



STADIO DI MILANO

VALORIZZAZIONE AMBITO SAN SIRO

AGGIORNAMENTO
STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
RECEPIMENTO DELLE CONDIZIONI DELLA DELIBERA DI GIUNTA
N.1379 DEL 05/11/21



ALLEGATO 2 STIMA SOMMARIA DELLA SPESA



5 SETTEMBRE 2022



PROMOTORI



A.C. MILAN SPA

Via Aldo Rossi 8, 20149 MILANO



F. C. INTERNAZIONALE MILANO SPA

Viale della Liberazione 16/18, 20124 MILANO

STUDIO DI FATTIBILITÀ E
COORDINAMENTO TECNICO:

CEAS
ADVISOR TO BUILD THE FUTURE

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
E COORDINAMENTO DOSSIER DI PROGETTO:

pts
PROFIT TO SHARE

PROGETTO ARCHITETTONICO MASTERPLAN:

POPULOUS®

STUDIO DELLA MOBILITÀ:

Systematica

ADVISOR LEGALI:

Studio Ammlex Amministrativisti Associati
Avv. Marta Spainì
Avv. Ada Lucia De Cesaris



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

Riepilogo Economico

PREMESSA

Scopo del presente documento è quello di fornire un'indicazione preliminare del costo dell'intervento di costruzione e valorizzazione dell'Area San Siro.

La stima è stata condotta utilizzando una serie di indici di costo parametrico determinati attraverso specifiche analisi basate su prezzi del "Prezzario Regionale Opere Pubbliche 2022 - Lombardia".

Rif.	Cod PEF	Descrizione	Sub-Totale	Totale	Incidenza	SL	GBA	€/GBA
A.1) LAVORI A BASE D'ASTA								
1		COMPARTO STADIO		€ 565.433.957,01	55,9%			
	a.1.1	OPERE EDILI STRUTTURA IMPIANTI FINITURA	€ 562.506.757,01	€ 562.506.757,01				
1.01		OPERE EDILI STRUTTURA IMPIANTI FINITURA	€ 562.506.757,01					
	a.1.2	OPERE BONIFICA	€ 2.927.200,00	€ 2.927.200,00				
1.02		OPERE BONIFICA	€ 2.927.200,00					
2		COMPARTO MULTIFUNZIONALE		€ 137.092.019,18	13,5%			
	a.1.3	OPERE EDILI STRUTTURA IMPIANTI FINITURE COMPONENTE EDILIZIA	€ 134.449.893,46	€ 134.449.893,46				
2.01		HOTEL	!!!					
2.02		CENTRO CONGRESSI (Convenzionato)	€ 7.435.089,72			4.000	4.600	€ 1.616,32
2.03		UFFICI	€ 46.972.853,47			21.321	28.183	€ 1.666,71
2.04		COMMERCIALE	!!!					
2.05		PARCHEGGI	€ 80.041.950,27				142.114	€ 563,22
	a.1.4	OPERE BONIFICA	€ 2.642.125,72	€ 2.642.125,72				
2.06		BONIFICA	€ 2.642.125,72				174.897	€ 15,11
3		COMPARTO SPORTS & ENTERTAINMENT		€ 218.526.411,18	21,6%			
	a.1.6	OPERE EDILI STRUTTURA IMPIANTI FINITURE COMPONENTE EDILIZIA	€ 167.753.975,79	€ 167.753.975,79				
3.01		SPORT MUSEUM	€ 5.925.409,46			2.700	2.700	€ 2.194,60
3.02		ATTIVITA' LEISURE/ENTERTAINMENT	€ 2.564.122,96			1.300	1.300	€ 1.972,40
3.03		COMMERCIALE/FOOD & BEVERAGE	€ 143.678.829,76			68.000	86.906	€ 1.653,27
3.04		LEISURE / ENTERTAINMENT	€ 15.585.613,61			9.000	9.000	€ 1.731,73
	a.1.5	DEMOLIZIONE STADIO ESISTENTE	€ 50.772.435,39	€ 50.772.435,39				
3.06		OPERE DI DEMOLIZIONE	€ 50.772.435,39				331.000	€ 153,39
4		OPERE DI URBANIZZAZIONE		€ 90.705.088,66	9,0%			
	a.1.7	OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVO RIFACIMENTO TUNNEL - PATROCLO	€ 32.259.441,28	€ 32.259.441,28				
4.01		OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVO RIFACIMENTO TUNNEL - PATR	€ 32.259.441,28					
	a.1.8	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA OVEST	€ 13.208.364,10	€ 13.208.364,10				
4.02		OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA OVEST	€ 13.208.364,10					
	a.1.9	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST	€ 45.237.283,28	€ 45.237.283,28				
4.03		OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST	€ 45.237.283,28					
TOTALE				€ 1.011.757.476,03	100%			
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO								
	a.2.1	EVENTUALI SOMME A DISPOSIZIONE PER ONERI PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA E COOR	€ 25.858.642,59	€ 25.858.642,59	100,0%			
5.01		COMPARTO STADIO	€ 14.498.310,35					
5.02		COMPARTO PLURIVALENTE - DISTRETTO MULTIFUNZIONALE	€ 3.515.182,15					
5.03		COMPARTO PLURIVALENTE - DISTRETTO SPORT&ENTERTAINMENT	€ 5.519.375,64					
5.04		OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA OVEST	€ 1.165.842,89					
5.05		OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST	€ 1.159.931,56					
TOTALE				€ 25.858.642,59	100%			
TOTALE LAVORI A) = A.1 + A.2				€ 1.037.616.118,62				

Sono inclusi gli oneri della sicurezza.

La stima sommaria dei costi potrà variare nelle fasi successive di sviluppo della Progettazione Definitiva di circa +/- 15% sulla base delle ulteriori definizioni e scelte progettuali

ESCLUSIONI

Si considerano esclusi dalla presente stima:

- Rilevi accertamenti e indagini
- Allacciamenti ai pubblici servizi
- Imprevisti
- Accantonamento di cui all'art.106 c. 1 lettera a del D.Lgs 50/2016
- Spese tecniche relative a
 - Assicurazione dei dipendenti e beni strumentali
 - Spese per la progettazione esecutiva
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione RUP/RL/DL Art. 113 c. 2d Lgs 50/2016
 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
 - Accantonamento di cui all'art. 113, c.3 D.Lgs 50/2016
 - Spese per attività di consulenza o di supporto - Frazionamenti Catasto
 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici
- Altre spese previste dal Capitolato Speciale
 - Collaudo Tecnico amministrativo
 - Collaudo Statico
 - Altri eventuali collaudi specialistici
 - Contributo al favore dell'Autorità di Vigilanza
- Adeguamento impianti I.P e semaforici
- CNPAIA
- Acquisizione aree o immobili
- IVA e altre Tasse

STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
1 COMPARTO STADIO							
OPERE EDILI STRUTTURA IMPIANTI FINITURA							
1.01	Opere di Base				€	227.731.757	562.506.757
1.01.01	Scavi e opere di Sostegno						
AP.01.01	Scavo	m3	9,91	687.000	6.808.170		
AP.01.02	Paratie	m2	207,79	16.500	3.428.519		
	Palancole	m2	97,50	6.700	653.250		
	Fondazione						
AP.01.03	Platea di Fondazione	m2	150,93	56.000	8.452.192		
AP.01.04	Muri controterra	m2	160,15	10.500	1.681.586		
	Strutture in Elevazione						
AP.01.05	Strutture in calcestruzzo	m2	293,34	120.000	35.200.808		
AP.01.06	Vomitori	cad	22.550,84	34	766.729		
AP.01.07	Copertura	m3	1.106,23	46.000	50.886.502		
	Finiture						
AP.01.09	Finiture interne	m2	656,35	120.000	78.762.245		
AP.01.10	Facciate	m2	792,63	32.000	25.364.019		
AP.01.11	Catino	posto	156,82	60.000	9.409.175		
	Campo	corpo	848.563,28	1	848.563		
	Impianti Elevatori						
	Ascensori e scale mobili	m2	5.470.000,00	1	5.470.000		
1.01.02	Opere Strutturale e Civili				€	151.073.000	
	Generale						
	Fondazioni Speciali per Condizioni Geotecniche e riporfi	corpo	52.618.000,00	1	52.618.000		
	Upgrade Finiture Effetti Speciali	corpo	16.409.000,00	1	16.409.000		
	Completamento Area al Contorno in Prossimità Accessi e Circolazione Dedicata	corpo	27.349.000,00	1	27.349.000		
	Arredi mobili e fissi	corpo	54.697.000,00	1	54.697.000		
1.01.03	Impianti				€	92.985.000	
	Generale						
	Energy Center	corpo	19.074.000,00	1	19.074.000		
	Geotermia e centrale Termica	corpo	3.366.000,00	1	3.366.000		
	MEP, Equipment, AV/IT e Security (Distribuzioni)	corpo	43.196.000,00	1	43.196.000		
	Attrezzatura di Comunicazione Speciali	corpo	27.349.000,00	1	27.349.000		
1.01.04	Cantiere				€	90.717.000	
	Generale						
	Opere di cantierizzazione sub Area1A propedeutiche alla realizzazione dello stadio	corpo	1.122.000,00	1	1.122.000		
	Opere di cantierizzazione sub Area1B propedeutiche alla realizzazione dell'Energy Center	corpo	597.000,00	1	597.000		
	Oneri di cantiere	mese	2.119.000,00	42	88.998.000		
1.02	OPERE BONIFICA				€	2.927.200	
1.02.01	Opere Preliminari				€	2.927.200	
	Bonifica dell'area	corpo	2.927.227,96	1	2.927.200		
TOTALE COMPARTO STADIO							
						€	565.433.957

STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
2	COMPARTO MULTIFUNZIONALE				€	€	7.435.090
2.02	CENTRO CONGRESSI (convenzionato)				€	2.721.299	
2.02.01	Strutture						
	Fondazioni						
	Scavo.....	m3	9,91	3.440	34.090		
AP.03.01	Plataea di fondazione.....	m2	321,05	4.300	1.380.533		
2.02.02	Strutture di Elevazione						
AP.03.02	Struttura mista con reticolari metalliche	m2	284,06	4.600	1.306.676		
2.02.03	Architettonico				€	3.150.635	
	Opere civili						
AP.03.03a	Opere a rustico	m2	100,21	4.600	460.944		
AP.03.03b	Opere di finitura interna	m2	100,21	4.600	460.944		
	Involucro						
AP.03.04	Facciate, Vetrate e opache	m2	476,15	2.763	1.315.597		
AP.03.05	Copertura	m2	174,73	4.600	803.758		
	Ascensori						
	Ascensori	corpo	109,392,01	1	109.392		
2.02.03	Impianti				€	1.563.156	
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	112,20	4.600	516.106		
	Idrico Sanitario	m2	38,29	4.600	176.121		
	Antincendio	m2	44,88	4.600	206.442		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	54,70	4.600	251.602		
	Speciali	m2	89,76	4.600	412.885		



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
2.03	UFFICI					€	46.972.853
2.03.01	Strutture					€	6.929.917
	Fondazioni						
	Scavo	m3	9,91	1.858	18.409		
AP.04.01	Platea di fondazione	m2	403,76	2.322	937.537		
	Strutture di Elevazione						
AP.04.04	Core strutturali	m2	800,92	1.616	1.294.289		
AP.04.05	Solai e colonne in elevazione	m2	176,15	26.567	4.679.682		
2.03.02	Architettonico					€	22.375.004
	Opere civili						
AP.04.03a	Opere a rustico	m2	99,52	28.183	2.804.910		
AP.04.03b	Opere di finitura interna	m2	199,05	28.183	5.609.821		
	Involucro						
AP.04.07	Facciate vetrate e opache	m2	722,63	16.197	11.704.367		
AP.04.08	Copertura	m2	354,96	1.614	572.905		
	Ascensori						
	Ascensori	corpo	1.683.000,00	1	1.683.000		
2.03.03	Impianti					€	17.667.932
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	196,34	28.183	5.533.581		
	Idrico Sanitario	m2	112,20	28.183	3.162.046		
	Antincendio	m2	54,70	28.183	1.541.497		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	151,47	28.183	4.268.762		
	Speciali	m2	112,20	28.183	3.162.046		
2.05	PARCHEGGI					€	80.041.953
2.05.01	Strutture 1B					€	17.358.964
	Fondazioni						
	Scavi	m3	9,91	191.872	1.901.455		
	Tampone di fondo	a corpo	9.000.000,00	1	9.000.000		
AP.06.01	Fondazione	m2	115,12	4.705	541.659		
	Strutture di Elevazione						
AP.06.02	Struttura in elevazione (incluse rampe di accesso)	m2	176,34	33.548	5.915.850		
2.05.03	Strutture 2S					€	26.633.844
	Fondazioni						
	Scavi	m3	9,91	676.611	6.705.219		
AP.06.01	Fondazione	m2	115,12	6.811	784.110		
	Strutture di Elevazione						
AP.06.02	Struttura in elevazione (incluse rampe di accesso)	m2	176,34	108.566	19.144.516		
2.05.04	Architettonico 1B					€	2.612.550
	Opere civili						
AP.06.03a	Opere a rustico	m2	51,92	33.548	1.741.700		
AP.06.03b	Opere di finitura interna	m2	25,96	33.548	870.850		

Comune di Milano - Prolet. 05/09/2022 10:45:55.5 - F. 4 -

STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)



Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
2.05.06	Architettonico 2S					€ 8.454.575	
	Opere civili						
AP.06.03a	Opere a rustico	m2	51,92	108.566	5.636.383		
AP.06.03b	Opere di finitura interna	m2	25,96	108.566	2.818.192		
2.05.07	Impianti 1B					€ 5.897.355	
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	21,88	33.548	733.977		
	Idrico Sanitario	m2	5,25	33.548	176.101		
	Antincendio	m2	53,29	33.548	1.787.892		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	46,00	33.548	1.543.233		
	Speciali	m2	49,37	33.548	1.656.152		
2.05.09	Impianti 2S					€ 19.084.662	
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	21,88	108.566	2.375.251		
	Idrico Sanitario	m2	5,25	108.566	569.889		
	Antincendio	m2	53,29	108.566	5.785.867		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	46,00	108.566	4.994.116		
	Speciali	m2	49,37	108.566	5.359.540		
2.06	BONIFICA					€ 2.642.126	
2.06.01	Opere Preliminari					€ 2.642.126	
	Bonifica dell'area	corpo	2.642.125,72	1	2.642.126		
TOTALE COMPARTO MULTIFUNZIONALE						€ 137.092.013	

