



Il/la sottoscritto/a

## CHIEDE

### Il parere della Commissione per il Paesaggio in ordine alla

- QUALITÀ ARCHITETTONICA E ALL'INSERIMENTO NEL CONTESTO "GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO"
- VALUTAZIONE PRELIMINARE PAESAGGISTICA PER GLI IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO EX D.LGS 42/04 PARTE III (NON SOSTITUTIVA DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA)

e, consapevole che ai sensi dell'art. 55 comma 3 del RE il parere reso dalla Commissione per il Paesaggio non prevede istruttoria da parte dell'Amministrazione Comunale e

consapevole altresì delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### 1) Titolarità

di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto

\_\_\_\_\_ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'immobile/unità immobiliare interessato/a

- di avere titolarità esclusiva
- di non avere titolarità esclusiva, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

### 2) Localizzazione

che l'intervento edilizio interessa l'immobile/unità immobiliare sito/a nel Comune di MILANO- MUNICIPIO n. \_\_\_\_\_  
in (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n.

Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

censito al catasto:  fabbricati  terreni

foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ (se presenti) sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) \_\_\_\_\_

**Firma autografa del Proprietario/Avente titolo** .....

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 DPR 445/2000 e quanto disciplinato dagli artt. 71 e 75 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

## RELAZIONE TECNICA

### Il sottoscritto in qualità di progettista incaricato del progetto preliminare

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. | | | stato \_\_\_\_\_ nato il | | | | | | | |

residente in \_\_\_\_\_ prov. | | | stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | | |

con studio in \_\_\_\_\_ prov. | | | stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | | |

iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. | | | | | |

telefono \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

## DICHIARA

### 1) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

l'oggetto dell'intervento è individuato dal PGT come

	PGT	AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO	INDICAZIONI MORFOLOGICHE	VINCOLI
<input type="checkbox"/>	PIANO DELLE REGOLE	_____ (specificare art.)	_____ (specificare art.)	_____ (specificare art.)
<input type="checkbox"/>	PIANO DEI SERVIZI	_____ (specificare art.)	_____ (specificare art.)	_____ (specificare art.)

### 2) Regolarità- stato dei luoghi e precedenti edilizi

La legittimità dello stato dei luoghi, fermo restando che le pertinenti/opportune verifiche verranno effettuate in sede di presentazione del successivo titolo edilizio.

#### Dichiara altresì che:

non vi sono, relativamente all'immobile oggetto della presente richiesta, procedimenti in corso di trattazione e non sono stati presentati altri progetti aventi medesimo contenuto.

la presente richiesta riguarda un progetto ai fini della presentazione di variante al progetto avente qualifica di.....atti P.G.....del .....progr. n. ....

### 3) Qualifica dell'intervento

**Che l'intervento rientra nella seguente tipologia di intervento (articolo 3 c.1 del DPR 380/2001):**

- 1  nuova costruzione e ampliamento
- 2  nuova costruzione - urbanizzazione primaria e secondaria
- 3  ristrutturazione edilizia
- 4  restauro e risanamento conservativo
- 5  manutenzione straordinaria
- 6  manutenzione straordinaria di cui all'art. 119 D.L.34/2020 convertito con modifiche L.77/2020. (superbonus 110%)

**Che l'intervento riguarda:**

- recupero abitativo di sottotetto (artt. 63, 64, 65 L.R. n. 12/05)
- recupero seminterrato art. 2.6 L.R. 7/2017

### 4) Modalità dell'intervento

<input type="checkbox"/>	<b>A) l'intervento si attua con modalità diretta ed è conforme alle norme morfologiche (artt. 19, 21 e 23 delle NA del PdR- senza discostamento dalle norme morfologiche) ed in particolare si dichiara che:</b>
	non rientra negli ambiti sottoposti a piano attuativo obbligatorio (art. 26 NA del PdR)
	non comporta cessione e asservimento di aree e realizzazione di opere di urbanizzazione e attrezzature (art. 13.3 lett b) v NA PdR
	non comporta distacco/trasferimento di diritti edificatori;
	non comporta realizzazione di nuovi servizi ai sensi dell'art.9 NA PdS
	non riguarda interventi edilizi di ampliamento di servizi esistenti già accreditati, asserviti o convenzionati con indice di edificabilità fondiario superiore a 7 mc/mq e/o che necessitano di disciplinare nuove obbligazioni
	non comporta realizzazione di edilizia residenziale sociale ERS
	non comporta superamento delle prescrizioni del vincolo dei Navigli Grande e Pavese;
	non comporta realizzazione di medie strutture di vendita con reperimento di dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o con altri aspetti di opportuno convenzionamento;
	non comporta realizzazione di grandi strutture di vendita e neppure passaggio da media struttura di vendita a grande struttura di vendita
	non comporta realizzazione di funzioni urbane commerciali negli spazi esistenti in corrispondenza dei mezzanini delle infrastrutture per la mobilità ed il trasporto pubblico di cui all'art. 8.3.11 delle NA del PdS
	non riguarda interventi edilizi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con indice di edificabilità fondiario superiore a 7 mc/mq e/o con S.L. maggiore di 20.000 mq;
	non riguarda interventi edilizi di nuova costruzione e ampliamento che superano l'indice di edificabilità territoriale unico (art. 13 delle NA PdR) anche nei NAF;
	non riguarda interventi di nuova costruzione e ampliamento riguardanti un ST > di 20.000 mq. (art. 13.3 lett.b) vi e art. 3 lett.c) delle NA del PdR) o con indice di edificabilità fondiario superiore a 7 mc/mq;
	non riguarda interventi edilizi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione negli ambiti ADR- sistemi urbani unitari e tipologia rurale;
	non riguarda interventi con ricorso alla premialità di cui all'art. 13.11 NA PdR (art. 13.3 lett b) iv NA PdR);
	non riguarda varianti essenziali a titoli abilitativi in modalità diretta convenzionata-atto unilaterale d'obbligo o

