

DATI URBANISTICI

Programma integrato d'intervento Barsanti/Autari/Ripa di Porta Ticinese 85 e 87

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PII		Mq. 16.308 (circa)
Superficie territoriale		Mq. 7.942
Indice UT		1,00 mq/mq
SLP complessiva		Mq. 7.942
di cui:	residenza libera	Mq. 6.761
	residenza convenzionata ordinaria	Mq. 386
	funzioni compatibili	Mq. 795
Dotazione territoriale (standard)		Mq. 6.513
di cui:	Attrezzature pubbliche di servizio	Min. mq. 1.985 equivalenti (a partire da € 725.386,64 min.)
	Aree sedime e pertinenza servizi	Mq. 885
	Monetizzazione	Mq. 3.643 (pari a € 1.331.297,92)
Area già pubblica oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 8.366 (circa)
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria a scomputo		€ 195.078,14
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 879.366,02

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta definitiva	18.05.2012	-
Avvio verifica VAS	Determinazione dirigenziale n. 24 del 19.11.2013	link
Pubblicazione Rapporto preliminare VAS	Dal 19.05.2014 al 18.06.2014	link
Parere Commissione Paesaggio	Verbale n. 35 in data 30.10.2014	-
Parere Municipio	Deliberazione n. 74 in data 07.05.2015	link
Decreto esclusione VAS	06.08.2014	link
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. 1096 in data 11.06.2015	link
Deposito e pubblicazione	Dal 04.11.2015 al 19.11.2015	link
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 56 in data 15.01.2016	link
Stipula convenzione attuativa	12.04.2017	-

Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)	
Titolo abilitativo per le funzioni private	Permesso di costruire n. 262 del 4/12/2017
Comunicazione inizio lavori	12/01/2018
Comunicazione fine lavori	6/7/2021
Titolo abilitativo urbanizzazioni primarie (riqualificazione vie Barsanti e Autari)	Permesso di costruire n. 261 del 4/12/2017
Comunicazione inizio lavori	5/2/2021
Comunicazione fine lavori	21/02/2023

Titolo abilitativo urbanizzazioni primarie (nuovo tratto via Autari)	Permesso di costruire n. 260 del 4/12/2017
Comunicazione inizio lavori	5/2/2021
Comunicazione fine lavori	29/04/2022
Titolo abilitativo urbanizzazioni secondarie (bonifica area Lombardini)	Autorizzazione n. 721/152 del 17/7/2018
Comunicazione inizio lavori	27/2/2019
Comunicazione fine lavori	23/12/2020
Titolo abilitativo urbanizzazioni secondarie (sistemazione a verde area Lombardini)	Permesso di costruire n. 256 del 1/12/2017
Comunicazione inizio lavori	18/05/2021
Comunicazione fine lavori	16/12/2021
Titolo abilitativo attrezzature di servizio (recupero palazzine comunali)	Permesso di costruire n. 76 del 19/2/2018
Comunicazione inizio lavori	16/2/2019
Comunicazione fine lavori	20/10/2020