Comune di Milano - Prov. 05/09/2012 - 0459555.E.4 -



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GAD

Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
3 COMPARTO SPORTS & ENTERTAINMENT							
3.01 SPORT MUSEUM							
3.01.01	Strutture				€	573.373	5.925.409
	Strutture di Elevazione						
AP.06.00	Struttura in elevazione	m2	212,36	2.700	573.373		
3.01.02 Architettonico							
	Opere civili						
AP.06.00a	Opere a rustico	m2	80,04	2.700	216.115		
AP.06.00b	Opere di finitura interna	m2	320,10	2.700	864.269		
	Involucro						
AP.06.01	Facciate vetrate e opache	m2	597,63	906	541.453		
AP.06.03	Copertura	m2	174,73	2.700	471.771		
	Ascensori						
	Ascensori	corpo	561.000,00	1	561.000		
3.01.03 Impianti							
	Impianti Meccanici				€	2.697.429	
	Climatizzazione						
	Idrico Sanitario						
	Antincendio						
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	168,79	2.700	455.734		
	Speciali	m2	336,59	2.700	908.795		
3.02 ATTIVITA' DI LEISURE / ENTERTAINMENT							
3.02.01 Strutture							
	Strutture di Elevazione				€	276.069	2.564.123
AP.07.00	Struttura in elevazione	m2	212,36	1.300	276.069		
3.02.02 Architettonico							
	Opere civili				€	1.442.090	
	Opere a rustico						
AP.07.00a	Opere di finitura interna	m2	148,80	1.300	193.434		
AP.07.00b	Involucro	m2	545,58	1.300	709.256		
	Facciate vetrate e opache						
AP.07.01	Copertura	m2	597,63	438	261.762		
AP.07.02	Ascensori	m2	174,73	1.300	227.149		
	Ascensori	corpo	50.488,62	1	50.489		
3.02.03 Impianti							
	Impianti Meccanici				€	845.965	
	Climatizzazione						
	Idrico Sanitario						
	Antincendio						
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	78,54	1.300	102.099		
	Speciali	m2	168,30	1.300	218.784		

STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GAD

Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
					€	€	€
3.03	COMMERCIALE / FOOD & BEVERAGE						143.678.830
3.03.01	Strutture					38.030.059	
	Fondazioni						
	Scavi	m3	9,91	38.038	376.953		
AP.08.01	Platea di fondazione area	m2	403,76	47.547	19.197.715		
	Strutture di Elevazione						
AP.08.02	Struttura in elevazione	m2	212,36	86.906	18.455.392		
3.03.02	Architettonico				€ 52.995.604		
	Opere civili						
AP.08.03a	Opere a rustico	m2	98,87	86.906	8.592.670		
AP.08.03b	Opere di finitura interna	m2	253,52	86.906	22.032.487		
	Involucro						
AP.08.04	Facciate vetratate e opache	m2	375,33	13.680	5.134.457		
AP.08.05	Copertura	m2	303,51	47.547	14.430.990		
	Ascensori						
	Ascensori e scale mobili	corpo	2.805.000,00	1	2.805.000		
3.03.03	Impianti				€ 52.653.167		
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	134,64	86.906	11.700.704		
	Idrico-Sanitario	m2	56,10	86.906	4.875.293		
	Antincendio	m2	106,59	86.906	9.263.057		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	95,37	86.906	8.287.998		
	Speciali	m2	213,17	86.906	18.526.114		
3.04	LEISURE / ENTERTAINMENT				€ 15.585.614		
3.04.01	Strutture				€ 1.911.244		
AP.09.01	Strutture di Elevazione	m2	212,36	9.000	1.911.244		
3.04.02	Architettonico				€ 8.259.466		
	Opere civili						
AP.09.02a	Opere a rustico	m2	99,07	9.000	891.673		
AP.09.02b	Opere di finitura interna	m2	396,30	9.000	3.566.693		
	Involucro						
AP.09.03	Facciate vetratate e opache	m2	524,07	3.594	1.883.500		
AP.09.04	Copertura	m2	174,73	9.000	1.572.600		
	Ascensori						
	Ascensori e scale mobili	corpo	345.000,00	1	345.000		



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
					€	€	€
3.04.03	Impianti					5.414.904	
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	169,56	9.000	1.526.018		
	Idrico Sanitario	m2	27,35	9.000	246.132		
	Antincendio	m2	76,57	9.000	689.170		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	109,39	9.000	984.528		
	Speciali	m2	218,78	9.000	1.969.056		
3.06	DEMOLIZIONE STADIO ESISTENTE				€	50.772.435	50.772.435
3.06.01	opere di demolizione				€	50.772.435	
	Demolizioni						
	Strip Out generale	m2	34,00	44.000	1.496.000		
	Demolizione 1° anello	m3	68,00	91.200	6.201.600		
	Demolizione 2° anello	m3	68,00	126.000	8.568.000		
	Demolizione 3° anello	m2	70,00	59.000	4.130.000		
	Smaltimento macerie	m3	13,00	334.167	4.344.169		
	Torri d'angolo h.70,00	m3	79,00	14.667	1.158.667		
	Altre torri h.36,80	m3	79,00	40.000	3.160.000		
	Copertura	m2	517,00	42.000	21.714.000		
TOTALE COMPARTO MULTIFUNZIONALE					€	218.526.411	



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
4	OPERE DI URBANIZZAZIONE						
4.01	OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVO RIFACIMENTO TUNNEL - PATROCLO						
4.01.01	Tunnel Patroclo					€ 32.259.441	€ 32.259.441
	Scavi e opere di Sostegno						
	Scavo	m3	9,91	170.000	1.684.701		
	Paratie	corpo	218,78	31.200	6.826.061		
	Rintri	m3	20,46	8.200	167.772		
	Demolizioni						
	Demolizione di tunnel esistenti	m2	599,71	7.500	4.497.805		
	Smaltimento macerie	m3	12,33	234.068	2.866.156		
	Nuova Struttura						
	Fondazione	m2	546,96	8.200	4.485.072		
	Murature	m2	492,19	7.070	3.479.759		
	Solaio di copertura	m2	328,18	8.200	2.691.043		
	Finiture						
	Pacchetto stradale e segnaletica	m2	218,78	8.200	1.794.029		
	Impianti						
	Ventilazione e antincendio	m2	328,18	8.200	2.691.043		
	Altro						
	Deviazioni della viabilità provvisorie	corpo	1.056.000,00	1	1.056.000		
4.02	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA OVEST					€ 4.766.364	€ 13.208.364,10
4.02.01	Primaria						
	Generale						
	Reti interrate (acqua, gas, ecc.)	m	218,78	6.000	1.312.704		
	Illuminazione pubblica	m2	16,41	75.000	1.230.660		
	Sottoservizi	corpo	2.223.000,00	1	2.223.000		
4.02.02	Secondaria						
	Generale						
	Piazze / Percorsi Pedonali / Percorsi Ciclabili	m2	437,57	19.293	8.442.000		
4.03	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST					€ 11.121.665	€ 45.237.283,23
4.03.01	Primaria						
	Viabilità interrata						
	Collegamento stradale tra Patroclo e via Piccolomini	m2	1.640,88	3.600	5.907.168		
	Svincoli e rotonde interrate	corpo	876.000,00	1	876.000		
	Generale						
	Reti interrate (acqua, gas, ecc.)	m	218,78	9.000	1.969.056		
	Illuminazione pubblica	m2	16,41	50.000	820.440		
	Sottoservizi	corpo	1.549.000,00	1	1.549.000		
4.03.02	Secondaria						
	Generale						
	Piazze / Percorsi Pedonali / Percorsi Ciclabili	m2	437,57	57.238	25.045.519		
	Aree a Verde	m2	100,00	55.701	5.570.100		
	Allestimento aree sportive e arene	m2	3.500.000,00	1	3.500.000		
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE							€ 90.705.083,11

STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
5	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO						
5.01	COMPARTO STADIO					€ 14.423.253	€ 14.498.310
5.01.01	Stadio						
	Opere di Base.....	corpo	5.839.276,93	1	5.839.277		
	Opere Strutturale e Civili.....	corpo	3.873.667,40	1	3.873.667		
	Impianti.....	corpo	2.384.231,22	1	2.384.231		
	Cantere.....	corpo	2.326.077,37	1	2.326.077		
5.01.02	Bonifica					€ 75.057	
	Bonifica dell'area	corpo	75.056,42	1	75.057		
5.02	COMPARTO PLURIVALENTE - DISTRETTO MULTIFUNZIONALE						€ 3.515.182
5.02.01	Funzioni					€ 3.447.435	
	Centro Congressi.....	corpo	190.643,36	1	190.644		
	Uffici.....	corpo	1.204.432,37	1	1.204.433		
	Parcheggi.....	corpo	2.052.358,09	1	2.052.359		
5.02.02	Bonifica					€ 67.747	
	Bonifica dell'area	corpo	67.746,83	1	67.747		



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
5.03	COMPARTO PLURIVALENTE - DISTRETTO SPORT&ENTERTAINMENT				€	€	€
5.03.01	Funzioni					4.217.518	5.519.376
	Museo	corpo	68.066,87	1	68.067		
	Attività Sportive	corpo	65.746,76	1	65.747		
	Commerciale Sud	corpo	3.684.073,26	1	3.684.073		
	Intrattenimento	corpo	399.631,19	1	399.631		
5.03.02	DEMOLIZIONE STADIO ESISTENTE				€	1.301.858	
	Opere di demolizione	corpo	1.301.857,57	1	1.301.858		
5.04	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA OVEST					€	1.165.842,89
5.04.01	Primaria					€	949.381
	Patrolo	corpo	827.165,32	1	827.166		
	Generale	corpo	122.214,49	1	122.215		
5.04.02	Secondaria					€	216.462
	Generale	corpo	216.461,58	1	216.462		
5.05	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST					€	1.159.931,56
5.05.01	Primaria					€	285.171
	Generale	corpo	285.170,94	1	285.171		
5.05.02	Secondaria					€	874.760
	Generale	corpo	874.759,62	1	874.760		
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO						€	25.858.642,59




STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)
GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

1 COMPARTO STADIO									
1.01 OPERE EDILI STRUTTURA IMPIANTI FINITURA									
1.01.01 Opere di Base									
Paratie		m2		1,00		€/M2		213,00	
si studia un'area lorda di 1 m2									
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
1C.03.200.0010.a	Esecuzione di paratie o diaframmi in conglomerato cementizio armato con classe di resistenza C20/25, a setti accostati o isolati. Sono compresi: la formazione di accessi e piani di lavoro, l'assistenza muraria, il trasporto di andata e ritorno e l'approntamento delle attrezzature, la preparazione dei piani di posa, il tracciamento, la formazione dei cordoli guida in c.a., lo scavo con benna mordente bivalve; i fanghi bentonitici, il calcestruzzo con classe di resistenza C20/25; il maggior consumo di calcestruzzo fino al 10% del volume teorico dello scavo; il getto con tramoggia; il carico, il trasporto alle discariche autorizzate di tutti i materiali di risulta, la demolizione dei cordoli guida e la rettifica o scapitozzatura delle testate. Sono escluse le armature metalliche e le prove di carico. - spessore 50 cm	€/m2	160,49	m2	1,00	€	160,49	€/m2	160,49
1C.04.450.0010.b	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfilido, legature; qualità: - armatura per pali e diaframmi in barre d'acciaio B450C in opera compresa lavorazione e posa	€/kg	1,54	kg	30,71	€	47,30	€/m2	47,30
TOTALE LAVORAZIONI						€	207,79	€/M2	207,79
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso							2,56%	€	5,51 €/m2
TOTALE						€	420,00	€/M2	213,30
Palancole		m2		1,00		€/M2		100,00	
si studia un'area lorda di 1 m2									
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
1C.02.300.0050	Impiego di palancole metalliche a perdere, di qualsiasi tipo. Compresi i tracciamenti, la preparazione degli accessi e dei piani di lavoro, il trasporto e l'allontanamento di tutte le attrezzature, l'infissione in terreni di qualsiasi natura e consistenza, il costo delle palancole a perdere, l'assistenza dell'impresa e qualsiasi altro onere.	€/kg	2,12	kg	45,99	€	97,50	€/m2	97,50
TOTALE LAVORAZIONI						€	97,50	€/M2	97,50
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso							2,56%	€	2,50 €/m2
TOTALE						€	200,00	€/M2	100,00



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
Platea di fondazione		m2	1,00		€/M2		155,00		
si studia un'area lorda di 1 m2									
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
1C.04.020.0010.a	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza: 0	€/m3	132,36	m3	0,10	€	13,24	€/m2	13,24
1C.04.020.0020.b	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35- XC1 e XC2	€/m3	159,74	m3	0,40	€	63,90	€/m2	63,90
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	31,41	€	56,23	€/m2	56,23
1C.04.400.0010.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	€/m2	17,58	m2	1,00	€	17,58	€/m2	17,58
TOTALE LAVORAZIONI						€	150,93	€/M2	150,93
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%		€		3,87	€/m2	3,87
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	154,81	€/M2	154,81
Muri controterra									
		m2	1,00		€/M2		164,00		
si studia un'area lorda di 1 m2									
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
1C.13.300.0030.a	Manto in polietilene estruso ad alta densità (HDPE), a rilievi emisferici, per il drenaggio, l'impermeabilizzazione e la protezione di strutture controterra: fondazioni, platee, solette, muri di sostegno, giardini pensili, canali, gallerie, ecc. Posato a secco o con fissaggio meccanico, compresi: sormonti, tagli adattamenti e assistenze murarie - peso 650 g/m ²	€/m2	5,71	m2	1,00	€	5,71	€/m2	5,71
1C.04.030.0080.b	Murature armate entro e fuori terra, realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato autocompattante (SCC) a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 20 mm, classe di spandimento SF3, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35 - XC1 e XC2	€/m3	205,47	m3	0,30	€	61,64	€/m2	61,64
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	26,21	€	46,92	€/m2	46,92
1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene	€/m2	45,88	m2	1,00	€	45,88	€/m2	45,88
TOTALE LAVORAZIONI						€	160,15	€/M2	160,15
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%		€		4,11	€/m2	4,11
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	164,26	€/M2	164,26



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022						
Strutture in calcestruzzo		m2	30,00		€/M2	301,00
si studia un'area lorda di 30 m2						
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni						
1C.04.020.0040.b	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e cassetri: classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35 - XC1 e XC2	€/m3	184,24 m3	9,00 €	1.658,16 €/m2	55,27
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79 kg	2.051,10 €	3.671,47 €/m2	122,38
1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene	€/m2	45,88 m2	31,85 €	1.461,28 €/m2	48,71
1C.05.050.0010.e	Solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, a nervature parallele, gettato in opera. Compresi i monoblocchi in laterizio, il calcestruzzo con resistenza C20/25 gettato in opera e vibrato per nervature, travetti di ripartizione e massetti all'incastro, la soletta superiore di spessore non inferiore a 5 cm, il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno fino a 4,50 m di altezza dal piano di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 27 cm (22 laterizio + 5 soletta)	€/m2	70,47 m2	28,50 €	2.008,40 €/m2	66,95
TOTALE LAVORAZIONI				€	8.799,30 €/M2	293,34
Oneri agglutivi						
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%	€	225,62 €/m2	7,52
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA				€	9.024,93 €/M2	300,86
Vomitori						
		cad	1,00		€/M2	23.129,00
si studia un'area lorda di 1 m2						
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi	
1C.04.020.0040.b	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e cassetri: classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35 - XC1 e XC2	€/m3	184,24 m3	52,00 €	9.580,48 €/m2	9.580,48
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79 kg	6.240,00 €	11.169,60 €/m2	11.169,60
1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene	€/m2	45,88 m2	39,25 €	1.800,76 €/m2	1.800,76
TOTALE LAVORAZIONI				€	22.550,84 €/M2	22.550,84
Oneri agglutivi						
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%	€	578,23 €/m2	578,23
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA				€	23.129,07 €/M2	23.129,07