	convenzione- nei casi di modifiche di contenuti disciplinati nel titolo abilitativo che incidano sugli elementi negoziali in essere
	non riguarda interventi di cui all'art.35.2 NA PdR in aree comprese in Parco Nord Milano "zona edificata";
	non riguarda interventi soggetti a modalità diversa da quella diretta secondo specifica previsione di procedura indicata dalla Giunta o dal Consiglio Comunale ai sensi delle NA de PdR o del PdS
	non riguarda interventi relativi agli ambiti per Grandi Funzioni Urbane (art. 16 delle NA del PdR);
<input type="checkbox"/>	<b>B) L'intervento si attua con modalità diretta convenzionata soggetta ad atto d'obbligo per utilizzo di diritti edificatori perequati ed è conforme alle norme morfologiche (artt. 19, 21 e 23 delle NA del PdR- senza discostamento dalle norme morfologiche)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>C) L'intervento è in attuazione di convenzioni edilizie ed urbanistiche già stipulate in data.....avente ad oggetto .....RG.....del.....</b>

Per le modalità A) e B) l'istanza sarà di competenza dell'Ufficio Tutela del Paesaggio.

Per la modalità C) l'istanza sarà di competenza dell'Unità in cui ricade l'intervento regolato dalla convenzione edilizia ed urbanistica o che ha curato la stipula della medesima.

Per le fattispecie non ricomprese alle lettere A) B) E C) è possibile presentare verifica preliminare ai sensi dell'art. 40 R.E.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia del documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del succitato D.P.R. nel caso di dichiarazioni false o mendaci.

**Il progettista dichiara che è delegato anche a rappresentare il richiedente nei rapporti con il Comune di Milano ai fini del procedimento in oggetto.**

Data e luogo

firma del progettista

Prima della compilazione si invita a leggere l'informativa sul trattamento dei dati personali per le procedure edilizie ed urbanistiche del Comune di Milano ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n.2016/679 presente al seguente link

<https://www.comune.milano.it/aree-tematiche/urbanistica-ed-edilizia/sportello-unico-edilizia/modulistica-edilizia-sue>

#### Si comunica che:

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 il nominativo del **Responsabile del Procedimento e il domicilio digitale** di cui agli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 **verranno comunicati al momento dell'assegnazione del numero di Protocollo Generale e saranno relativi all'Unità Organizzativa a cui compete il procedimento in relazione alle modalità A) B) e C)**

#### Si informa che

Il parere della Commissione Paesaggio, relativo all'istanza art. 55 RE è consultabile in forma sintetica a partire dal giorno successivo alla seduta della Commissione Paesaggio nella quale sarà esaminata l'istanza (verificare il settimanale Ordine del Giorno) e il parere completo dal martedì della settimana successiva, accendendo unicamente al servizio on line OnlyOne-Pratiche Edilizie con le proprie credenziali.

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- *Il progettista è consapevole che ai fini della valutazione della richiesta occorre allegare tutta la documentazione obbligatoria*

