Milano

Direzione Urbanistica

Comune di Milano

Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DELL'ART. 34, D.LGS. N. 267/2000, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE: "SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BREDA E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE SAN CRISTOFORO", IN CORRELAZIONE CON IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO IN AMBITO MILANESE.

ALL. H 4 - ROMANA

Descrizione tavola:

Stralcio di P.R.G. previgente - P.G.T. vigente - Disciplina urbanistica

Tipo:
Allegato AdP 2017

Data ultima:
2009/04/14/15/05

Mesi originali:
Aprile 2009
Novembre 2009
Novembre 2014
Maggio 2015

Direttore di rilievo:
Arch. Marco Porta

Collaboratori interni:
Arch. Antonella Serna - consulenza urbanistica
Arch. Andrea De Matteis - consulenza urbanistica

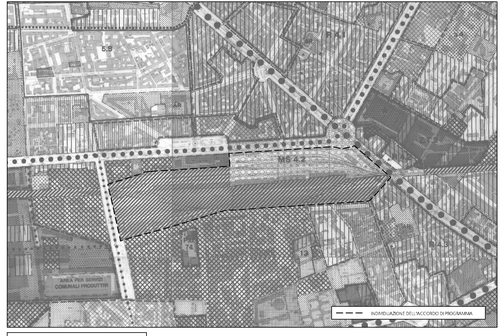
Coordinamento:
Arch. Michela Brambati

Disegnatore:
Carmen Bozzetti

Fotolavoro/coordinatore:
Dott. Valeria Zuk

Cons di dis.: 5
Quadrato: GH r.5-7 B.15-10
Dimensione mm: 0.60
Scala: 1:5000

Pubblicazione: Ad ____ Al ____



STRALCIO DI P.R.G. PREVIGENTE - SCALA 1:5000

STRALCIO P.G.T. VIGENTE - P. d. R. - Tav. R.02 / 3A - SCALA 1:5000

LEGENDA P.G.T. VIGENTE - P. d. R.

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento conservativo (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, demolizione senza ricostruzione, nuova costruzione, demolizione senza ricostruzione (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, demolizione senza ricostruzione (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, demolizione senza ricostruzione (Art. 13.2.a)
- Mantenimento o ripristino della cortina edilizia (Art. 13.2.d)
- Complessi monumentali (Art. 13.2.b)
- Complessi monumentali da preservare (Art. 13.2.b)
- Complessi monumentali da preservare, strutture, elementi, spazi aperti, ambiti di pertinenza (Art. 13.2.b)
- Complessi monumentali da preservare, strutture, elementi, spazi aperti, ambiti di pertinenza (Art. 13.2.b)
- Complementarietà del bene costruito (Art. 13.3.a)
- Recupero a residenziale di cortili, cortili e giardini (Art. 13.3.e)

ADR - Ambiti contradditori da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
- Tipologia rurale (Art. 15.5)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

ARR3 - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di edificio dell'edificio su cui ricade con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (Di.Ver. 17.2.a)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di edificio dell'edificio su cui ricade e/o prima linea su lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo I)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
- Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei parchi di cintura urbana (Art. 26, NTA PFR)
- Tessuti di collegamento lineare tra città e campagna - Stazione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

- Ambiti di interesse di carattere demaniale in deroga applicativa (Art. 39, 40, 41)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica del Documento di Piano (Art. 37)
- "Zona 0 di Rispetto" e "Zona di Rispetto" (Art. 38 Tabe. 8b)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 36)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti
- Servizi religiosi
- Servizi generali

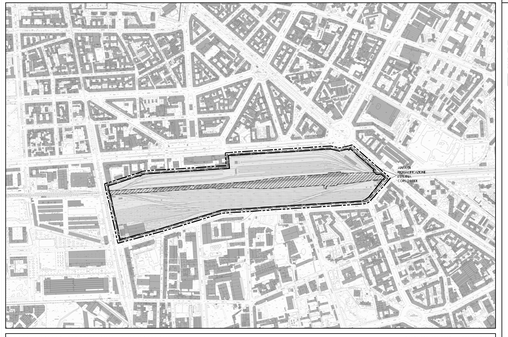
Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico
- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (qualitativo indicativo)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su sino sono state acquisite le aree (ex art. 9 "Norme Generali per la Mobilità")
- Infrastrutture ferroviarie esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale (Art. 9 L.R. 26/03 e D.G.R. 7/8126 e sens. Dgp. novembre 2008)

Verde urbano
- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (qualitativo indicativo)

Spazi per la sosta
- Parcheggi a raso e multipiano
- Parcheggio a raso e sottoterraneo
- Parcheggio sotterraneo

Infrastrutture aeroportuali esistenti
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (qualitativo indicativo)



LEGENDA

- PERIMETRO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA
- "ZONA SPECIALE ROMANA" (rif. N.T.A. art. 2)
- "AREE STRUMENTALI" (rif. N.T.A. art. 2.5)
- "AREE DI RIQUALIFICAZIONE" ESTERNE ALLE ZONE SPECIALI (rif. N.T.A. art.4)