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
Copertura		m3		1,00		€/M2		1.135,00	
si studia un'area lorda di 1 m2									
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
1C.22.020.0010.F	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S355JR - UNI EN 10025, altezza da 240 a 600mm	€/kg	4,46	kg	198,83	€	886,80	€/m2	886,80
N.P.	Membrana di copertura tesata interposta tra la struttura in carpenteria metallica.	€/m2	40,00	m2	0,80	€	32,00	€/m2	32,00
N.P.	Sovraprezzo per unioni bullanote e pezzi speciali dei profilati di carpenteria metallica.	€/kg	0,94	kg	198,83	€	187,43	€/m2	187,43
TOTALE LAVORAZIONI						€	1.106,23	€/M2	1.106,23
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	28,36	€/m2	28,36
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	1.134,59	€/M2	1.134,59
Finiture Interne									
si studia un'area lorda di 1 m2		m2		1,00		€/M2		-	
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
..	..	..	..	..	..	€	-	€/m2	-
..	..	..	..	..	..	€	-	€/m2	-
..	..	..	..	..	..	€	-	€/m2	-
TOTALE LAVORAZIONI						€	-	€/M2	-
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	-	€/m2	-
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	-	€/M2	-
Facciate									
si studia un'area lorda di 25 m2		m2		25,00		€/M2		813,00	
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
1C.23.190.0010.b	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con silicani o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata tripla	€/m2	43,84	m2	25,00	€	1.096,00	€/m2	43,84
1C.23.190.0020	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	€/m2	6,77	m2	25,00	€	169,25	€/m2	6,77
1C.23.155.0010.c	Fornitura e posa di vetro a controllo solare Fattore solare=0,77; Trasmissione luminosa = 0,18 di spessore: - forte 8 mm (± 0,3)	€/m2	67,09	m2	25,00	€	1.677,25	€/m2	67,09
NP	Fornitura e posa di sistema di intelaiatura in alluminio, guide, guarnizioni, sistema di aggancio per facciata del tipo a cellula, inclusa la manodopera relativa al montaggio secondo regola d'arte.	€/m	175,56	m	80,00	€	14.044,64	€/m2	561,79


STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.22.400.0250	Frangisole in PVC scorrevole.	€/m2	113,14	m2	25,00	€	2.828,50	€/m2	113,14
TOTALE LAVORAZIONI						€	19.815,64	€/M2	792,63
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	508,09	€/m2	20,32
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	20.323,73	€/M2	812,95
Catino									
si studia un'area lorda di 150 posto			posto	150,00			€/M2		161,00
Lavorazioni									
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
N.P.	Posto a sedere.	€/posto	80,00	posto	150,00	€	12.000,00	€/m2	80,00
1C.22.040.0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili: con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di anti-ruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	€/kg	8,25	kg	704,00	€	5.808,00	€/m2	38,72
1C.24.340.0010.a	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano)	€/m2	9,77	m2	17,60	€	171,95	€/m2	1,15
1C.23.050.0020.b	Fornitura e posa di vetro stampato temperato incolore; spessore: - 10 mm	€/m2	74,02	m2	7,20	€	532,94	€/m2	3,55
1C.18.650.0060.b	Profilato in gomma per gradini a spigolo vivo, composto da alzata liscia, parabordo, pedata a bolli, sformato barre da 120 o 360 cm, sviluppo da 54 cm, spessore 4,0 mm, rovescio smerigliato; compresa la normale rasatura di idoneo massetto o preparazione e le assistenze murarie: - colori di produzione	€/m	63,66	m	78,70	€	5.010,04	€/m2	33,40
TOTALE LAVORAZIONI						€	17.979,95	€/M2	156,82
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	603,15	€/m2	4,02
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	18.583,10	€/M2	160,84


STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
Campo		corpo		1,00		€/M2		870.321,00	
si studia un'area lorda di 1 campo									
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
1U.06.180.0050.h	Formazione di tappeto erboso in zolla, spessore 5cm, per inerbimento a pronto effetto, compresi tutti i lavori, anche preparatori, necessari, inclusa la prima bagnatura; per singole superfici fino a 1000 m ² . - per singole superfici oltre i 1000 m ² .	€/m ²	14,30	m ²	8.250,00	€	117.948,60	€/m ²	117.948,60
1C.13.250.0030	Impermeabilizzazione di terreni in genere con materassino a base di bentonite di sodio interposta tra un tessuto e un non tessuto di poliestere agugliati tra loro; spessore 6 mm; compresi: formazione e sigillatura dei sormonti con bentonite sodica granulare sfusa, tagli, adattamenti, sfridi e assistenze edili alla posa	€/m ²	12,28	m ²	8.250,00	€	101.310,00	€/m ²	101.310,00
N.P.	Membrana di geodreno a canali orizzontali.	€/m ²	33,51	m ²	8.250,00	€	276.434,68	€/m ²	276.434,68
1C.08.010.0020	Sottofondo in ghiaia grossa ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale.	€/m ³	43,12	m ³	4.125,00	€	177.870,00	€/m ²	177.870,00
N.P.	Sistema di drenaggio con canaline di racconla e tubazioni finalizzate all'allontanamento dell'acqua dal campo.	€/corpo	175.000,00	corpo	1,00	€	175.000,00	€/m ²	175.000,00
TOTALE LAVORAZIONI						€	219.258,60	€/M2	848.563,28
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	21.758,04	€/m ²	21.758,04
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	241.016,64	€/M2	870.321,31



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

2.02		CONGRESSI							
2.02.01		Strutture							
Platea di fondazione		m2	1,00			€/M2	329,00		
si studia un'area lorda di 1 m2									
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi				
Lavorazioni									
1C.04.020.0010.a	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza: 0	€/m3	132,36	m3	0,10	€	13,24	€/m2	13,24
1C.04.020.0020.b	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e cassetri; classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35- XC1 e XC2	€/m3	159,74	m3	0,80	€	127,79	€/m2	127,79
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	90,75	€	162,45	€/m2	162,45
1C.04.400.0010.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	€/m2	17,58	m2	1,00	€	17,58	€/m2	17,58
TOTALE LAVORAZIONI						€	321,05	€/M2	321,05
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		2,56%				€	8,23	€/m2	8,23
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	329,29	€/M2	329,29
Struttura mista con reticolari metalliche		m2	660,00			€/M2	291,00		
si studia un'area lorda di 660 m2									
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi				
Lavorazioni									
1C.22.020.0010.f	In analogia con: Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S355JR - UNI EN 10025, altezza da 240 a 600mm	€/kg	4,46	kg	32.215,70	€	143.682,00	€/m2	217,70
1C.05.300.0010.d	Solaio in cemento armato piano o inclinato, realizzato con lamiera grecata di acciaio zincato collaborante con il getto, fissata alla preesistente struttura mediante viti e/o saldatura. Compreso il calcestruzzo con C20/25 gettato e vibrato per il riempimento delle greche e per la soletta, l'armatura di sostegno provvisoria fino a 4,50 m dal piano di appoggio, eventuali cassetture a completamento, la saldatura per punti, la rivettatura, le opere necessarie per l'adeguato collegamento alle strutture portanti. Escluso il ferro tondo d'armatura e la rete elettrosaldata: - altezza totale soletta 10 cm, lamiera s = 12/10 mm, h = 55 mm	€/m2	66,36	m2	660,00	€	43.797,60	€/m2	66,36
TOTALE LAVORAZIONI						€	187.479,60	€/M2	284,06
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		2,56%				€	4.807,17	€/m2	7,28
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	192.286,77	€/M2	291,34



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

2.02.02 Architettonico

Si ipotizza la suddivisione dell'edificio CENTRO CONGRESSI, di area totale ipotetica pari a 9150 m2, nelle seguenti destinazioni d'uso:

- Uffici, aree meeting e bagni 1000 m2
- Anfiteatro 4000 m2
- Sala espositiva 3000 m2
- Lobby 500 m2
- Locali tecnici 500 m2
- Connettivi verticali 100 m2
- Cavedi 50 m2

Le analisi sottostanti si riferano a tale suddivisione per le aree, che deriva da un edificio con destinazione similare e hanno come risultato le opere a rustico e le opere di finitura relative al capitolo 2.02.02 del PEF.

Opere a rustico + opere di finitura		m2	9.150,00		€/M2		206,00		
si studia un'area lorda di 9150 m2									
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi				
Orizzontali									
Uffici, aree meeting e bagni									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	1.000,00	€	28.970,00	€/m2	3,17
NP	Impermeabilizzazione con malta bicomponente cementizia.	€/m2	15,00	m2	200,00	€	3.000,00	€/m2	0,33
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza, provvisto di guarnizione antirombo in polietilene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in polietilene a tenuta d'aria, antirombo, antipolvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m². Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei riscontri perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfridi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m2	82,14	m2	800,00	€	65.712,00	€/m2	7,18
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	2.000,00	€	28.540,00	€/m2	3,12
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	1.000,00	€	4.420,00	€/m2	0,48
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzato con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduttività termica e spessori: - W/mK 0,032 secondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m2	10,43	m2	1.000,00	€	10.430,00	€/m2	1,14
1C.20.250.0010.b	Controsoffitti in pannelli di alluminio spessore 5/10 mm, dimensioni 600 x 600 x 15 mm, preverniciati, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti e intermedi con adeguata pendinatura, completa di accessori, preverniciata nella parte a vista. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - colori metallizzati	€/m2	45,58	m2	800,00	€	36.464,00	€/m2	3,99
1C.20.100.0010.b	Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, con adeguata pendinatura. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta	€/m2	35,72	m2	200,00	€	7.144,00	€/m2	0,78
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	200,00	€	840,00	€/m2	0,09
Verticali									



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidificare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	112,50	€	7.048,13	€/m2	0,77
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m2	26,75	m2	353,75	€	9.462,81	€/m2	1,03
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro, conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	353,75	€	721,65	€/m2	0,08
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	498,75	€	2.094,75	€/m2	0,23
1C.19.050.0040.a	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 10 cm, colori chiari	€/m2	34,76	m2	80,00	€	2.780,80	€/m2	0,30
1C.21.200.0030.b	Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopralluce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	€/m2	237,96	m2	37,80	€	8.994,89	€/m2	0,98
1C.21.250.0050.b	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tangelika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e comici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 100-120x200-210	€/cad	722,47	cad	20,00	€	14.449,40	€/m2	1,58
Sanitari									
1M.11.010.0010.b	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	€/cad	244,74	cad	20,00	€	4.894,80	€/m2	0,53
1M.11.020.0010.c	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensola	€/cad	113,60	cad	20,00	€	2.272,00	€/m2	0,25
1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	€/cad	522,95	cad	7,00	€	3.660,65	€/m2	0,40
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiamiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensola: - fisso	€/cad	462,61	cad	7,00	€	3.238,27	€/m2	0,35
NP	Accessoristica per bagno disabili	€/corpo	1.000,00	corpo	6,00	€	6.000,00	€/m2	0,66
Anfiteatro									



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

Orizzontali									
1C.18.400.0040	Pavimento melaminico in doghe, imitazione parquet, costituito da un supporto in HDF finito superiormente con un foglio di laminato speciale incollato ad alta pressione e da un secondo foglio di laminato incollato sul lato inferiore a scopo bilanciante, spessore mm. 8, classificazione AC5, compreso materassino antirumore in polietilene espanso e assistenze murarie.	€/m2	48,74	m2	4.000,00	€	194.960,00	€/m2	21,31
1C.08.050.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilianti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5.	€/m2	14,91	m2	4.000,00	€	59.640,00	€/m2	6,52
1C.20.150.0030	Controsoffitto acustico in pannelli fonoassorbenti e termoisolanti in sughero biondo naturale supercompresso, resistenti al fuoco Classe I. Trattati chimicamente per essere, oltreché fonoassorbenti e termoisolanti, anche immarcescibili, autoestinguenti, non gocciolanti, biologicamente puri e non tossici. Dimensioni 600 x 600 mm o 300 x 600 mm, spessore 30 mm, densità 200 - 220 kg/m². L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedii in acciaio zincato e preverniciato. È compresa la fornitura e la posa di tutti i materiali necessari e della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, le pulizie finali e l'allontanamento dei materiali di risulta.	€/m2	87,30	m2	4.000,00	€	349.200,00	€/m2	38,16
NP	Sovraprezzo per realizzazione di controsoffitto acustico curvo.	€/corpo	50.000,00	corpo	1,00	€	50.000,00	€/m2	5,46
Verticali									
NP	Controparete estetica ed acustica per anfiteatro.	€/m2	250,00	m2	1.524,00	€	381.000,00	€/m2	41,64
1C.21.200.0030.b	Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopralluce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	€/m2	237,96	m2	3,78	€	899,49	€/m2	0,10
Lobby									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	500,00	€	14.485,00	€/m2	1,58
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza; provvisto di guarnizione antirombo in politene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in politene a tenuta d'aria, antirombo, antipolvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m². Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei riscontri perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfidi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m2	82,14	m2	500,00	€	41.070,00	€/m2	4,49
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	500,00	€	7.135,00	€/m2	0,78
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	500,00	€	2.210,00	€/m2	0,24



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzati con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduttività termica e spessori: - W/mK 0,032 secondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m2	10,43	m2	500,00	€	5.215,00	€/m2	0,57
NP	Controsoffitto estetico per l'area destinata alla lobby.	€/m2	150,00	m2	500,00	€	75.000,00	€/m2	8,20
Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	320,00	€	20.048,00	€/m2	2,19
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m2	26,75	m2	412,00	€	11.021,00	€/m2	1,20
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestiti su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	412,00	€	840,48	€/m2	0,09
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	526,00	€	2.209,20	€/m2	0,24
NP	Rivestimento estetico a parete per Lobby.	€/m2	250,00	m2	526,00	€	131.500,00	€/m2	14,37
NP	Porte a bussola per ingresso Lobby.	€/m2	1.500,00	m2	20,00	€	30.000,00	€/m2	3,28
NP	Bancone per reception Lobby.	€/cad	10.000,00	cad	1,00	€	10.000,00	€/m2	1,09
Locali tecnici									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	500,00	€	14.485,00	€/m2	1,58
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	500,00	€	7.135,00	€/m2	0,78
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	500,00	€	2.210,00	€/m2	0,24
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinforzo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilizzatura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	500,00	€	9.440,00	€/m2	1,03
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	500,00	€	2.100,00	€/m2	0,23
Verticali									



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposto: armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	1.500,00	€	93.975,00	€/m2	10,27
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate: compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	1.500,00	€	6.300,00	€/m2	0,69
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e prevemiciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtivistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	10,00	€	7.277,50	€/m2	0,80
Connettivi verticali									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 - 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	100,00	€	2.897,00	€/m2	0,32
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da finazzo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilizzazione di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	900,00	€	16.992,00	€/m2	1,86
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate: compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	900,00	€	3.780,00	€/m2	0,41
Verticali									
1C.22.040.0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	€/kg	8,25	kg	490,00	€	4.042,50	€/m2	0,44
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e prevemiciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtivistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	14,00	€	10.188,50	€/m2	1,11
Cavedi									
Orizzontali									
1C.22.060.0010.b	Grigliato di tipo pressato in acciaio zincato a caldo, in pannelli bordati, pedonali e carrabili, con piatti portanti e maglia dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interasse delle travi portanti, in opera completi di ganci fermagrigliato, controtelai ed accessori, compresa posa e assistenza muraria: - spessore 3 mm	€/kg	6,40	kg	2.000,00	€	12.800,00	€/m2	1,40
TOTALE LAVORAZIONI						€	1.831.193,81	€/M2	200,41
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	46.953,69	€/m2	5,13
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	1.878.147,50	€/M2	205,55



