

**SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA  
PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE PER LO SVILUPPO DELLA MICROMOBILITA'**

**TRA**

**EIT KIC URBAN MOBILITY S.L.U**, una società a responsabilità limitata, avente sede legale in Avinguda Diagonal, 211, 08018, Barcelona, Spain, con numero VAT B67513630, legalmente rappresentata da Juan Carlos Espada in qualità di COO della società ( "**EIT UM**" );

**E**

**Comune di Milano (C.F. 01199250158)**, con sede legale in 20121 Milano, Piazza della Scala n. 2, in persona del Direttore della Direzione Mobilità, ing. Stefano Riazzola.

**E**

**METROPARK SPA**, (C.F. E P.IVA 04942261001), con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma, in persona dell'Arch Fabio Celentani Ungaro, in qualità di procuratore, giusta procura rilasciata con atto a rogito Notaio Paolo Silvestro del 26 gennaio 2022 (Rep. n. 103934 / Racc. n. 27381) (di seguito "**Metropark**")

**E**

**SOLUM PHOTOVOLTAIC INNOVATION SL.**, compagnia costituita secondo la legge spagnola e con sede in Alfred Nobel 10, 41300, Sevilla con numero di identificazione B90436296 e registrata in Spain, rappresentata da Carlos Rodriguez Osorio in qualità di CEO (di seguito la "**start-up 1**")

**E**

**DON CICLETO** con sede in Calle Bailén 7, 28280 El Escorial, Spain, with VAT number B87258786, rappresentato da Pablo Rosa Casado (di seguito la "**Start-up 2**")

Tutti i soggetti di seguito congiuntamente definiti anche le "**Parti**" e, ciascuna singolarmente, la "**Parte**".

**PREMESSO CHE**

- ✓ **Metropark S.p.A.** è la società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane statutariamente competente in materia di regolazione, gestione e controllo della sosta e dei parcheggi, ed opera sotto il controllo di FS Sistemi Urbani S.r.l.;
- ✓ in relazione alla mission di EIT Urban Mobility (ente fondato dall'EIT, European Institute of Innovation & Technology, un organismo dell'Unione Europea fondato nel 2008 con lo scopo di promuovere l'innovazione dei Paesi membri e che sostiene lo sviluppo di collaborazioni dinamiche paneuropee tra istituzioni pubbliche, università, centri di ricerca e aziende) di implementare, tramite il programma ChallengeMyCity, un progetto sperimentale di finalizzato a sperimentare l'uso di soluzioni innovative nell'ambito della mobilità sostenibile;

- ✓ il Comune di Milano ha sottoscritto una lettera di intenti con EIT UM per l'adesione al progetto ChallengeMyCity;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n. 5873 del 21/07/2022, il Comune di Milano ha approvato lo schema di Protocollo di Intesa;
- ✓ viste le finalità sopraesposte, le Start-up hanno avuto la l'opportunità di implementare un progetto sperimentale, meglio indicato nell'art. 2 del presente atto, finalizzato a sperimentare soluzioni volte a migliorare la funzionalità del parcheggio installando una velostazione e un hub a energia solare per la ricarica di biciclette e monopattini elettrici;
- ✓ date le caratteristiche ottimali, è stata individuata dal gruppo di lavoro l'area di parcheggio di Milano Rogoredo (di proprietà di FS Sistemi Urbani Srl ed in gestione a Metropark S.p.A.) per la sperimentazione di ChallengeMyCity;
- ✓ il parcheggio insiste su un'area di proprietà FS Sistemi Urbani Srl censita al Catasto Terreni di Milano al fg. 586 particella\_198, in forza dell'Atto di scissione parziale di Rete Ferroviaria Italiana SpA a favore di FS Sistemi Urbani srl del 21.11.2008 (atto del Notaio Paolo Silvestro rep. 87712/20983);
- ✓ Metropark è il soggetto gestore dell'area di parcheggio in virtù del contratto di locazione discendente dalla convenzione prot 674/AD/leg/MRK/21 sottoscritta con FS Sistemi Urbani il 6 dicembre 2021;
- ✓ il summenzionato progetto sperimentale prevede la collaborazione del Gruppo FS e, nello specifico, di RFI, in qualità di osservatore a sostegno dell'iniziativa di riqualificazione delle stazioni, e di Metropark, in qualità di conduttore dell'area; EIT UM, direttamente o per il tramite di soggetti terzi dal medesimo individuato e incaricato (start up), provvederà a finanziare tramite fondi europei la realizzazione del progetto, e le start-up si occuperanno di eseguire le attività meglio specificate nell'art. 2;
- ✓ in relazione a quanto sopra esposto si ritiene necessario, con il presente atto, formalizzare l'accordo intercorrente tra le parti a vario titolo coinvolte nella realizzazione delle suddette installazioni.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 Premesse**

Le premesse vengono dalle parti confermate e dichiarate parte integrante e contestuale del presente atto.

