

DATI URBANISTICI

**Programma Integrato d'Intervento "Zona Speciale Scalo Romana"**

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA	ST + Area strumentale + viabilità esistente	mq 217.080
Superficie territoriale		mq 211.638
Indice UT		(0,77 mq/mq)
SL complessiva		<b>mq. 164.000</b>
di cui:	edilizia residenziale sociale min	<b>mq. 34.850</b>
	articolata in:	
	(tipo a)*	edilizia convenzionata agevolata e/o edilizia convenzionata agevolata in locazione con patto di futura vendita e coabitazioni con servizi condivisi (co-housing) <b>mq. 0</b> (min mq 0/max mq 25.570)
	(tipo b)*	edilizia in locazione a canone moderato e/o concordato, convenzionato, residenze per studenti universitari e co-housing sociale min <b>mq. 29.570</b> (min mq 4.000/max mq 29.570)
	(tipo c)	edilizia in locazione a canone sociale min <b>mq. 5.280</b>
	*La proposta prevede di convertire le strutture del Villaggio Olimpico in residenze in locazione a canone moderato per studenti, anche in luogo della residenza convenzionata agevolata	
	edilizia residenziale convenzionata, min	<b>mq. 17.000</b>
	edilizia residenziale libera	<b>mq. 53.575</b>
	Funzioni libere non residenziali (direzionale, commerciale)	<b>mq.58.575</b>
Servizi privati di interesse generale	Da convenzionare (comprensiva di circa mq 10.000 nell'area del V.O.)	mq. 51.128
Dotazione territoriale da reperire in aree verdi e attrezzate connesse	50% ST min da ADP mq. 105.819 min.	<b>mq. 115.919</b>
Dotazione territoriale complessiva	100% SL pari a mq 164.000 min.	<b>mq 189.107</b>
di cui:	aree cedute *	<b>mq 99.486</b>
	aree asservite*	<b>mq 48.121</b>
	Standard qualitativo (plesso scolastico)	<b>mq 41.500</b>
	monetizzazione	<b>0</b>
Cessione aree per strade		Mq. 0
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. n.d.

* Il valore include anche quota di parcheggi interrati		
Importo indicativo oneri di urbanizzazione primaria		€ 20.855.233
Importo indicativo oneri di urbanizzazione secondaria		€ 18.965.897
Contributo aggiuntivo, da ADP per infrastrutture di connessione		€ 30.000.000
Stima importo indicativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria (a scomputo)		€ 50.401.009
Stima importo indicativo opere aggiuntive non a scomputo oneri		€ 101.967.759
<b>PROCEDIMENTO Fase urbanistica (Competenza Area Pianificazione Attuativa 1)</b>		
<b>PROCEDIMENTO</b>		
Proposta iniziale	<i>Data presentazione</i>	31 maggio 2021
Integrazioni proposta iniziale	<i>Data presentazione</i>	24 giugno 2021
Proposta definitiva	<i>Data presentazione</i>	10 maggio 2022
Integrazioni parziali prop.def.	<i>Data presentazione</i>	4 agosto 2022