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
Facciate vetrate e opache		m2	50,00	€/M2		488,00			
si studia un'area lorda di 50 m2									
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi				
Lavorazioni									
1C.10.330.0020.c	Facciata ventilata, con sistema di ancoraggio a scomparsa, su struttura composta da profili metallici in alluminio o acciaio zincato che saranno installati con disposizione verticale a tutta altezza con un passo massimo di 600 mm e di adeguata sezione. La sottostruttura comprenderà anche i binari orizzontali per l'aggancio delle lastre. Le staffe di supporto saranno fissate alla struttura portante mediante opportuna tasselleria adeguata ai carichi vento calcolati e dovranno avere punti fissi e mobili in accordo alle specifiche del fornitore. Il fissaggio della lastra alla sottostruttura sarà effettuato tramite opportuni sistemi di ancoraggio composti da tasselli sottosquadro, viti e rondella di fissaggio e graffe o guide di aggancio apposte tramite fori sottosquadro sul retro della lastra seguendo le indicazioni del fornitore. Tali sistemi permetteranno l'aggancio della lastra ai binari orizzontali apposti sulla sottostruttura ad adeguato interesse. I fissaggi saranno disposti con una maglia massima indicativa pari a 600 x 600 mm. Il tutto secondo le indicazioni di progetto. Compresi tutti i sistemi di ancoraggio, accessori, guarnizioni, nastri, profili per fughe, griglie aereazione, le lastre di rivestimento, i tagli, le forature, le assistenze murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte, con la sola esclusione dei ponteggi di facciata. Rivestimento con lastra in fibrocemento: - composta da cemento Portland, cariche minerali, fibre di rinforzo sintetiche, additivi, pigmenti minerali, dispersione di acrilato a base d'acqua sul lato a vista, vernice trasparente resistente all'umidità sul lato posteriore, spessore 8 mm e sarà fornita in qualsivoglia pezzatura ricavabile, con tagli ortogonali, dalla misura massima di 3100 x 1250 mm. La lastra avrà una densità di $\geq 1650 \text{ Kg/m}^3$, resistenza alla flessione ortogonale di 26 N/mm^2 , resistenza alla flessione parallela di 17 N/mm^2 , modulo di elasticità ortogonale di 15.000 n/mm^2 , modulo di elasticità parallela di 15.000	€/m2	215,07	m2	45,00	€	9.678,15	€/m2	193,56
1C.10.300.0050.b	Isolamento termico con sistema a cappotto ventilato, realizzato con lastre di schiuma poliisoprodotte con gas senza CFC e HCFC, superfici rivestite con velo vetro saturato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 150 per spessori fino a 30 mm, e kPa 170 per spessori da 40 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE, fissate con adesivo o chiodatura con tasselli ad espansione, comprese assistenze murarie. Esclusi: i ponteggi esterni, tutti gli oneri relativi alla fornitura e posa della facciata ventilata. Per spessore di isolante: 12 cm.	€/m2	56,89	m2	45,00	€	2.560,05	€/m2	51,20
1C.06.050.0250.c	Muratura in blocchi di laterizio tipo "svizzero" portante, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni - con blocchi 30 x 25 x 13 cm, spessore 25 cm	€/m2	51,03	m2	45,00	€	2.296,35	€/m2	45,93
1C.21.010.0030.c	Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con contro telaio a bilico orizzontale, spessore minimo telaio 70x80 mm, spessore minimo battente 78x88 mm. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. - rovere + 1C.21.010.0030.d - sovrapprezzo ai serramenti per realizzazione con profilati speciali in alluminio verniciato RAL esterno e con legno lamellare interno per tutte le tipologie di serramenti	€/m2	1.358,07	m2	5,00	€	6.790,35	€/m2	135,81
NP	Sistema di oscuramento automatizzato, incorporato al serramento.	€/m2	500,00	m2	5,00	€	2.500,00	€/m2	50,00
TOTALE LAVORAZIONI						€	23.824,90	€/M2	476,15
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	610,89	€/m2	12,22
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	24.435,79	€/M2	488,37



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
Copertura		m2	1,00		€/M2		179,00		
si studia un'area lorda di 1 m2									
		prezzo unitario	quantità		importo		importo €/M2 di analisi		
Lavorazioni									
NP	Sistema di rivestimento in doghe metalliche e sistema a doppia aggraffatura, ideale per coperture curve.	€/m2	75,00	m2	1,00	€	75,00	€/m2	75,00
1C.13.400.0170	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretatiche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.	€/m2	53,10	m2	1,00	€	53,10	€/m2	53,10
1C.10.100.0080.b	Isolamento termico a tetto caldo di coperture piane pedonabili, realizzato con pannelli in lana di vetro idrorepellente prodotto con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,037, resistenza alla compressione kPa 50; conformi alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sigillature dei tagli, raccordi, assistenze murarie. Negli spessori 15 cm.	€/m2	44,75	m2	1,00	€	44,75	€/m2	44,75
TOTALE LAVORAZIONI						€	174,93	€/M2	174,73
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%		€		4,49	€/m2	4,49
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	179,42	€/M2	179,21


STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)
GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

2.03		UFFICI							
2.03.01		Strutture							
Platea di fondazione		m2		1,00		€/M2		414,00	
si studia un'area lorda di 1 m2									
Lavorazioni		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
1C.04.020.0010.a	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza: 0	€/m3	132,36	m3	0,10	€	13,24	€/m2	13,24
1C.04.020.0020.b	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e cassetri, classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35- XC1 e XC2	€/m3	159,74	m3	1,00	€	159,74	€/m2	159,74
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	119,11	€	213,21	€/m2	213,21
1C.04.400.0010.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	€/m2	17,58	m2	1,00	€	17,58	€/m2	17,58
TOTALE LAVORAZIONI						€	403,76	€/M2	403,76
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	10,35	€/m2	10,35
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	414,12	€/M2	414,12



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022						
Pali di fondazione		m	1,00	€/M2		243,00
si studia un'area lorda di 1 m2						
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni						
1C.03.100.0010.c	Pali gettati in opera, fino a 20 m di lunghezza, entro tuboforma munito di eventuale fondello a perdere in acciaio. Sono compresi: l'infissione a vibrazione o battitura, l'estrazione del tuboforma, la fornitura e getto del calcestruzzo con classe di resistenza C20/25; il maggior impiego di cls. fino al 10% del volume teorico del palo; il tracciamento dei punti di infissione, la formazione di accessi e piani di lavoro, l'assistenza muraria, la rettifica o scapitozzatura delle teste; il carico, il trasporto alle discariche autorizzate di tutti i materiali di risulta. Sono escluse solo le prove di carico ed eventuali armature metalliche. - diametro 520 mm	€/m	89,52 m	1,00	€ 89,52	€/m2 89,52
1C.04.450.0010.b	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - armatura per pali e diaframmi in barre d'acciaio B450C in opera compresa lavorazione e posa	€/kg	1,54 kg	95,86	€ 147,62	€/m2 147,62
TOTALE LAVORAZIONI				€	237,14	€/M2 237,14
Oneri aggiuntivi						
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%	€	6,08	€/m2 6,08
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA				€	243,23	€/M2 243,23
Core strutturali						
		m2	30,00	€/M2		821,00
si studia un'area lorda di 30 m2						
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni						
1C.04.020.0040.b	Strutture (pilastri, travi, corse, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e cassetri; classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35 - XC1 e XC2	€/m3	184,24 m3	49,57	€ 9.132,78	€/m2 304,43
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79 kg	4.258,94	€ 7.623,50	€/m2 254,12
1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene	€/m2	45,88 m2	120,00	€ 5.505,60	€/m2 183,52
1C.04.400.0020.d	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per rampe scala rette, in curva o a piè d'oca, pareti di spessore inferiore a 15 cm, balconi, gronde.	€/m2	55,18 m2	32,00	€ 1.765,76	€/m2 58,86
TOTALE LAVORAZIONI				€	24.027,64	€/M2 800,92
Oneri aggiuntivi						
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%	€	616,09	€/m2 20,54
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA				€	24.643,73	€/M2 821,46


STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022							
Solai e colonne in elevazione		m2	30,00		€/M2	181,00	
si studia un'area lorda di 30 m2							
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi		
Lavorazioni							
1C.04.020.0040.b	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e casseri: classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35 - XC1 e XC2	€/m3	184,24 m3	3,60 €	663,26 €/m2	22,11	
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfilido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79 kg	911,34 €	1.631,30 €/m2	54,38	
1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo. - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene	€/m2	45,88 m2	19,63 €	900,40 €/m2	30,01	
1C.05.050.0010.e	Solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, a nervature parallele, gettato in opera. Compresi i monoblocchi in laterizio, il calcestruzzo con resistenza C20/25 gettato in opera e vibrato per nervature, travetti di ripartizione e massetti all'incastro, la soletta superiore di spessore non inferiore a 5 cm, il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno fino a 4,50 m di altezza dal piano di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 27 cm (22 laterizio + 5 soletta)	€/m2	70,47 m2	29,65 €	2.089,44 €/m2	69,65	
TOTALE LAVORAZIONI				€	5.284,39	€/M2	176,15
Oneri aggiuntivi							
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%	€	135,50 €/m2	4,52	
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA				€	5.419,89	€/M2	180,66



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

2.03.02 Architettonico

Si ipotizza la suddivisione dell'edificio UFFICI, di area totale ipotetica pari a 6217 m2, nelle seguenti destinazioni d'uso:

- Uffici e bagni 4117 m2
- Aree commerciali e comuni 500 m2
- Lobby 300 m2
- Locali tecnici 350 m2
- Connettivi verticali 800 m2
- Cavedi 150 m2

Le analisi sottostanti si riferano a tale suddivisione per aree, che deriva da un edificio con destinazione uffici similare e hanno come risultato le opere a rustico e le opere di finitura relative al capitolo 2.03.02 del PEF per gli Uffici.

Opere a rustico + opere di finitura		m2	6.217,00	€	€	€	306,00
si studia un'area lorda di 6217 m2							
Uffici e bagni		prezzo unitario	quantità	importo		importo €/M2 di analisi	
Orizzontali							
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97 m2	4.117,00 €	€	119.269,49 €/m2	19,18
NP	Impermeabilizzazione con malta bicomponente cementizia.	€/m2	15,00 m2	823,40 €	€	12.351,00 €/m2	1,99
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza, provvisto di guarnizione antirombo in polietilene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica; fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in polietilene a tenuta d'aria, antirombo, anti-polvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m². Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei riscontri perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfridi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m2	82,14 m2	3.293,60 €	€	270.536,30 €/m2	43,52
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27 m2	8.234,00 €	€	117.499,18 €/m2	18,90
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42 m2	4.117,00 €	€	18.197,14 €/m2	2,93
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzato con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduktività termica e spessori: - W/mK 0,032 secondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m2	10,43 m2	4.117,00 €	€	42.940,31 €/m2	6,91
1C.20.250.0010.b	Controsoffitti in pannelli di alluminio spessore 5/10 mm, dimensioni 600 x 600 x 15 mm, preverniciati, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti e intermedi con adeguata pendinatura, completa di accessori, preverniciata nella parte a vista. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - colori metallizzati	€/m2	45,58 m2	3.293,60 €	€	150.122,29 €/m2	24,15
1C.20.100.0010.b	Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, con adeguata pendinatura. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta	€/m2	35,72 m2	823,40 €	€	29.411,85 €/m2	4,73
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20 m2	823,40 €	€	3.458,28 €/m2	0,56
Verticali							



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidificare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	1.935,00	€	121.227,75	€/m2	19,50
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m2	26,75	m2	5.518,50	€	147.619,88	€/m2	23,74
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestiti su entrambe le facce con un velo di vetro, conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	5.518,50	€	11.257,74	€/m2	1,81
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	8.748,50	€	36.743,70	€/m2	5,91
1C.19.050.0040.a	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 10 cm, colori chiari	€/m2	34,76	m2	640,00	€	22.246,40	€/m2	3,58
1C.21.200.0030.b	Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopraluce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	€/m2	237,96	m2	66,15	€	15.741,05	€/m2	2,53
1C.21.250.0050.b	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tanganka tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 100-120x200-210	€/cad	722,47	cad	35,00	€	25.286,45	€/m2	4,07
Sanitari									
1M.11.010.0010.b	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	€/cad	244,74	cad	35,00	€	8.565,90	€/m2	1,38
1M.11.020.0010.c	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensola	€/cad	113,60	cad	56,00	€	6.361,60	€/m2	1,02
1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	€/cad	522,95	cad	14,00	€	7.321,30	€/m2	1,18
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensola: - fisso	€/cad	462,61	cad	14,00	€	6.476,54	€/m2	1,04
NP	Accessoristica per bagno disabili	€/corpo	1.000,00	corpo	14,00	€	14.000,00	€/m2	2,25
Aree commerciali									
Orizzontali									



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiaca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	500,00	€	14.485,00	€/m2	2,33
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza; provvisto di guarnizione antirombo in poliene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in poliene a tenuta d'aria, antirombo, antipolvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m ² . Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei risconti perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfridi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m2	82,14	m2	500,00	€	41.070,00	€/m2	6,61
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, manni sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	500,00	€	7.135,00	€/m2	1,15
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	500,00	€	2.210,00	€/m2	0,36
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzato con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduttività termica e spessori: - W/mK 0.032 sondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m2	10,43	m2	500,00	€	5.215,00	€/m2	0,84
1C.20.100.0010.b	Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, con adeguata pendinatura. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta	€/m2	35,72	m2	500,00	€	17.860,00	€/m2	2,87
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	500,00	€	2.100,00	€/m2	0,34



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

Verticali									
1C.06.550.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	240,00	€	15.036,00	€/m2	2,42
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m2	26,75	m2	513,00	€	13.722,75	€/m2	2,21
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	513,00	€	1.046,52	€/m2	0,17
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	993,00	€	4.170,60	€/m2	0,67
1C.21.200.0030.b	Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopra-luce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	€/m2	237,96	m2	26,46	€	6.296,42	€/m2	1,01



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
Lobby									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	300,00	€	8.691,00	€/m2	1,40
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza; provvisto di guarnizione antiribombi in poliene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in poliene a tenuta d'aria, antiribombi, antipolvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m ² . Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei risconti perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfridi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m2	82,14	m2	300,00	€	24.642,00	€/m2	3,96
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	300,00	€	4.281,00	€/m2	0,69
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,47	m2	300,00	€	1.326,00	€/m2	0,71
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzato con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduttività termica e spessori: - W/mK 0,032 secondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m2	10,43	m2	300,00	€	3.129,00	€/m2	0,50
NP	Controsoffitto estetico per l'area destinata alla lobby.	€/m2	150,00	m2	300,00	€	45.000,00	€/m2	7,24
Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidificare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	240,00	€	15.036,00	€/m2	2,42
1C.06.550.0030	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m2	26,75	m2	309,00	€	8.265,75	€/m2	1,33
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	309,00	€	630,36	€/m2	0,10
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	394,50	€	1.656,90	€/m2	0,27
NP	Rivestimento estetico a parete per Lobby.	€/m2	250,00	m2	394,50	€	98.625,00	€/m2	15,86
NP	Porte a bussola per ingresso Lobby.	€/m2	1.500,00	m2	20,00	€	30.000,00	€/m2	4,83