#### **Art. 2 Oggetto**

Il presente Protocollo d'Intesa ha l'obiettivo di definire gli impegni e gli obblighi tra le Parti finalizzati a realizzare il complesso integrato di interventi temporanei da attuare al fine di consentire lo sviluppo dei progetti innovativi della mobilità urbana volti a migliorare l'accessibilità della Stazione di Milano Rogoredo e sviluppare il trasferimento modale e l'uso della mobilità attiva e della micro mobilità associata al trasporto pubblico all'interno della città.

Il progetto pilota sarà cofinanziato da EIT Urban Mobility e supportato dal Comune di Milano. Il suo impatto sarà valutato per determinare il potenziale successo di un'implementazione a lungo termine delle soluzioni testate.

Il progetto, nell'ambito del programma ChallengeMyCity, prevede l'installazione temporanea per un semestre di una velostazione per il parcheggio di biciclette e cargo bike e uno per la ricarica delle biciclette e monopattini elettrici che confluiscono all'interno dell'area.

EIT ha scelto due dispositivi che saranno installati dalle start-up presso il parcheggio della Stazione di

Rogoredo per facilitare lo scambio intermodale e la micro mobilità:

- una docking station per la ricarica e il parcheggio in sicurezza di dispositivi di micromobilità elettrica. Per questo dispositivo è stato scelto il fornitore tramite una procedura interna rivolta ad operatori iscritti all'albo fornitori di EIT, in una start-up denominata SOLUM (solumpv.com);
- Quattro box di velostazioni per il parcheggio di biciclette private, possibilmente con serratura automatica comandata tramite app. Per questo dispositivo è stato scelto il fornitore tramite una procedura interna rivolta ad operatori iscritti all'albo fornitori di EIT, in una start-up denominata Don Cicleteo (<https://www.web.doncicleteo.com/contacto>).

Tali dispositivi si caratterizzano per essere modulari, prefabbricati e off-grid, in quanto autoalimentati da impianto fotovoltaico mobile. Come dichiarato dalle start-up, le installazioni non necessitano pertanto di allacci idrici o elettrici e dell'esecuzione di opere civili che potrebbero inficiare l'esercizio del parcheggio. Dunque si precisa che le installazioni per e-vehicles (e-bike, e-kick scooter, e-scooter) saranno completamente autosufficienti dal punto di vista energetico e autonome nella produzione e nel consumo di energia.

Per consentire l'installazione dei suddetti elementi occorre l'occupazione di 10 posti auto del parcheggio di Rogoredo parcheggi gestito da Metropark Spa (come da planimetria allegata). Per accedere a tali installazioni, le start-up faranno in modo che gli utenti percorrano un tragitto movimentando i mezzi (bici e monopattini) tassativamente a mano nell'ambito del percorso pedonale esistente prestabilito.

### **Art.3 Impegni delle parti**

- EIT UM:
  - sovvenziona la migliore proposta per ciascuna sfida cittadina per fornire alla città di Milano soluzioni innovative supportando al contempo partner e startup per testare e ampliare i loro prodotti sul campo ed assicurare l'integrazione a lungo termine di soluzioni di successo che migliorino la mobilità delle città;
  - si impegna a coordinare le start-up che svolgeranno le attività di installazione e di gestione della sperimentazione per tutto il periodo di esercizio.
- Le start-up selezionate:
  - garantiscono di possedere tutte le autorizzazioni, permessi e licenze rilevanti per installare e utilizzare i dispositivi presso l'Area (normativa antincendio e antiterrorismo).  
In particolare in merito alla materia antiterrorismo il Ministero pone dei vincoli di sorveglianza a garanzia dell'utilizzo appropriato delle cassette portabagagli (gli shelter per i monopattini/bici per conformazione fisica sono assimilabili ai depositi bagagli) che prevedono di attenersi alle prescrizioni previste nella circolare del ministero degli interni allegata.  
Resta inteso che il servizio potrà essere attivato solo e esclusivamente dopo che le start-up avranno garantito il pieno rispetto della suddetta documentazione autorizzativa.
  - garantiscono di realizzare gli interventi previsti con costi operativi a proprio carico, provvedendo alla delimitazione delle relative aree target e, qualora lo ritenessero necessario, assicurino l'identificazione tramite l'apposizione di nuova segnaletica orizzontale e verticale temporanea di indirizzamento volta alla circolazione dell'utenza entro il percorso prestabilito, nonché alla caratterizzazione e maggiore visibilità del proprio servizio (strisce adesive, vernice colorata, totem o paline movibili). L'allestimento, che dovrà essere preventivamente approvato da Metropark, dovrà contemplare il coinvolgimento di Metropark nell'iniziativa quale gestore delle aree;
  - garantiscono di provvedere alla manutenzione e pulizia delle installazioni, a garanzia del decoro urbano, e alla risoluzione di ogni qualsivoglia fenomeno di degrado, nel caso insorgesse;
  - garantiscono di gestire gli eventuali abbonamenti e reclami su piattaforma dedicata a cura della sola start up e disciplinino le condizioni di accesso alle installazioni;

