

**Area Sportello Unico per l'Edilizia
Direzione**

Disposizione di Servizio n. 11

Oggetto: PRESENTAZIONE DELLE SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001 ATTRAVERSO LO SPORTELLO TELEMATICO DI "IMPRESA IN UN GIORNO" GIA' ADOTTATO PER LE CILA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'art. 5 comma 4bis del D.P.R. 380/2001 stabilisce che "Lo Sportello Unico per l'Edilizia accetta le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni, le comunicazioni e i relativi elaborati tecnici o allegati presentati dal richiedente con modalità telematica";
- la digitalizzazione dei processi di questa area dell'Amministrazione può migliorare la soddisfazione dell'utente attraverso un sistema che non solo semplifica l'attività di presentazione dei titoli/procedure edilizie ma consente l'attivazione di un canale immediato tra l'Amministrazione e l'utente stesso;
- la digitalizzazione dei processi permette di migliorare l'efficienza dell'azione amministrativa, anche attraverso nuovi modelli di lavoro con work flow automatizzati;
- a partire dal 1° maggio 2020, con disposizione di servizio n.9 del 28 aprile 2020, resa nota anche attraverso pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Milano, è stata disciplinata la presentazione di tutte le CILA, delle relative modifiche e delle relative Comunicazioni di Fine Lavori, esclusivamente mediante la piattaforma "Impresainungiorno";

Considerato che:

- la digitalizzazione risulta un modo necessario per organizzare, uniformare, semplificare e soprattutto supportare la crescita e la competitività;
- il processo di presentazione telematica delle comunicazioni e dei titoli edilizi di cui al D.P.R. 380/2001 si svolge in maniera progressiva, interessando nell'ordine CILA, SCIA ex art 22, SCIA ex art 23 e Permessi di Costruire;
- si è reso necessario estendere la presentazione attraverso il portale di Impresainungiorno, oltre che alle CILA anche alle SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività) ex art.22 del D.P.R. 380/2001, prevedendone ulteriore e prossimo sviluppo anche per le SCIA ex art. 23 del D.P.R. 380/2001;

Tutto ciò premesso e precisato che

- il comma 1 dell'art. 22 del DPR 380/2001, TU Edilizia, come modificato dal d.lgs. n. 222 del 2016, subordina a Segnalazione certificata di inizio di attività di cui all'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, purché in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, gli interventi di:
 - a. manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti;
 - b. restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c), qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio;
 - c. ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, lettera c).

oltre alle varianti a permessi di costruire previsti ai commi 2 e 2-bis rispettivamente in corso d'opera e quelle comunicate a fine lavori;

Precisato altresì che:

- con disposizione n° 4 del 23 marzo 2020, alla luce di un rilevante numero di interventi edilizi assoggettabili a SCIA in materia edilizia di cui all'art.22 del D.P.R. 380/2001, è stata resa nota l'introduzione di sistemi di controllo;
- i criteri di controllo, sia a campione che sistematici, sono stati configurati nell'applicativo di gestione del back office di Maggioli denominato Sicraweb attraverso cui verranno effettuate le istruttorie degli uffici;
- nei casi di SCIA ex art. 22 del DPR 380/2001 resta salva l'attività, in materia di interventi che interessino le strutture, dei controlli amministrativi a campione introdotti dalla LR 33/2015 all'art. 10;
- nei casi di SCIA in materia edilizia, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 4 e al comma 6 dell'art. 19, restano altresì ferme le disposizioni relative alla vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia, alle responsabilità e alle sanzioni previste dal DPR 380/01;
- in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, il dirigente informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza.
- analogamente a quanto accade già per le CILA, il pagamento delle sanzioni - per interventi in corso di esecuzione o già eseguiti - soggetti a SCIA e il pagamento dell'eventuale monetizzazione per i casi di cambio d'uso, o oneri nei casi previsti dalla Legge, ivi compreso il pagamento dei diritti di segreteria, avverranno all'interno del portale telematico prima del definitivo inoltro e della protocollazione della SCIA;
- ad avvenuto perfezionamento ed invio telematico della SCIA il sistema rilascerà all'utente attestazione di avvenuta presentazione al SUE del Comune di Milano;
- tale modalità sostituirà a tutti gli effetti il deposito cartaceo presso gli uffici di protocollo del Comune di Milano e le precedenti modalità in uso, ivi compreso l'inserimento dei documenti in formato digitale attraverso la creazione della domanda elettronica mediante l'applicativo di Only One, fatto salve le SCIA in variante a precedente titolo presentato tramite OnlyOne;

DISPONE CHE

1. **a partire dal 18 settembre 2020, è consentita la presentazione delle SCIA ex art. 22 del D.P.R. 380/2001, delle relative varianti e delle relative Comunicazioni di Fine Lavori, mediante la piattaforma "Impresainungiorno".**
2. **a partire dal 28 settembre 2020, la presentazione delle SCIA ex art. 22 del D.P.R. 380/2001, delle relative varianti e delle relative Comunicazioni di Fine Lavori, dovrà avvenire esclusivamente mediante la piattaforma "Impresainungiorno", fatta salva la facoltà di avvalersi dell'appuntamento con l'applicativo OnlyOne qualora già prenotato.**
3. **tutte le integrazioni, varianti e le Comunicazione di Fine Lavori relative a SCIA ex art. 22 del D.P.R. 380/2001 protocollate tramite OnlyOne o in cartaceo, dovranno essere presentate avvalendosi di OnlyOne.**

Della presente si renda notizia

A: TUTTE le Unità dell'Area e della Direzione Urbanistica
Servizi di Municipio
Protocolli Generali

IL DIRETTORE D'AREA
Giovanni Oggioni