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
NP	Bancone per reception Lobby.	€/cad	10.000,00	cad	1,00	€	10.000,00	€/m2	1,61
Locali tecnici									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 - 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	350,00	€	10.139,50	€/m2	1,63
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	350,00	€	4.994,50	€/m2	0,80
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	350,00	€	1.547,00	€/m2	0,25
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinforzo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed ariccatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	350,00	€	6.608,00	€/m2	1,06
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	350,00	€	1.470,00	€/m2	0,24
Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta: armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidificare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	1.500,00	€	93.975,00	€/m2	15,12
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	1.500,00	€	6.300,00	€/m2	1,01
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciata a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	10,00	€	7.277,50	€/m2	1,17
Connettivi verticali									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 - 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	650,00	€	18.830,50	€/m2	3,03
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinforzo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed ariccatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	2.700,00	€	50.976,00	€/m2	8,20
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	2.700,00	€	11.340,00	€/m2	1,82
Verticali									


STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.22.040.0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²); - per rampe di scale	€/kg	8,25	kg	1.428,00	€	11.781,00	€/m2	1,89
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e anti fumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtivistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	42,00	€	30.565,50	€/m2	4,92
Cavedi									
Orizzontali									
1C.22.060.0010.b	Grigliato di tipo pressato in acciaio zincato a caldo, in pannelli bordati, pedonali e carrabili, con piatti portanti e maglia dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interasse delle travi portanti, in opera completi di ganci fermagriigliato, controtelai ed accessori, compresa posa e assistenza muraria: - spessore 3 mm	€/kg	6,40	kg	5.250,00	€	33.600,00	€/m2	5,40
TOTALE LAVORAZIONI						€	1.857.668,95	€/M2	298,57
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%		€	47.632,54	€/m2	7,66	
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	1.905.301,49	€/M2	306,23



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022						
Facciate vetrate e opache		m2	25,00		€/M2	741,00
si studia un'area lorda di 25 m2						
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni						
1C.23.190.0010.b	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata tripla	€/m2	43,84 m2	25,00 €	1.096,00 €/m2	43,84
1C.23.190.0020	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	€/m2	6,77 m2	25,00 €	169,25 €/m2	6,77
1C.23.155.0010.c	Fornitura e posa di vetro a controllo solare Fattore solare=0,77; Trasmissione luminosa = 0,18 di spessore: - forte 8 mm (± 0,3)	€/m2	67,09 m2	25,00 €	1.677,25 €/m2	67,09
NP	Fornitura e posa di sistema di intelaiatura in alluminio, guide, guarnizioni, sistema di aggancio per facciata del tipo a cellula, inclusa la manodopera relativa al montaggio secondo regola d'arte.	€/m	153,68 m	80,00 €	12.294,64 €/m2	491,79
1C.22.400.0250	Frangisole in PVC scorevole.	€/m2	113,14 m2	25,00 €	2.828,50 €/m2	113,14
TOTALE LAVORAZIONI				€	18.065,64 €/M2	722,63
Oneri aggiuntivi						
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%	€	463,22 €/m2	18,53
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA				€	18.528,86 €/M2	741,15
Copertura						
Copertura		m2	1,00		€/M2	364,00
si studia un'area lorda di 1 m2						
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni						
1C.16.050.0050.b	Fornitura e posa di pavimento in beola, in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste rifilate di fresa. Posato a disegno, compresa la fornitura della malta di allettamento, la sigillatura dei giunti, la pulizia finale e tutte le assistenze murarie; esclusa la formazione del sottofondo, nei tipi - beola bianca	€/m2	116,19 m2	1,00 €	116,19 €/m2	116,19
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27 m2	1,00 €	14,27 €/m2	14,27
1C.13.400.0170	Impermeabilizzazione praticabile di terrazze e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretatiche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità, escluse eventuali opere di preparazione della superficie.	€/m2	53,10 m2	3,30 €	177,31 €/m2	177,31
1C.08.050.0060	Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6.	€/m2	2,44 m2	1,00 €	2,44 €/m2	2,44
1C.10.100.0080.b	Isolamento termico a tetto caldo di coperture piane pedonabili, realizzato con pannelli in lana di vetro idrorepellente prodotto con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,037, resistenza alla compressione kPa 50; conformi alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sigillature dei tagli, raccordi, assistenze murarie. Negli spessori 15 cm.	€/m2	44,75 m2	1,00 €	44,75 €/m2	44,75
TOTALE LAVORAZIONI				€	354,96 €/M2	354,96
Oneri aggiuntivi						
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%	€	9,10 €/m2	9,10
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA				€	364,06 €/M2	364,06



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

2.05		PARCHEGGI							
2.05.01		Strutture							
Fondazione		m2		5,00		€/M2		118,00	
si studia un'area lorda di 5 m2									
Lavorazioni		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
1C.04.020.0010.a	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza: 0	€/m3	132,36	m3	0,14	€	19,06	€/m2	3,81
1C.04.020.0020.b	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35- XC1 e XC2	€/m3	159,74	m3	1,32	€	211,26	€/m2	42,25
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	157,52	€	281,97	€/m2	56,39
1C.04.400.0010.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	€/m2	17,58	m2	3,60	€	63,29	€/m2	12,66
TOTALE LAVORAZIONI						€	575,57	€/M2	115,12
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		2,56%				€	14,76	€/m2	2,95
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	590,33	€/M2	118,08
Struttura in elevazione		m2		30,00		€/M2		181,00	
si studia un'area lorda di 30 m2									
Lavorazioni		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
1C.04.020.0040.b	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35- XC1 e XC2	€/m3	184,24	m3	3,40	€	626,42	€/m2	20,88
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	935,00	€	1.673,65	€/m2	55,79



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene	€/m2	45,88	m2	19,63	€	900,40	€/m2	30,01
1C.05.050.0010.e	Solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, a nervature parallele, gettato in opera. Compresi i monoblocchi in laterizio, il calcestruzzo con resistenza C20/25 gettato in opera e vibrato per nervature, travetti di ripartizione e massetti all'incastro, la soletta superiore di spessore non inferiore a 5 cm, il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno fino a 4,50 m di altezza dal piano di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 27 cm (22 laterizio + 5 soletta)	€/m2	70,47	m2	29,65	€	2.089,44	€/m2	69,65
TOTALE LAVORAZIONI						€	5.289,90	€/M2	176,34
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%		€		135,64	€/m2	4,52
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	5.425,53	€/M2	180,86

2.05.02 Archittonico

Si ipotizza la suddivisione dell'edificio PARCHEGGI, di area totale ipotetica pari a 3200 m2, nelle seguenti destinazioni d'uso:

- Parcheggio e bagni 3000 m2

- Locali tecnici 100 m2

- Connettivi verticali 100 m2

Le analisi sottostanti si rifanno a tale suddivisione per le aree, che derivano da un edificio con destinazione uffici similare e hanno come risultato le opere a rustico e le opere di finitura relative al capitolo 2.05.02 del PEF.

Opere a rustico + opere di finitura		m2	3.200,00		€/M2		80,00		
si studia un'area lorda di 3200 m2									
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi				
Uffici e bagni									
Orizzontali									
1C.16.300.0010	Pavimentazione monolitica decorata in conglomerato cementizio, realizzata con calcestruzzo preconfezionato C16/20, fibrorinforzato, armato con rete elettrosaldato. Compreso il trattamento superficiale con indurente composto da estratti di quarzo silice, cemento, ossidi di ferro sintetici e naturali resistenti ai raggi U.V., la modellazione superficiale con stampi, la sigillatura finale con resina trasparente, la formazione dei giunti, le assistenze murarie.	€/m2	53,19	m2	2.800,00	€	148.932,00	€/m2	46,54
1C.09.200.0010	Protezione di strutture murarie contro il fuoco con pittura intumescente, testata e certificata secondo norme di prova europee EN 13381-3, applicata a spruzzo airless, rullo o pennello, capace di conferire agli elementi trattati resistenza al fuoco fino a R120, compresa mano di primer a base di resine acriliche in dispersione acquosa o solvente.	€/m2	15,80	m2	2.800,00	€	44.240,00	€/m2	13,83
Verticali									
1C.06.180.0050.a	Murature in blocchi cavi in conglomerato cementizio vibrocompressi, con inerti normali, da intonacare, colore grigio, dimensioni nominali 40 x 20 o 50 x 20 cm. Compresi: i pezzi speciali per spalle, voltini, fissaggi, la malta di classe adeguata, i piani di lavoro interni; esclusi i rigidimenti da conteggiarsi a parte se necessari: - spess. cm 8	€/m2	24,08	m2	400,00	€	9.632,00	€/m2	3,01
1C.09.200.0010	Protezione di strutture murarie contro il fuoco con pittura intumescente, testata e certificata secondo norme di prova europee EN 13381-3, applicata a spruzzo airless, rullo o pennello, capace di conferire agli elementi trattati resistenza al fuoco fino a R120, compresa mano di primer a base di resine acriliche in dispersione acquosa o solvente.	€/m2	15,80	m2	800,00	€	12.640,00	€/m2	3,95
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtivistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	10,00	€	7.277,50	€/m2	2,27



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

Sanitari									
1M.11.010.0010.b	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	€/cad	244,74	cad	5,00	€	1.223,70	€/m2	0,38
1M.11.020.0010.c	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensola	€/cad	113,60	cad	5,00	€	568,00	€/m2	0,18
1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	€/cad	522,95	cad	1,00	€	522,95	€/m2	0,16
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiatesta e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensola: - fisso	€/cad	462,61	cad	1,00	€	462,61	€/m2	0,14
NP	Accessoristica per bagno di disabili	€/corpo	1.000,00	corpo	1,00	€	1.000,00	€/m2	0,31
Locali tecnici									
Orizzontali									
1C.16.300.0010	Pavimentazione monolitica decorata in conglomerato cementizio, realizzata con calcestruzzo preconfezionato C16/20, fibrorinforzato, armato con rete elettrosaldata. Compreso il trattamento superficiale con indurente composto da estratti di quarzo silice, cemento, ossidi di ferro sintetici e naturali resistenti ai raggi U.V., la modellazione superficiale con stampi, la sigillatura finale con resina trasparente, la formazione dei giunti, le assistenze murarie.	€/m2	53,19	m2	100,00	€	5.319,00	€/m2	1,66
1C.09.200.0010	Protezione di strutture murarie contro il fuoco con pittura intumescente, testata e certificata secondo norme di prova europee EN 13381-3, applicata a spruzzo aereo, rullo o pennello, capace di conferire agli elementi trattati resistenza al fuoco fino a R120, compresa mano di primer a base di resine acriliche in dispersione acquosa o solvente.	€/m2	15,80	m2	100,00	€	1.580,00	€/m2	0,49
Verticali									
1C.06.180.0050.a	Murature in blocchi cavi in conglomerato cementizio vibrocompressi, con inerti normali, da intonacare, colore grigio, dimensioni nominali 40 x 20 x 50 x 20 cm. Compresi: i pezzi speciali per spalle, voltini, fissaggi, la malta di classe adeguata, i piani di lavoro interni; esclusi irrigidimenti da conteggiarsi a parte se necessari: - spess. cm 8	€/m2	24,08	m2	52,00	€	1.252,16	€/m2	0,39
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate: compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	52,00	€	218,40	€/m2	0,07
Connettivi verticali									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	100,00	€	2.897,00	€/m2	0,91
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinforzo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilizzazione di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	220,00	€	4.153,60	€/m2	1,30
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate: compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	220,00	€	924,00	€/m2	0,29



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

Verticali									
1C.22.040.0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	€/kg	8,25	kg	220,00	€	1.815,00	€/m2	0,57
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo, nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	8,00	€	5.822,00	€/m2	1,82
TOTALE LAVORAZIONI						€	250.479,92	€/M2	77,87
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	6.422,56	€/m2	2,01
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	256.902,48	€/M2	79,88



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

3.01		SPORT MUSEUM							
3.03.01		Strutture							
Struttura in elevazione		m2	30,00			€/M2	218,00		
si studia un'area lorda di 30 m2				prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi		
Lavorazioni									
1C.04.020.0040.b	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e casseri: classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35 - XC1 e XC2	€/m3	184,24	m3	4,25	€ 783,02	€/m2	26,10	
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature: qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	1.451,38	€ 2.597,96	€/m2	86,60	
1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene	€/m2	45,88	m2	19,63	€ 900,40	€/m2	30,01	
1C.05.050.0010.e	Solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, a nervature parallele, gettato in opera. Compresi i monoblocchi in laterizio, il calcestruzzo con resistenza C20/25 gettato in opera e vibrato per nervature, travetti di ripartizione e massetti all'incastro, la soletta superiore di spessore non inferiore a 5 cm, il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno fino a 4,50 m di altezza dal piano di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 27 cm (22 laterizio + 5 soletta)	€/m2	70,47	m2	29,65	€ 2.089,44	€/m2	69,65	
TOTALE LAVORAZIONI						€ 6.370,81	€/M2	212,36	
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		2,56%				€ 163,35	€/m2	5,45	
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€ 6.534,17	€/M2	217,81	

3.01.02 Architetonico

Si ipotizza la suddivisione dell'edificio MUSEO, di area totale ipotetica pari a 3071 m2, nelle seguenti destinazioni d'uso:

- Lobby/Biglietteria/Area guardaroba 300 m2
- Locali tecnici 150 m2
- Area esposizione + Circolazione + Servizi igienici 2270 m2
- Connettivi verticali + cavedi 350 m2

Le analisi sottostanti si rifanno a tale suddivisione per le aree, che derivano da un edificio con destinazione similare e hanno come risultato le opere a rustico e le opere di finitura relative al capitolo 3.01.02 del PEF.

