nella tavola (R.08) “Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea”**, tra le **aree sottoposte a vincoli aeroportuali** di cui al Titolo IV – Capo IV ed all'allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 41.2 delle N.d.A. del P.d.R.) – quote altimetriche – **Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 41.2.a), nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), oggetto di limitazioni di alcune attività e/o costruzioni riguardanti: discariche (art. 41.3.a); altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 41.3.b); impianti eolici – richiesta di valutazione specifica dell'Enac (art. 41.3.i). L'area ricade inoltre in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Bresso** (art. 41.4 delle N.d.A. del P.d.R.) – quote altimetriche – in parte **Salita al decollo e avvicinamento (SSD/SA)** e in parte **Superficie Conica (SC)**.

– **nella tavola (All.01) “Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi”**, nei **componenti del paesaggio** (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le aree di valorizzazione del paesaggio urbano (art. 34.1.a delle N.d.A. del P.d.R.), in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la **classe 2 di sensibilità paesaggistica bassa**.

#### ←Piano dei Servizi:

– **nella tavola (S.03) “Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale”**, nell'ambito delle **infrastrutture per la riqualificazione ambientale e la resilienza degli ambiti costruiti – 20 nuovi parchi** (Art. 10.5.a delle N.d.A. del P.d.S.) ed in parte (mappale 21 parte) **Ambiti prioritari per la realizzazione di interventi per la riduzione del rischio idraulico** (Art. 10.5.c delle N.d.A. del P.d.S.).

Eventuali interventi edificatori sull'area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per le aree / gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R..

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Dalla documentazione disponibile presso i minutari d'archivio della scrivente Area, l'area risulta vincolata

---

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001**

ai sensi della Parte Seconda – Beni Culturali, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 e s.m.i.), vincolo istituito con D.M. del 10.12.2009.

Dette informazioni vengono date salvo aggiornamenti da parte degli enti che hanno erogato la norma.

IL DIRETTORE DELL'AREA  
Arch. Marino Bottini

---

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001**

Area Pianificazione Urbanistica Generale  
Via Cenisio, 2 - 20154 Milano  
tel. 02.88466795 / 644  
e-mail [URB.pubblicocerturbanistici@comune.milano.it](mailto:URB.pubblicocerturbanistici@comune.milano.it)