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
✓	Marca da bollo da 16 euro	1)	Sempre obbligatorio (per il pagamento leggere le modalità indicate al link <a href="https://www.comune.milano.it/aree-tematiche/urbanistica-ed-edilizia/sportello-unico-edilizia/ufficio-protocollo-sue">https://www.comune.milano.it/aree-tematiche/urbanistica-ed-edilizia/sportello-unico-edilizia/ufficio-protocollo-sue</a> sezione avvertenze)
✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	1)	sempre obbligatorio
✓	Copia del documento di identità del progettista	<b>Relazione tecnica</b>	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	1)	nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione dell'intervento. La dichiarazione di assenso da parte del contitolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro contitolare
<input type="checkbox"/>	Delega del proprietario qualora il richiedente sia affittuario	1)	Nel caso in cui l'istanza non sia presentata dalla proprietà
✓	Tavola generale contenente: planimetria generale comprendente il lotto interessato all'intervento ed estesa all'intorno, contenente indicazioni delle posizioni delle eventuali costruzioni confinanti, con relative distanze ed altezze (scala non inferiore a 1:500); prospetti e/o sezioni relativi all'intorno sopra descritto con verifiche grafiche delle distanze e delle altezze tra le fronti della costruzione e gli edifici circostanti (scala non inferiore a 1:500)	<b>Relazione tecnica</b>	sempre obbligatorio
✓	Piante, prospetti, sezioni tavole di confronto fra stato di fatto e stato di progetto, pianta del piano terreno con inserimento quotato del progetto nel lotto di pertinenza	<b>Relazione tecnica</b>	sempre obbligatorio
✓	Pianta del piano terreno o degli eventuali piani interessati dagli interventi. L'elaborato dovrà contenere indicazioni sulle pavimentazioni esterne, sulle specie arboree ed arbustive, sugli elementi di arredo ed illuminazione	<b>Relazione tecnica</b>	sempre obbligatorio
✓	Documentazione necessaria per l'esame dell'Impatto Paesistico dei progetti (art. 39 NTA del P.T.R), il modulo è scaricabile dal sito istituzionale	<b>Relazione tecnica</b>	sempre obbligatorio
✓	Programma di progetto e sua rappresentazione convenzionale da sottoporre alla valutazione della Commissione per il Paesaggio: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> documentazione fotografica del contesto e dell'edificio, che rappresenti da più punti di vista l'edificio e l'area oggetto dell'intervento sia dalla quota terreno che da altri punti di vista e planimetria con i punti di ripresa fotografica (possibilmente su un'unica tavola di inquadramento)</li> <li><input type="checkbox"/> rappresentazione tridimensionale dello stato di fatto e di progetto che evidenzi l'inserimento nel contesto dell'edificio da punti di vista significativi (a scelta simulazioni fotografiche, rendering, prospettive, assonometrie);</li> <li><input type="checkbox"/> prospetti schematici estesi al contesto anche in scala 1:200 con rappresentazione almeno dei due edifici adiacenti con indicazione dei</li> </ul>	<b>Relazione tecnica</b>	sempre obbligatorio

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	<p>materiali, dei colori, delle quote altimetriche;</p> <p><input type="checkbox"/> planimetria schematica delle coperture estesa al contesto in scala 1:200 recante anche indicazioni circa l'utilizzo degli spazi esterni;</p> <p><input type="checkbox"/> profilo di sezione trasversale urbana (e/o di cortile) in scala 1:200 o 1:500 delle modifiche apportate gialli e rossi" indicando le quote altimetriche dell'edificio interessato, quello prospiciente e la larghezza della strada o del cortile (per gli edifici o gli interventi che non hanno affaccio su strada); particolare costruttivo significativo in scala 1:20 con indicazione dei materiali e dei sistemi costruttivi;</p>		
✓	Una breve presentazione in formato PDF o PP per la Commissione per il Paesaggio che raccoglie un sunto degli elaborati grafici che illustrino in maniera esaustiva e chiara, il percorso progettuale dal concept al planivolumetrico, sino al dettaglio costruttivo	<b>Relazione tecnica</b>	sempre obbligatorio
✓	<p>Relazione paesistica e tecnico/descrittiva che tenuto conto del "MANIFESTO degli indirizzi e delle linee guida della Commissione per il Paesaggio del Comune di Milano" e del "Contributo alla valorizzazione del patrimonio dell'architettura moderna: criteri di valutazione degli interventi", illustri:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. il contesto, l'edificio, il progetto, le motivazioni delle scelte progettuali anche in relazione al contesto, i materiali, i colori e i sistemi costruttivi. L'analisi del contesto deve prevedere lo studio e l'individuazione delle tipologie, dei materiali e dei colori ricorrenti illustrata anche da documentazione fotografica;</li> <li>2. la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;</li> <li>3. l'eventuale analisi storica cartografica ed iconografica;</li> <li>4. le scelte relative all'assetto planivolumetrico in relazione agli edifici circostanti e le logiche compositive del prospetto in relazione agli edifici adiacenti.</li> </ol>	<b>Relazione tecnica</b>	sempre obbligatorio
✓	<p>Gli elaborati grafici dovranno essere in formato .pdf o .jpg e non superare indicativamente i 10 MB ciascuno. Se è necessario eseguire un archivio di elaborati, prediligere il formato .ZIP. Numerare gli elaborati e dare loro nomi BREVI e che permettano immediatamente la comprensione del contenuto, al fine di garantire una consultazione agevole del materiale da parte dei membri della Commissione e gli uffici. Nell'oggetto non occorre ripetere la via ove è ubicato l'intervento (esempio di rinominazione corretta dei files: 00_Rel. paesagg.; 01_SDF-planim.PT; 04_SDC-planim.P4; 07_SDC-copertura; etc.);</p>		
<input type="checkbox"/>	altro (specificare) _____ _____		