Opere a rustico + opere di finitura		m2	3.071,00			€/M2	410,00		
si studia un'area lorda di 3071 m2				prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi		
Orizzontali									
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza; provvisto di guarnizione antirombo in polietilene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguento e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in polietilene a tenuta d'aria, antirombo, anti-polvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m². Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei riscontri perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfridi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m2	82,14	m2	1.816,00	€ 149.166,24	€/m2	48,57	
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	2.270,00	€ 65.761,90	€/m2	21,41	
NP	Impermeabilizzazione con malta bicomponente cementizia.	€/m2	15,00	m2	454,00	€ 6.810,00	€/m2	2,22	



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefinito e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m ²	14,27	m ²	2.270,00	€	32.392,90	€/m ²	10,55
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m ²	4,42	m ²	2.270,00	€	10.033,40	€/m ²	3,27
1C.20.150.0030	Controsoffitto acustico in pannelli fonoassorbenti e termoisolanti in sughero biondo naturale supercompresso, resistenti al fuoco Classe I. Trattati chimicamente per essere, oltreché fonoassorbenti e termoisolanti, anche immarcescibili, autoestinguenti, non gocciolanti, biologicamente puri e non tossici. Dimensioni 600 x 600 mm o 300 x 600 mm, spessore 30 mm, densità 200 - 220 kg/m ³ . L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedi in acciaio zincato e preverniciato. È compresa la fornitura e la posa di tutti i materiali necessari e della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, le pulizie finali e l'allontanamento dei materiali di risulta.	€/m ²	87,30	m ²	1.816,00	€	158.536,80	€/m ²	51,62
1C.20.100.0010.b	Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, con adeguata pendinatura. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta	€/m ²	35,72	m ²	454,00	€	16.216,88	€/m ²	5,28
NP	Sovraprezzo per controsoffitto utilizzato in ambiente umido.	€/m ²	32,00	m ²	454,00	€	14.528,00	€/m ²	4,73
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate: compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m ²	4,20	m ²	454,00	€	1.906,80	€/m ²	0,62
Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m ²	62,65	m ²	1.075,00	€	67.348,75	€/m ²	21,93
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m ²	26,75	m ²	2.808,00	€	75.114,00	€/m ²	24,46
NP	Sovraprezzo per pareti utilizzate in ambiente umido.	€/m ²	32,00	m ²	1.120,00	€	35.840,00	€/m ²	11,67
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro: conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m ²	2,04	m ²	2.808,00	€	5.728,32	€/m ²	1,87
1C.19.050.0040.a	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 10 cm, colori chiari	€/m ²	34,76	m ²	640,00	€	22.246,40	€/m ²	7,24
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate: compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m ²	4,20	m ²	4.318,00	€	18.135,60	€/m ²	5,91



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.21.200.0030.b	Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopraluce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	€/m2	237,96	m2	37,80	€	8.994,89	€/m2	2,93
1C.21.250.0050.b	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tangerina tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 100-120x200-210	€/cad	722,47	cad	20,00	€	14.449,40	€/m2	4,71
Sanitari									
1M.11.010.0010.b	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guamizioni	€/cad	244,74	cad	18,00	€	4.405,32	€/m2	1,43
1M.11.020.0010.c	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensola	€/cad	113,60	cad	18,00	€	2.044,80	€/m2	0,67
1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guamizioni e comando a distanza.	€/cad	522,95	cad	9,00	€	4.706,55	€/m2	1,53
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiamiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guamizioni e mensola: - fisso	€/cad	462,61	cad	9,00	€	4.163,49	€/m2	1,36
NP	Accessoristica per bagno disabili	€/corpo	1.000,00	corpo	9,00	€	9.000,00	€/m2	2,93
Area Lobby+Biglietteria/Area guardaroba									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	300,00	€	8.691,00	€/m2	2,83
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza; provvisto di guarnizione antirombo in poliene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in poliene a tenuta d'aria, antirombo, antipolvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m². Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei riscontri perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti: tagli, sfridi, adattamenti, assistenze edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m2	82,14	m2	300,00	€	24.642,00	€/m2	8,02
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	300,00	€	4.281,00	€/m2	1,39
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	300,00	€	1.326,00	€/m2	0,43



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzati con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduttività termica e spessori: - W/mK 0,032 secondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m2	10,43	m2	300,00	€	3.129,00	€/m2	1,02
NP	Controsoffitto estetico per l'area destinata alla lobby.	€/m2	150,00	m2	300,00	€	45.000,00	€/m2	14,65
Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	480,00	€	30.072,00	€/m2	9,79
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m2	26,75	m2	640,00	€	17.120,00	€/m2	5,57
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	640,00	€	1.305,60	€/m2	0,43
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	800,00	€	3.360,00	€/m2	1,09
NP	Rivestimento estetico a parete per Lobby.	€/m2	250,00	m2	800,00	€	200.000,00	€/m2	65,13
NP	Porte a bussola per ingresso Lobby.	€/m2	1.500,00	m2	20,00	€	30.000,00	€/m2	9,77
NP	Bancone per reception Lobby.	€/cad	10.000,00	cad	1,00	€	10.000,00	€/m2	3,26
Locali tecnici									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 - 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	150,00	€	4.345,50	€/m2	1,42
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	150,00	€	2.140,50	€/m2	0,70
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	150,00	€	663,00	€/m2	0,22
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinforzo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilizzazione di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	150,00	€	2.832,00	€/m2	0,92
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	150,00	€	630,00	€/m2	0,21
Verticali									



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposto: armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidificare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	450,00	€	28.192,50	€/m2	9,18
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	450,00	€	1.890,00	€/m2	0,62
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e anti fumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtivistica in plastica con anima acciaio; n.2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	9,00	€	6.549,75	€/m2	2,13
Connettivi verticali									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 - 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	300,00	€	8.691,00	€/m2	2,83
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilizzazione di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	1.500,00	€	28.320,00	€/m2	9,22
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	1.500,00	€	6.300,00	€/m2	2,05
Verticali									
1C.22.040.0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	€/kg	8,25	kg	700,00	€	5.775,00	€/m2	1,88
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e anti fumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtivistica in plastica con anima acciaio; n.2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	18,00	€	13.099,50	€/m2	4,27
Cavati									
Orizzontali									
1C.22.060.0010.b	Cingolato di tipo pressato in acciaio zincato a caldo, in pannelli bordati, pedonali e carrabili, con piatti portanti e maglia dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interasse delle travi portanti, in opera completi di ganci fermacringolato, controtelai ed accessori, compresa posa e assistenza muraria: - spessore 3 mm	€/kg	6,40	kg	1.750,00	€	11.200,00	€/m2	3,65
TOTALE LAVORAZIONI						€	1.227.085,79	€/M2	400,14
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%		€	31.463,74	€/m2	10,25	
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	1.258.549,53	€/M2	410,41
Facciate vetrate e opache		m2	25,00				€/M2	613,00	



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
si studia un'area lorda di 25 m2									
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi				
Lavorazioni									
1C.23.190.0010.b	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata tripla	€/m2	43,84 m2	25,00 €	1.096,00	€/m2	43,84		
1C.23.190.0020	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	€/m2	6,77 m2	25,00 €	169,25	€/m2	6,77		
1C.23.155.0010.c	Fornitura e posa di vetro a controllo solare Fattore solare=0,77; Trasmissione luminosa = 0.18 di spessore: - forte 8 mm (± 0,3)	€/m2	67,09 m2	25,00 €	1.677,25	€/m2	67,09		
NP	Fornitura e posa di sistema di intelaiatura in acciaio e alluminio, guide, guarnizioni, sistema di aggancio per facciata del tipo a montante traversi, inclusa la manodopera relativa al montaggio secondo regola d'arte.	€/m	114,60 m	80,00 €	9.168,00	€/m2	366,72		
1C.22.400.0250	Frangisole in PVC scorevole.	€/m2	113,14 m2	25,00 €	2.828,50	€/m2	113,14		
TOTALE LAVORAZIONI					€ 14.939,00	€/M2	597,63		
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%		€ 383,05	€/m2	15,32		
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA					€ 15.322,05	€/M2	612,95		
Copertura vetrata		m2	25,00		€ /M2	613,00			
si studia un'area lorda di 25 m2									
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi				
Lavorazioni									
1C.23.190.0010.b	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata tripla	€/m2	43,84 m2	25,00 €	1.096,00	€/m2	43,84		
1C.23.190.0020	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)	€/m2	6,77 m2	25,00 €	169,25	€/m2	6,77		
1C.23.155.0010.c	Fornitura e posa di vetro a controllo solare Fattore solare=0,77; Trasmissione luminosa = 0.18 di spessore: - forte 8 mm (± 0,3)	€/m2	67,09 m2	25,00 €	1.677,25	€/m2	67,09		
NP	Fornitura e posa di sistema di intelaiatura in acciaio e alluminio, guide, guarnizioni, sistema di aggancio per facciata del tipo a montante traversi, inclusa la manodopera relativa al montaggio secondo regola d'arte.	€/m	114,60 m	80,00 €	9.168,00	€/m2	366,72		
1C.22.400.0250	Frangisole in PVC scorevole.	€/m2	113,14 m2	25,00 €	2.828,50	€/m2	113,14		
TOTALE LAVORAZIONI					€ 14.939,00	€/M2	597,63		
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%		€ 383,05	€/m2	15,32		
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA					€ 15.322,05	€/M2	612,95		
Copertura opaca		m2	1,00		€ /M2	179,00			
si studia un'area lorda di 1 m2									
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi				
Lavorazioni									
NP	Sistema di rivestimento in doghe metalliche e sistema a doppia aggraffatura, ideale per coperture curve.	€/m2	75,00 m2	1,00 €	75,00	€/m2	75,00		
1C.13.400.0170	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretatiche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.	€/m2	53,10 m2	1,00 €	55,18	€/m2	55,18		
1C.10.100.0080.b	Isolamento termico a tetto caldo di coperture piane pedonabili, realizzato con pannelli in lana di vetro idrorepellente prodotto con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,037, resistenza alla compressione kPa 50; conformi alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sigillature dei tagli, raccordi, assistenze murarie. Negli spessori 15 cm.	€/m2	44,75 m2	1,00 €	44,75	€/m2	44,75		
TOTALE LAVORAZIONI					€ 174,93	€/M2	174,73		
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%		€ 4,49	€/m2	4,49		
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA					€ 179,42	€/M2	179,21		

**STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)****GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022**

3.02 ATTIVITA' DI LEISURE / ENTERTAINMENT									
3.03.01 Strutture									
Struttura in elevazione		m2	30,00		€/M2		218,00		
si studia un'area lorda di 30 m2									
		prezzo unitario	quantità		importo		importo €/M2 di analisi		
1C.04.020.0040.b	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e casseri: classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35 - XC1 e XC2	€/m3	184,24	m3	4,25	€	783,02	€/m2	26,10
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, strido, legature: qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	1.451,38	€	2.597,96	€/m2	86,60
1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene	€/m2	45,88	m2	19,63	€	900,40	€/m2	30,01
1C.05.050.0010.e	Solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, a nervature parallele, gettato in opera. Compresi i monoblocchi in laterizio, il calcestruzzo con resistenza C20/25 gettato in opera e vibrato per nervature, travetti di ripartizione e massetti all'incastro, la soletta superiore di spessore non inferiore a 5 cm, il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno fino a 4,50 m di altezza dal piano di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 27 cm (22 laterizio + 5 soletta)	€/m2	70,47	m2	29,65	€	2.089,44	€/m2	69,65
TOTALE LAVORAZIONI						€	6.370,81	€/M2	212,36
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	163,35	€/m2	5,45
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	6.534,17	€/M2	217,81



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

3.02.02 Architetonico

Si ipotizza la suddivisione dell'edificio ATTIVITA' DI LEISURE, di area totale ipotetica pari a 1500m2, nelle seguenti destinazioni d'uso:

- Lobby/Biglietteria/Area guardaroba 150 m2

- Locali tecnici 100 m2

- Area sport + Servizi igienici + Spogliatoi 1250 m2

Le analisi sottostanti si riferano a tale suddivisione per le aree, che derivano da un edificio con destinazione similare e hanno come risultato le opere a rustico e le opere di finitura relative al capitolo 3.02.02 del PEF.

Opere a rustico + opere di finitura		m2	1.500,00		€/M2		712,00		
si studia un'area lorda di 1500 m2									
Area Sport + WC + Spogliatoi		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi				
Orizzontali									
1C.18.500.0070.b	Pavimento sportivo per interni in teli in gomma naturale e sintetica, cariche minerali, vulcanizzanti, stabilizzanti e pigmenti, posato con adesivo; superficie goffrata, con marmorizzazione tono su tono, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie. Nei forati: - teli altezza da 190 cm, lunghezza 1410 cm, spessore 4,5 mm	€/m2	88,67	m2	1.000,00	€	88.670,00	€/m2	59,11
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	250,00	€	7.242,50	€/m2	4,83
NP	Impermeabilizzazione con malta bicomponente cementizia.	€/m2	15,00	m2	250,00	€	3.750,00	€/m2	2,50
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	1.250,00	€	17.837,50	€/m2	11,89
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	1.250,00	€	5.525,00	€/m2	3,68
1C.20.150.0030	Controsoffitto acustico in pannelli fonoassorbenti e termoisolanti in sughero biondo naturale supercompresso, resistenti al fuoco Classe I. Trattati chimicamente per essere, oltre fonoassorbenti e termoisolanti, anche immarcescibili, autoestinguenti, non gocciolanti, biologicamente puri e non tossici. Dimensioni 600 x 600 mm o 300 x 600 mm, spessore 30 mm, densità 200 + 220 kg/m³. L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedi in acciaio zincato e preverniciato. È compresa la fornitura e la posa di tutti i materiali necessari e della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, le pulizie finali e l'allontanamento dei materiali di risulta.	€/m2	87,30	m2	1.000,00	€	87.300,00	€/m2	58,20
1C.20.100.0010.b	Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, con adeguata pendinatura. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta	€/m2	35,72	m2	250,00	€	8.930,00	€/m2	5,95
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzato con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduttività termica e spessori: - W/mK 0,032 secondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m2	10,43	m2	1.250,00	€	13.037,50	€/m2	8,69
NP	Sovraprezzo per controsoffitto utilizzato in ambiente umido.	€/m2	32,00	m2	250,00	€	8.000,00	€/m2	5,33
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	250,00	€	1.050,00	€/m2	0,70
Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposto: armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidificare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw = 54 dB.	€/m2	62,65	m2	1.075,00	€	67.348,75	€/m2	44,90



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m2	26,75	m2	585,00	€	15.648,75	€/m2	10,43
NP	Sovraprezzo per pareti utilizzate in ambiente umido.	€/m2	32,00	m2	1.660,00	€	53.120,00	€/m2	35,41
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro: conduttività termica W/mK 0.032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	585,00	€	1.193,40	€/m2	0,80
1C.19.050.0040.a	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 10 cm, colori chiari	€/m2	34,76	m2	560,00	€	19.465,60	€/m2	12,98
NP	Sovraprezzo per rivestimento di superfici attrezzate/sportive	€/m2	100,00	m2	1.100,00	€	110.000,00	€/m2	73,33
1C.21.200.0030.b	Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopraluce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	€/m2	237,96	m2	15,12	€	3.597,96	€/m2	2,40
1C.21.250.0050.b	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tangerina tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e comici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 100-120x200-210	€/cad	722,47	cad	8,00	€	5.779,76	€/m2	3,85
Sanitari									
1M.11.010.0010.b	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	€/cad	244,74	cad	8,00	€	1.957,92	€/m2	1,31
1M.11.020.0010.c	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensola	€/cad	113,60	cad	8,00	€	908,80	€/m2	0,61
1M.11.050.0010.c	Piatti doccia colore bianco: - in acrilico, da 80 x 80 cm	€/cad	222,11	cad	8,00	€	1.776,88	€/m2	1,18
1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	€/cad	522,95	cad	2,00	€	1.045,90	€/m2	0,70
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiatesta e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensola: - fisso	€/cad	462,61	cad	2,00	€	925,22	€/m2	0,62
NP	Accessoristica per bagno disabili	€/corpo	1.000,00	corpo	2,00	€	2.000,00	€/m2	1,33
Sanitari									
NP	Attrezzatura per attività sportiva	€/corpo	42.285,00	corpo	1,00	€	42.285,00	€/m2	28,19
Area Lobby+Biglietteria/Area guardaroba									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	150,00	€	4.345,50	€/m2	2,90



