Milano

Direzione Urbanistica

Comune di Milano

Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DELL'ART. 34, D.LGS. N. 267/2000, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE :*SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BREDA E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE SAN CRISTOFORO*, IN CORRELAZIONE CON IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO IN AMBITO MILANESE.

ALL. H 5 - ROGOREDO

Descrizione tavola:

Stralcio di P.R.G. previgente - P.G.T. vigente - Disciplina urbanistica

Data:
Allegato AdP 2017

Codice archivio:
2089/05/II/15/05

Stesura originale:
Aprile 2009
Novembre 2009
Novembre 2014
Maggio 2015

Direttore di Area:
Arch. Marco Porta

Coordinamento:
Arch. Michela Brambati

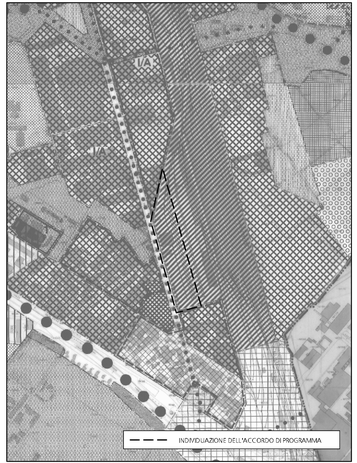
Funzionario Amministrativo:
Dott. Valerio Zauli

Collaboratori AMAT SrI:
Arch. Antonella Renna / consulenza urbanistica
Arch. Andrea De Martelli / consulenza urbanistica

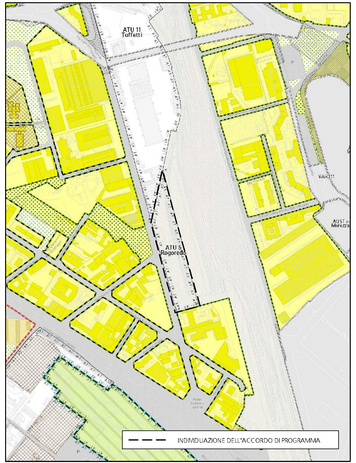
Disegnatore:
Carmen Bozzetti

Zona di rec.:	Quadrante:	Dimensione mq.:	Scala:
4	GIVIL-9.10	0.41	1:5000

Pubblicazione: dal ..... al .....



STRALCIO DI P.R.G. PREVIGENTE - SCALA 1:5000



STRALCIO P.G.T. VIGENTE - P. d R. - Tav. R.02 / 3B - SCALA 1:5000

LEGENDA P.G.T. VIGENTE - P. d R.

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
- Tipologia isolata (Art. 15.5)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 17.2.a)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
- Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
- Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 39)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)
- "Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (ex. 167) (Art. 38)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti
- Servizi indispensabili
- Servizi generali

Verde urbano
- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

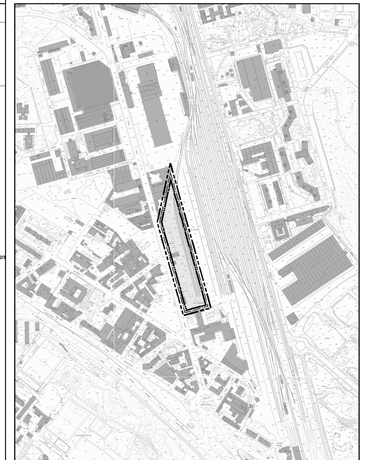
Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico
- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e/o ambiti in Norme transitorie e finali*
- Infrastrutture ferroviarie esistenti

Spazi per la sosta
- P Parcheggi a raso e multipiano
- P P Parcheggi a raso e sottterranei
- P Parcheggi sotterranei

Infrastrutture aeroportuali esistenti

Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale di cui al D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. (Aggg. novembre 2012)



ACCORDO DI PROGRAMMA - ZONA SPECIALE ROGOREDO (CARTA TECNICA 2005) - SCALA 1:5000

LEGENDA

- PERIMETRO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA
- *ZONA SPECIALE ROGOREDO* (rif. N.T.A. art. 2)