- garantiscono di disporre di una polizza assicurativa di massimale non inferiore a € 3.000.000,00 contro il rischio incendio e RCT. Le start-up si impegnano a tenere Metropark e i suoi dante cause integralmente sollevati e indenni da ogni responsabilità per danni e spese che dovessero derivare da contestazioni provenienti dalla Clientela, dalle associazioni a tutela dei consumatori e/o da autorità pubbliche per eventuali carenti o inesatte informative diffuse dalla start-up mediante il progetto di allestimento;
- garantiscono di essere responsabili per tasse, diritti o canoni sulla segnaletica/cartellonistica installata, eventualmente imposti dallo Stato e dagli Enti Locali;
- si impegnano, a seguito della definitiva cessazione dell'utilizzo dei dispositivi installati, a rimuovere le installazioni e a ripristinare lo stato dei luoghi alle condizioni precedenti, salvo diverso accordo scritto tra le parti

Resta inteso che le start-up sono responsabili nei confronti di Metropark e dei suoi dante causa del corretto adempimento da parte delle start up selezionate degli obblighi sopra indicati.

▪ **METROPARK:**

- si impegna a consentire alle start-up aggiudicatrici del progetto l'occupazione, a titolo gratuito, di n. 10 posti auto inseriti nell'area meglio indicata nella planimetria allegata, e individuata catastalmente alla particella 198 del foglio 586 e concessa in locazione a Metropark, per un tempo massimo pari alla durata di sei mesi d'attivazione del servizio (indicativamente gennaio 2023).
- Qualora Metropark dovesse rilevare deficienze nella manutenzione delle installazioni (a cura delle start-up), tali da compromettere i beni di proprietà del Gruppo FS, provvederà ad informare il Comune di Milano, il quale si obbliga a provvedere in maniera tempestiva a porvi rimedio, fermo restando la responsabilità delle start-up nei confronti di Metropark per eventi o fatti dannosi cagionati dalle startup selezionate.
- Resta inteso che Metropark non risponde delle eventuali mancate fruizioni del servizio da parte dei clienti, dovute a guasti o altra causa. A tal fine le start-up si impegnano a tenere Metropark integralmente sollevata e indenne da ogni responsabilità per danni e spese che dovessero derivare da contestazioni provenienti dalla Clientela.
- Metropark, inoltre, per conto del Gruppo FS si riserva la possibilità di sospendere il servizio in qualsiasi momento senza preavviso per motivi di sicurezza e ordine pubblico.

▪ **IL COMUNE DI MILANO:**

- si impegna a collaborare nei tavoli tecnici per quanto attiene il supporto all'individuazione dell'area in cui effettuare le sperimentazioni, la partecipazione a iniziative promozionali e/o di comunicazione più adeguate per dare visibilità alla sperimentazione, di concerto con Metropark;
- non potrà vantare alcun diritto sulle aree di proprietà di FS Sistemi Urbani oggetto del presente atto.

**Art. 4 Scambio dei Rischi di Coordinamento**

Per quanto oggetto del presente le Parti rimangono uniche ed esclusive responsabili, ciascuna per le rispettive competenze, per le aree condotte e le attività da esse svolte rispetto alla disciplina in materia di sicurezza e ambiente. Stante l'adiacenza degli spazi condotti e la promiscuità delle attività e degli impianti asserviti agli stessi, le Parti concordano di produrre prima dell'avvio delle attività specifica informativa di rischio riferita alle aree e alle attività assunte in coerenza al presente accordo, assumendo sin d'ora il reciproco impegno a promuoverne l'aggiornamento in relazione alle variazioni alle modifiche apportate alle proprie attività ovvero agli interventi attuati in base al presente Atto ovvero ad integrarne il contenuto in funzione delle interventi posti in essere nell'ambito del parcheggio adiacente alla stazione.