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza; provvisto di guarnizione antirombo in poliene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in poliene a tenuta d'aria, antirombo, antipolvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m². Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei riscontri perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfridi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m2	82,14	m2	150,00	€	12.321,00	€/m2	8,21
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	150,00	€	2.140,50	€/m2	1,43
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nel tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	150,00	€	663,00	€/m2	0,44
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzato con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduttività termica e spessori: - W/mK 0,032 secondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m2	10,43	m2	150,00	€	1.564,50	€/m2	1,04
NP	Controsoffitto estetico per l'area destinata alla lobby.	€/m2	200,00	m2	150,00	€	30.000,00	€/m2	20,00
Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	480,00	€	30.072,00	€/m2	20,05
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m2	26,75	m2	1.200,00	€	32.100,00	€/m2	21,40
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	1.200,00	€	2.448,00	€/m2	1,63
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	1.080,00	€	4.536,00	€/m2	3,02
NP	Rivestimento estetico a parete per Lobby.	€/m2	250,00	m2	1.080,00	€	270.000,00	€/m2	180,00
NP	Porte a bussola per ingresso Lobby.	€/m2	1.500,00	m2	20,00	€	30.000,00	€/m2	20,00
NP	Bancone per reception Lobby.	€/cad	10.000,00	cad	1,00	€	10.000,00	€/m2	6,67
Locali tecnici									
Orizzontali									



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	100,00	€	2.897,00	€/m2	1,93
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	100,00	€	1.427,00	€/m2	0,95
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	100,00	€	442,00	€/m2	0,29
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinforzo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	100,00	€	1.888,00	€/m2	1,26
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	100,00	€	420,00	€/m2	0,28
Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposto: armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	450,00	€	28.192,50	€/m2	18,80
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	450,00	€	1.890,00	€/m2	1,26
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e prevemiciata a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtistica in plastica con anima acciaio; n.2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	8,00	€	5.822,00	€/m2	3,88
TOTALE LAVORAZIONI						€	1.041.565,44	€/M2	694,38
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	26.706,81	€/m2	17,80
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	1.068.272,24	€/M2	712,20
Facciate vetrate e opache		m2	25,00				€/M2	613,00	
si studia un'area lorda di 25 m2									
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
1C.23.190.0010.b	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con silicani o polisolfuri: intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata tripla	€/m2	43,84	m2	25,00	€	1.096,00	€/m2	43,84
1C.23.190.0020	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug - 0,3 - Rw - +0,5/1 dB)	€/m2	6,77	m2	25,00	€	169,25	€/m2	6,77
1C.23.155.0010.c	Fornitura e posa di vetro a controllo solare Fattore solare=0,77; Trasmissione luminosa = 0.18 di spessore: - forte 8 mm (± 0,3)	€/m2	67,09	m2	25,00	€	1.677,25	€/m2	67,09



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
NP	Fornitura e posa di sistema di intelaiatura in acciaio e alluminio, guide, guarnizioni, sistema di aggancio per facciata del tipo a montante traversi, inclusa la manodopera relativa al montaggio secondo regola d'arte.	€/m	114,60	m	80,00	€	9.168,00	€/m2	366,72
1C.22.400.0250	Frangisole in PVC scorsevole	€/m2	113,14	m2	25,00	€	2.828,50	€/m2	113,14
TOTALE LAVORAZIONI						€	14.996,50	€/M2	597,63
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	383,05	€/m2	15,32
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	15.322,05	€/M2	612,95
Copertura		m2	1,00				€/M2	179,00	
si studia un'area lorda di 1 m2									
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
NP	Sistema di rivestimento in doghe metalliche e sistema a doppia aggraffatura, ideale per coperture curve.	€/m2	75,00	m2	1,00	€	75,00	€/m2	75,00
1C.13.400.0170	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretaniche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.	€/m2	53,10	m2	1,00	€	55,18	€/m2	55,18
1C.10.100.0080.b	Isolamento termico a tetto caldo di coperture piane pedonabili, realizzato con pannelli in lana di vetro idrorepellente prodotto con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,037, resistenza alla compressione kPa 50; conformi alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sigillature dei tagli, raccordi, assistenze murarie. Negli spessori 15 cm.	€/m2	44,75	m2	1,00	€	44,75	€/m2	44,75
TOTALE LAVORAZIONI						€	174,93	€/M2	174,73
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	4,49	€/m2	4,49
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	179,42	€/M2	179,21



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

3.03		COMMERCIALE / F&B							
3.03.01		Strutture							
Platea di fondazione		m2		1,00		€/M2		414,00	
si studia un'area lorda di 1 m2									
Lavorazioni		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
1C.04.020.0010.a	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza: 0	€/m3	132,36	m3	0,10	€	13,24	€/m2	13,24
1C.04.020.0020.b	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e cassetri; classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35- XC1 e XC2	€/m3	159,74	m3	1,00	€	159,74	€/m2	159,74
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	119,11	€	213,21	€/m2	213,21
1C.04.400.0010.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	€/m2	17,58	m2	1,00	€	17,58	€/m2	17,58
TOTALE LAVORAZIONI						€	403,76	€/M2	403,76
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				2,56%		€	10,35	€/m2	10,35
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	414,12	€/M2	414,12
Struttura in elevazione		m2		30,00		€/M2		218,00	
si studia un'area lorda di 30 m2									
Lavorazioni		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
1C.04.020.0040.b	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e cassetri; classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35- XC1 e XC2	€/m3	184,24	m3	4,25	€	783,02	€/m2	26,10
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	1.451,38	€	2.597,96	€/m2	86,60
1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene	€/m2	45,88	m2	19,63	€	900,40	€/m2	30,01
1C.05.050.0010.e	Solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, a nervature parallele, gettato in opera. Compresi i monoblocchi in laterizio, il calcestruzzo con resistenza C20/25 gettato in opera e vibrato per nervature, travetti di ripartizione e massetti all'incastro, la soletta superiore di spessore non inferiore a 5 cm, il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno fino a 4,50 m di altezza dal piano di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 27 cm (22 laterizio + 5 soletta)	€/m2	70,47	m2	29,65	€	2.089,44	€/m2	69,65
TOTALE LAVORAZIONI						€	6.370,81	€/M2	212,36
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				2,56%		€	163,35	€/m2	5,45
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	6.534,17	€/M2	217,81
3.03.02		Architettonico							
Si ipotizza la suddivisione dell'edificio COMMERCIALE, di area totale ipotetica pari a 5717 m2, nelle seguenti destinazioni d'uso:									
- Uffici e bagni 4117 m2									
- Lobby 300 m2									
- Locali tecnici 350 m2									
- Connettivi verticali 800 m2									
- Cavedi 150 m2									
Le analisi sottostanti si rifanno a tale suddivisione per le aree, che derivano da un edificio con destinazione simile e hanno come risultato le opere a rustico e le opere di finitura relative al capitolo 3.03.02 del PEF.									
Opere a rustico + opere di finitura		m2		5.717,00		€/M2		361,00	
si studia un'area lorda di 5717 m2									



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi	
Orizzontali						
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 - 10 mm, posato con biacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97 m2	4.117,00 €	119.269,49 €/m2	20,86
NP	Impermeabilizzazione con malta bicomponente cementizia.	€/m2	15,00 m2	1.029,25 €	15.438,75 €/m2	2,70
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza; provvisto di guarnizione antirombo in polietilene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in polietilene a tenuta d'aria, antirombo, antipolvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m ² . Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei riscontri perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfridi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m2	82,14 m2	3.087,75 €	253.627,79 €/m2	44,36
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27 m2	8.234,00 €	117.499,18 €/m2	20,55
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42 m2	4.117,00 €	18.197,14 €/m2	3,18
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzato con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduttività termica e spessori: - W/mK 0,032 sondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m2	10,43 m2	4.117,00 €	42.940,31 €/m2	7,51
1C.20.250.0010.b	Controsoffitti in pannelli di alluminio spessore 5/10 mm, dimensioni 600 x 600 x 15 mm, preverniciati, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti e intermedi ad adeguata pendinatura, completa di accessori, preverniciata nella parte a vista. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - colori metallizzati	€/m2	45,58 m2	3.087,75 €	140.739,65 €/m2	24,62
1C.20.100.0010.b	Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, con adeguata pendinatura. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta	€/m2	35,72 m2	1.029,25 €	36.764,81 €/m2	6,43
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20 m2	3.087,75 €	12.968,55 €/m2	2,27
NP	Sovraprezzo per controsoffitto utilizzato in ambiente umido.	€/m2	32,00 m2	1.029,25 €	32.936,00 €/m2	5,76
Verticali						
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidificare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw = 54 dB.	€/m2	62,65 m2	2.150,00 €	134.697,50 €/m2	23,56



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m2	26,75	m2	7.020,00	€	187.785,00	€/m2	32,85
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0.032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	7.020,00	€	14.320,80	€/m2	2,50
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	10.520,00	€	44.184,00	€/m2	7,73
1C.19.050.0040.a	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 10 cm, colori chiari	€/m2	34,76	m2	800,00	€	27.808,00	€/m2	4,86
1C.21.200.0030.b	Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopra-luce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	€/m2	237,96	m2	66,15	€	15.741,05	€/m2	2,75
1C.21.250.0050.b	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tangelika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 100-120x200-210	€/cad	722,47	cad	40,00	€	28.898,80	€/m2	5,05
Sanitari									
1M.11.010.0010.b	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	€/cad	244,74	cad	35,00	€	8.565,90	€/m2	1,50
1M.11.020.0010.c	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensola	€/cad	113,60	cad	56,00	€	6.361,60	€/m2	1,11
1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	€/cad	522,95	cad	14,00	€	7.321,30	€/m2	1,28
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiatesta e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensola: - fisso	€/cad	462,61	cad	14,00	€	6.476,54	€/m2	1,13
NP	Accessoristica per bagno disabili	€/corpo	1.000,00	corpo	14,00	€	14.000,00	€/m2	2,45
Area Lobby									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	300,00	€	8.691,00	€/m2	1,52



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza; provvisto di guarnizione antirombo in polietilene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in polietilene a tenuta d'aria, antirombo, antipolvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m². Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei riscontri perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfridi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m2	82,14	m2	300,00	€	24.642,00	€/m2	4,31
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	300,00	€	4.281,00	€/m2	0,75
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nel tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	300,00	€	1.326,00	€/m2	0,23
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzato con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduttività termica e spessori: - W/mK 0,032 secondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m2	10,43	m2	300,00	€	3.129,00	€/m2	0,55
NP	Controsoffitto estetico per l'area destinata alla lobby.	€/m2	200,00	m2	300,00	€	60.000,00	€/m2	10,50



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	360,00	€	22.554,00	€/m2	3,95
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m2	26,75	m2	540,00	€	14.445,00	€/m2	2,53
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	540,00	€	1.101,60	€/m2	0,19
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	630,00	€	2.646,00	€/m2	0,46
NP	Rivestimento estetico a parete per Lobby.	€/m2	300,00	m2	764,62	€	229.386,00	€/m2	40,12
NP	Porte a bussola per ingresso Lobby.	€/m2	1.800,00	m2	20,00	€	36.000,00	€/m2	6,30
NP	Bancone per reception Lobby.	€/cad	10.000,00	cad	1,00	€	10.000,00	€/m2	1,75
Locali tecnici									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	350,00	€	10.139,50	€/m2	1,77
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	350,00	€	4.994,50	€/m2	0,87
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	350,00	€	1.547,00	€/m2	0,27
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arriccatura in stabilizzazione di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	350,00	€	6.608,00	€/m2	1,16
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	350,00	€	1.470,00	€/m2	0,26



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interpos: armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	1.800,00	€	112.770,00	€/m2	19,73
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	1.800,00	€	7.560,00	€/m2	1,32
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfornistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo, nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	10,00	€	7.277,50	€/m2	1,27
Connettivi verticali									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	650,00	€	18.830,50	€/m2	3,29
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinforzo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilizzazione di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	2.700,00	€	50.976,00	€/m2	8,92
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	2.700,00	€	11.340,00	€/m2	1,98
Verticali									
1C.22.040.0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	€/kg	8,25	kg	1.428,00	€	11.781,00	€/m2	2,06
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfornistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo, nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	36,00	€	26.199,00	€/m2	4,58



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
Cavedi									
Orizzontali									
1C.22.060.0010.b	Grigliato di tipo pressato in acciaio zincato a caldo, in pannelli bordati, pedonali e carrabili, con piatti portanti e maglia dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interesse delle travi portanti, in opera completi di ganci ferma-grigliato, controtelai ed accessori, compresa posa e assistenza muraria: - spessore 3 mm	€/kg	6,40	kg	6.000,00	€	38.400,00	€/m2	6,72
TOTALE LAVORAZIONI						€	2.014.636,75	€/M2	352,39
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	51.657,35	€/m2	9,04
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	2.066.294,11	€/M2	361,43
Facciate vetrate e opache									
si studia un'area lorda di 50 m2		m2	50,00					€/M2	385,00
Lavorazioni									
			prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi
1C.07.120.0040	Intonaco civile per esterni su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzaffo idoneo ove opportuno, con rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, esclusi i ponteggi esterni.	€/m2	22,92	m2	45,00	€	1.031,40	€/m2	20,63
1C.10.300.0050.b	Isolamento termico con sistema a cappotto ventilato, realizzato con lastre di schiuma poliiso prodotte con gas senza CFC e HCFC, superfici rivestite con velo vetro saturato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa150 per spessori fino a 30 mm, e kPa170 per spessori da 40 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE, fissate con adesivo o chiodatura con tasselli ad espansione, comprese assistenze murarie. Esclusi: i ponteggi esterni, tutti gli oneri relativi alla fornitura e posa della facciata ventilata. Per spessore di isolante: 12 cm.	€/m2	56,89	m2	45,00	€	2.560,05	€/m2	51,20
1C.06.050.0250.c	Muratura in blocchi di laterizio tipo "svizzero" portante, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni - con blocchi 30 x 25 x 13 cm, spessore 25 cm	€/m2	51,03	m2	45,00	€	2.296,35	€/m2	45,93
1C.21.010.0030.c	Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controtelaio a bilico orizzontale, spessore minimo telaio 70x80 mm, spessore minimo battente 78x88 mm. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato, la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. - rovere + 1C.21.010.0030.d - sovrapprezzo ai serramenti per realizzazione con profilati speciali alluminio verniciato RAL esterno e con legno lamellare interno per tutte le tipologie di serramenti	€/m2	1.358,07	m2	7,00	€	9.506,49	€/m2	190,13
NP	Sistema di oscuramento automatizzato, incorporato al serramento.	€/m2	485,00	m2	7,00	€	3.395,00	€/m2	67,90
TOTALE LAVORAZIONI						€	18.789,29	€/M2	375,33
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	481,78	€/m2	9,64
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	19.271,07	€/M2	384,95



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022						
Copertura	m2	1,00		€ /M2	311,00	
si studia un'area lorda di 1 m2						
	prezzo unitario		quantità		importo	importo €/M2 di analisi
Lavorazioni						
NP	Sistema di rivestimento in doghe metalliche e sistema a doppia aggraffatura, ideale per coperture curve.	€/m2	79,00	m2	1,00	€ 79,00 €/m2 79,00
1C.13.400.0170	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretaniche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.	€/m2	53,10	m2	3,30	€ 177,31 €/m2 177,31
1C.08.050.0060	Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6.	€/m2	2,44	m2	1,00	€ 2,44 €/m2 2,44
1C.10.100.0080.b	Isolamento termico a tetto caldo di coperture piane pedonabili, realizzato con pannelli in lana di vetro idrorepellente prodotto con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,037, resistenza alla compressione kPa 50; conformi alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sigillature dei tagli, raccordi, assistenze murarie. Negli spessori 15 cm.	€/m2	44,75	m2	1,00	€ 44,75 €/m2 44,75
TOTALE LAVORAZIONI					€	303,50 €/M2 303,51
Oneri agglutivi						
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%		€	7,78 €/m2 7,78
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA					€	311,28 €/M2 311,29



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

3.04 LEISURE / ENTERTAINMENT									
3.04.01 Strutture									
Struttura in elevazione		m2	30,00		€/M2		218,00		
si studia un'area lorda di 30 m2									
Lavorazioni		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
1C.04.020.0040.b	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e casseri: classe di resistenza - classe di esposizione: - C28/35 - XC1 e XC2	€/m3	184,24	m3	4,25	€	783,02	€/m2	26,10
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfilido, legature; qualità: - B450C	€/kg	1,79	kg	1.451,38	€	2.597,96	€/m2	86,60
1C.04.400.0020.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmano, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensori di qualsiasi spessore, solette piene	€/m2	45,88	m2	19,63	€	900,40	€/m2	30,01
1C.05.050.0010.e	Solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, a nervature parallele, gettato in opera. Compresi i monoblocchi in laterizio, il calcestruzzo con resistenza C20/25 gettato in opera e vibrato per nervature, travetti di ripartizione e massetti all'incastro, la soletta superiore di spessore non inferiore a 5 cm, il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno fino a 4,50 m di altezza dal piano di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura. - altezza totale 27 cm (22 laterizio + 5 soletta)	€/m2	70,47	m2	29,65	€	2.089,44	€/m2	69,65
TOTALE LAVORAZIONI						€	6.370,81	€/M2	212,36
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				2,56%		€	163,35	€/m2	5,45
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	6.534,17	€/M2	217,81

3.04.02 Architettonico

Si ipotizza la suddivisione dell'edificio LEISURE, di area totale ipotetica pari a 5717 m2, nelle seguenti destinazioni d'uso:

- Leisure area e bagni 4117 m2
- Lobby 300 m2
- Locali tecnici 350 m2
- Connettivi verticali 800 m2
- Cavedi 150 m2

Le analisi sottostanti si riferano a tale suddivisione per le aree, che derivano da un edificio con destinazione d'uso similare e hanno come risultato le opere a rustico e le opere di finitura relative al capitolo 3.04.02 del PEF.

Opere a rustico + opere di finitura									
si studia un'area lorda di 5717 m2									
Area Leisure		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 - 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	5.117,00	€	148.239,49	€/m2	25,93
NP	Impermeabilizzazione con malta bicomponente cementizia.	€/m2	15,00	m2	1.023,40	€	15.351,00	€/m2	2,69



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.18.350.0020	Pavimento sopraelevato ispezionabile composto da struttura di sostegno formata da piedini, in acciaio zincato provvisti di barra filettata e dado di regolazione, bloccaggio con dado munito di tacche di fissaggio, testa a croce sagomata per l'aggancio di traverse, con campo di regolazione variabile in altezza; provvisto di guarnizione antirombo in polietene antistatico a tenuta d'aria e polvere, autoestinguente e atossica, fissaggio al pavimento tramite idonei collanti o tasselli ad espansione; traverse di collegamento piedini in acciaio zincato a sezione Omega, disposte a maglie con interasse 600 x 600 mm, complete di guarnizioni antistatiche in polietene a tenuta d'aria, antirombo, antipolvere, autoestinguenti e atossiche; pannello modulare 600 x 600 mm, in solfato di calcio monostrato, spessore 30/34 mm, euroclasse (A2FL-s1) (BFL-s1) (CFL-s1) se impiegato lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2FL-s1) (BFL-s1) se impiegato in altri ambienti, previsto per un carico accidentale di esercizio pari a 400 kg/m ² . Sono compresi e compensati: il tracciamento, sul pavimento esistente, della posizione dei piedini, dei riscontri perimetrali etc. con sistema indelebile e chiodi che permangano stabilmente fino ad inizio posa del pavimento ed ai quali gli impiantisti dovranno attenersi per il passaggio degli impianti; tagli, sfridi, adattamenti, assistenza edile per lo scarico, la custodia, l'accatastamento e la movimentazione nell'ambito del cantiere di tutti i materiali; le assistenze murarie.	€/m ²	82,14	m ²	4.093,60	€	336.248,30	€/m ²	58,82
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m ²	14,27	m ²	10.234,00	€	146.039,18	€/m ²	25,54
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nei tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m ²	4,42	m ²	5.117,00	€	22.617,14	€/m ²	3,96
1C.10.550.0030.b	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzato con pannelli in lana di vetro, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, rivestiti su una faccia con un velo di vetro. Reazione al fuoco in Euroclasse A1 conforme alla norma EN 13501-1. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sormonti, assistenza muraria e piani di lavoro. Conduttività termica e spessori: - W/mK 0,032 sondo la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	€/m ²	10,43	m ²	5.117,00	€	53.370,31	€/m ²	9,34
1C.20.250.0010.b	Controsoffitti in pannelli di alluminio spessore 5/10 mm, dimensioni 600 x 600 x 15 mm, preverniciati, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti e intermedi con adeguata pendinatura, completa di accessori, preverniciata nella parte a vista. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - colori metallizzati	€/m ²	45,58	m ²	4.093,60	€	186.586,29	€/m ²	32,64
1C.20.100.0010.b	Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, con adeguata pendinatura. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta	€/m ²	35,72	m ²	1.023,40	€	36.555,85	€/m ²	6,39
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate: compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m ²	4,20	m ²	1.023,40	€	4.298,28	€/m ²	0,75
NP	Controsoffitto estetico per l'area destinata alla lobby.	€/m ²	150,00	m ²	4.093,60	€	614.040,00	€/m ²	107,41
Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro. Euroclasse A2-s1, d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposa: armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m ²	62,65	m ²	2.902,50	€	181.841,63	€/m ²	31,81
1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa.	€/m ²	26,75	m ²	6.346,28	€	169.762,86	€/m ²	29,69



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
1C.10.500.0020.b	Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con un esclusivo legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0.032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: 5 cm	€/m2	2,04	m2	6.346,28	€	12.946,40	€/m2	2,26
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	8.780,03	€	36.876,11	€/m2	6,45
1C.19.050.0040.a	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 10 cm, colori chiari	€/m2	34,76	m2	1.920,00	€	66.739,20	€/m2	11,67
1C.21.200.0030.b	Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopra-luce, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	€/m2	237,96	m2	66,15	€	15.741,05	€/m2	2,75
1C.21.250.0050.b	Anta scorevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tangerika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 100-120x200-210	€/cad	722,47	cad	35,00	€	25.286,45	€/m2	4,42
NP	Rivestimento estetico a parete.	€/m2	250,00	m2	1.451,25	€	362.812,50	€/m2	63,46
NP	Porte a bussola per ingresso.	€/m2	1.500,00	m2	40,00	€	60.000,00	€/m2	10,50
NP	Bancone per reception.	€/cad	10.000,00	cad	1,00	€	10.000,00	€/m2	1,75



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022

Sanitari									
1M.11.010.0010.b	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni	€/cad	244,74	cad	35,00	€	8.565,90	€/m2	1,50
1M.11.020.0010.c	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensola	€/cad	113,60	cad	56,00	€	6.361,60	€/m2	1,11
1M.11.080.0005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.	€/cad	522,95	cad	14,00	€	7.321,30	€/m2	1,28
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiamiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensola: - fisso	€/cad	462,61	cad	14,00	€	6.476,54	€/m2	1,13
NP	Accessoristica per bagno di disabili	€/corpo	1.000,00	corpo	14,00	€	14.000,00	€/m2	2,45
Locali tecnici									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	350,00	€	10.139,50	€/m2	1,77
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.	€/m2	14,27	m2	350,00	€	4.994,50	€/m2	0,87
1C.10.450.0040.c	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di polietilene espanso, con struttura a celle chiuse, estruso o reticolato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Nel tipi e spessori: - reticolato - spessore 3 mm	€/m2	4,42	m2	350,00	€	1.547,00	€/m2	0,27
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinforzo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilizzazione di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	350,00	€	6.608,00	€/m2	1,16
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate: compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	350,00	€	1.470,00	€/m2	0,26
Verticali									
1C.06.560.0150	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1, d10 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla norma EN 520, ed interposto: armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m ³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB.	€/m2	62,65	m2	1.500,00	€	93.975,00	€/m2	16,44
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate: compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	1.500,00	€	6.300,00	€/m2	1,10
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e prevemiciato a fuoco o con polveri termoidurenti, pressosaldato; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	10,00	€	7.277,50	€/m2	1,27



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
Connettivi verticali									
Orizzontali									
1C.18.200.0030.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 + 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari	€/m2	28,97	m2	650,00	€	18.830,50	€/m2	3,29
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinforzo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed ariccatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni.	€/m2	18,88	m2	2.700,00	€	50.976,00	€/m2	8,92
1C.24.120.0010.b	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con pittura minerale a base di grassello di calce	€/m2	4,20	m2	2.700,00	€	11.340,00	€/m2	1,98
Verticali									
1C.22.040.0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili, con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	€/kg	8,25	kg	1.428,00	€	11.781,00	€/m2	2,06
1C.09.250.0020.d	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e prevennicato a fuoco o con polveri termoisolanti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfurtistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa	€/cad	727,75	cad	42,00	€	30.565,50	€/m2	5,35
Cavedi									
Orizzontali									
1C.22.060.0010.b	Grigliato di tipo pressato in acciaio zincato a caldo, in pannelli bordati, pedonali e carrabili, con piatti portanti e maglia dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interasse delle travi portanti, in opera completi di ganci fermagriati, controtelai ed accessori, compresa posa e assistenza muraria: - spessore 3 mm	€/kg	6,40	kg	4.500,00	€	28.800,00	€/m2	5,04
TOTALE LAVORAZIONI						€	2.832.681,87	€/M2	495,37
Oneri agglutivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	72.632,87	€/m2	12,70
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	2.905.314,74	€/M2	508,08



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022								
Facciate vetrate e opache		m2	50,00	€/M2		538,00		
si studia un'area lorda di 50 m2								
		prezzo unitario	quantità	importo	importo €/M2 di analisi			
Lavorazioni								
1C.10.330.0020.c	Facciata ventilata, con sistema di ancoraggio a scomparsa, su struttura composta da profili metallici in alluminio o acciaio zincato che saranno installati con disposizione verticale a tutta altezza con un passo massimo di 600 mm e di adeguata sezione. La sottostruttura comprenderà anche i binari orizzontali per l'aggancio delle lastre. Le staffe di supporto saranno fissate alla struttura portante mediante opportuna tasselleria adeguata ai carichi vento calcolati e dovranno avere punti fissi e mobili in accordo alle specifiche del fornitore. Il fissaggio della lastra alla sottostruttura sarà effettuato tramite opportuni sistemi di ancoraggio composti da tasselli sottosquadro, viti e rondella di fissaggio e graffe o guide di aggancio apposte tramite fori sottosquadro sul retro della lastra seguendo le indicazioni del fornitore. Tali sistemi permetteranno l'aggancio della lastra ai binari orizzontali apposti sulla sottostruttura ad adeguato interesse. I fissaggi saranno disposti con una maglia massima indicativa pari a 600 x 600 mm. Il tutto secondo le indicazioni di progetto. Compresi tutti i sistemi di ancoraggio, accessori, guarnizioni, nastri, profili per fughe, griglie aereazione, le lastre di rivestimento, i tagli, le forature, le assistenze murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte, con la sola esclusione dei ponteggi di facciata. Rivestimento con lastra in fibrocemento: - composta da cemento Portland, cariche minerali, fibre di rinforzo sintetiche, additivi, pigmenti minerali, dispersione di acrilato a base d'acqua sul lato a vista, vernice trasparente resistente all'umidità sul lato posteriore, spessore 8 mm e sarà fornita in qualsivoglia pezzatura ricavabile, con tagli ortogonali, dalla misura massima di 3100 x 1250 mm. La lastra avrà una densità di $\geq 1650 \text{ Kg/m}^3$, resistenza alla flessione ortogonale di 26 N/mm^2 , resistenza alla flessione parallela di 17 N/mm^2 , modulo di elasticità ortogonale di 15.000 n/mm^2 , modulo di elasticità parallela di 15.000	€/m2	215,07	m2	43,50	€	9.355,55 €/m2	187,11
1C.10.300.0050.b	Isolamento termico con sistema a cappotto ventilato, realizzato con lastre di schiuma poliisopropano prodotte con gas senza CFC e HCFC, superfici rivestite con velo vetro saturato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 150 per spessori fino a 30 mm, e kPa 170 per spessori da 40 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE, fissate con adesivo o chiodatura con tasselli ad espansione, comprese assistenze murarie. Esclusi: i ponteggi esterni, tutti gli oneri relativi alla fornitura e posa della facciata ventilata. Per spessore di isolante: 12 cm.	€/m2	56,89	m2	43,50	€	2.474,72 €/m2	49,49
1C.06.050.0250.c	Muratura in blocchi di laterizio tipo "svizzero" portante, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni - con blocchi 30 x 25 x 13 cm, spessore 25 cm	€/m2	51,03	m2	43,50	€	2.219,81 €/m2	44,40
1C.21.010.0030.c	Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controtelaio a bilico orizzontale, spessore minimo telaio 70x80 mm, spessore minimo battente 78x88 mm. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. - rovere + 1C.21.010.0030.d - sovrapprezzo ai serramenti per realizzazione con profilati speciali in alluminio verniciato RAL esterno e con legno lamellare interno per tutte le tipologie di serramenti	€/m2	1.358,07	m2	6,50	€	8.827,46 €/m2	176,55
NP	Sistema di oscuramento automatizzato, incorporato al serramento.	€/m2	510,00	m2	6,50	€	3.315,00 €/m2	66,30
TOTALE LAVORAZIONI						€	26.192,52 €/M2	524,07
Oneri agglutivi								
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			2,56%			€	671,60 €/m2	13,43
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	26.864,12 €/M2	537,51



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

GIUSTIFICATIVO PREZZI DA PREZZARIO OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA 2022									
Copertura		m2	1,00		€/M2		179,00		
si studia un'area lorda di 1 m2									
		prezzo unitario		quantità		importo		importo €/M2 di analisi	
Lavorazioni									
NP	Sistema di rivestimento in doghe metalliche e sistema a doppia aggraffatura, ideale per coperture curve.	€/m2	75,00	m2	1,00	€	75,00	€/m2	75,00
1C.13.400.0170	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretatiche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.	€/m2	53,10	m2	1,00	€	53,10	€/m2	53,10
1C.10.100.0080.b	Isolamento termico a tetto caldo di coperture piane pedonabili, realizzato con pannelli in lana di vetro idrorepellente prodotto con almeno l'80% di vetro riciclato e con una resina termoindurente di nuova generazione, che associa componenti organici e vegetali, minimizzando le emissioni nell'aria di sostanze inquinanti come formaldeide e altri composti organici volatili (VOC); conduttività termica W/mK 0,037, resistenza alla compressione kPa 50; conformi alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sigillature dei tagli, raccordi, assistenze murarie. Negli spessori 15 cm.	€/m2	44,75	m2	1,00	€	44,75	€/m2	44,75
TOTALE LAVORAZIONI						€	174,93	€/M2	174,73
Oneri aggiuntivi									
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		2,56%				€	4,49	€/m2	4,49
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA						€	179,42	€/M2	179,21