**Art. 5 Durata**

Il presente accordo sarà efficace fra le parti per 6 mesi, indicativamente a far data dal 01.08.2022 fino al 31.01.2023. Nello specifico il progetto decorrerà dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'area fino al sesto mese successivo.

Al termine della durata del presente accordo, pertanto, in caso di successo del progetto e dunque di un'implementazione a lungo termine delle soluzioni testate, le Parti si riservano di addivenire a specifici accordi volti a definire le condizioni, anche economiche, per garantire il permanere delle installazioni o la rimozione delle stesse, alternativamente alla rimessa in pristino dell'area. Diversamente, se i posti auto risultassero ancora occupati, al di fuori di specifici accordi di cui sopra, Metropark si riserva il diritto di richiedere alle start-up un indennizzo per ogni giorno di occupazione illecita.

Le Parti si danno atto che le installazioni resteranno di proprietà delle Start Up.

#### **Articolo 6 Azioni di comunicazione e periodi promozionali**

Il Comune di Milano e Metropark avranno la facoltà di concordare di volta in volta le iniziative promozionali e/o di comunicazione più adeguate per avviare e incentivare l'utilizzo del servizio e del parcheggio, disciplinandole con eventuali separati accordi.

#### **Art. 7 Controversie**

Eventuali controversie relative al presente atto, o comunque alla stessa anche indirettamente connesse, saranno definite dall'Autorità Giudiziaria del foro di Milano.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente protocollo si applicano le disposizioni e le procedure previste dalla legge.

#### **Art. 8 Spese**

Tutte le spese di scritturazione, traduzione in forma legale, bollo, corrispondenza, riproduzione tipi e ogni eventuale altra inerente e conseguente al presente Atto sono a carico delle parti in egual misura.

#### **Art. 9 Trattamento dati**

Nel corso dello svolgimento delle attività connesse all'affidamento e all'esecuzione delle attività discendenti dal presente Protocollo, ciascuna delle Parti tratterà dati personali riferibili a dipendenti e/o collaboratori dell'altra Parte, motivo per il quale ciascuna di esse si impegna a procedere al trattamento di tali dati personali in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché a tutte le norme di legge di volta in volta applicabili.

#### **Art. 10 Proprietà intellettuale**

Le Start-up dichiarano di possedere i diritti sufficienti per l'utilizzo e lo sfruttamento della Proprietà Intellettuale (dati, marchi registrati, conoscenze o informazioni, background, qualunque sia la sua forma o natura, che possa o meno essere protetta, nonché qualsiasi diritto a essa collegato) e di aver ottenuto o di voler ottenere le licenze necessarie per consentirne la commercializzazione.

#### **Art. 11 Norme generali**

La presente convenzione è valida e impegnativa sin dalla data di sottoscrizione per tutte le parti che lo sottoscrivono.

Allegati:

Planimetria dell'area;

Circolare del Ministero dell'Interno in materia di antiterrorismo;

\_\_/\_\_/2022

**Per EIT UM**

Juan Carlos Espada Suarez - COO EIT UM

**Per Metropark**

Arch.Fabio Celentani Ungaro Responsabile Sviluppo Asset e Operations

**Per il Comune di Milano**

Ing. Stefano Riazzola, in qualità di Direttore della Direzione Mobilità, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Milano ubicata in Milano, via Sile 8. *(firmato digitalmente)*

**Per la start-up 1**

SOLUM PHOTOVOLTAIC INNOVATION SL- Luis Munoz CEO di SOLUM

**Per la start-up 2**

DON CICLETO SL- Juan Carlos Espada Suarez - COO EIT UM

f.to da Juan Carlos Espada (EIT UM), Carlos Rodriguez Osorio (Solum Photovoltaic Innovation SL) e Pablo Rosa Casado (Don Ciclete SL), originale sottoscritto in forma autografa, conservato in originale presso la Direzione Mobilità, Unità Sistemi per l'Innovazione della Mobilità Urbana.

f.to da Stefano Riazzola (Comune di Milano) e Filippo Nogarin (Metropark S.p.A.), originale sottoscritto in forma digitale, conservato in originale presso la Direzione Mobilità, Unità Sistemi per l'Innovazione della Mobilità Urbana.