

Assessorato Rigenerazione Urbana

Direzione Rigenerazione Urbana

Area Pianificazione Attuativa 1

Area Pianificazione Urbanistica Generale

Approvazione di modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005, connesse al Piano Attuativo Obbligatorio denominato «PA7 (Trotto)»

Commissione Consigliare Rigenerazione Urbana – 27 marzo 2023

PRESUPPOSTO PER L' APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E ART. 9.15 L.R. 12/05

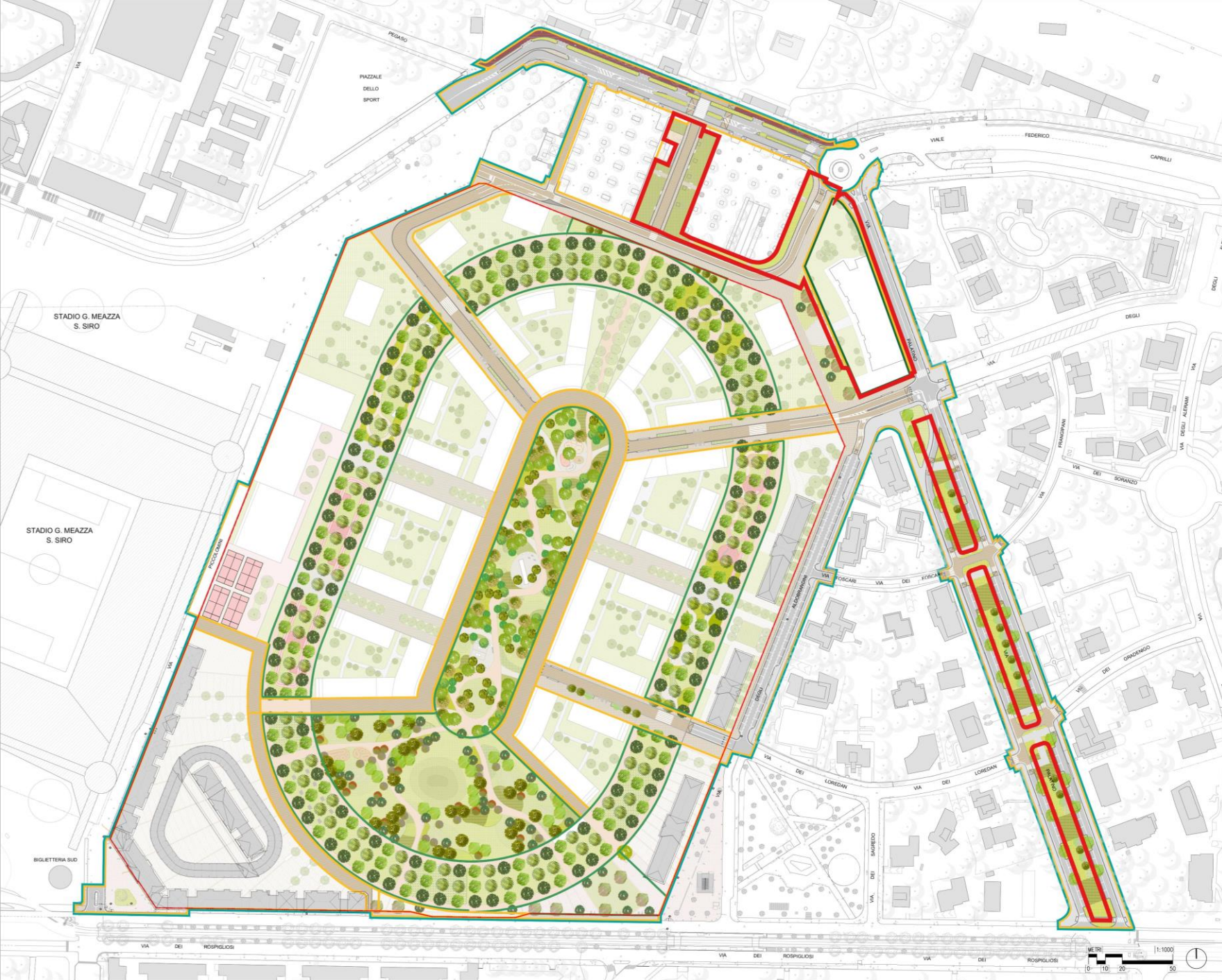
- Con deliberazione n. 1965/2022 in data 29.12.2022, la Giunta ha adottato il Piano Attuativo Obbligatorio denominato «PA7 (Trotto)»
- Al punto 3 del dispositivo della citata deliberazione, la Giunta ha disposto “di subordinare l'approvazione del Piano Attuativo all'intervenuta variazione del Piano dei Servizi con autorizzazione deliberata dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/05 e s.m.i.”
- Ai sensi dell'art. 9.15: «La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale»


PREVISIONI IN VARIAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

Tra gli interventi urbanizzativi previsti dal Piano Attuativo sono compresi:

- interventi di riqualificazione a verde del parterre centrale di via Palatino (oggi sterrato ed utilizzato impropriamente come parcheggio)
- Interventi di depavimentazione, riduzione spazi di sosta, eliminazione di corselli o pedonalizzazione di porzioni consistenti del Piazzale dello Sport
- Realizzazione di nuovo plesso scolastico (scuola di infanzia da 5 sezioni) nella porzione est del Piazzale dello Sport (oggi area sterrata utilizzata impropriamente come parcheggio)

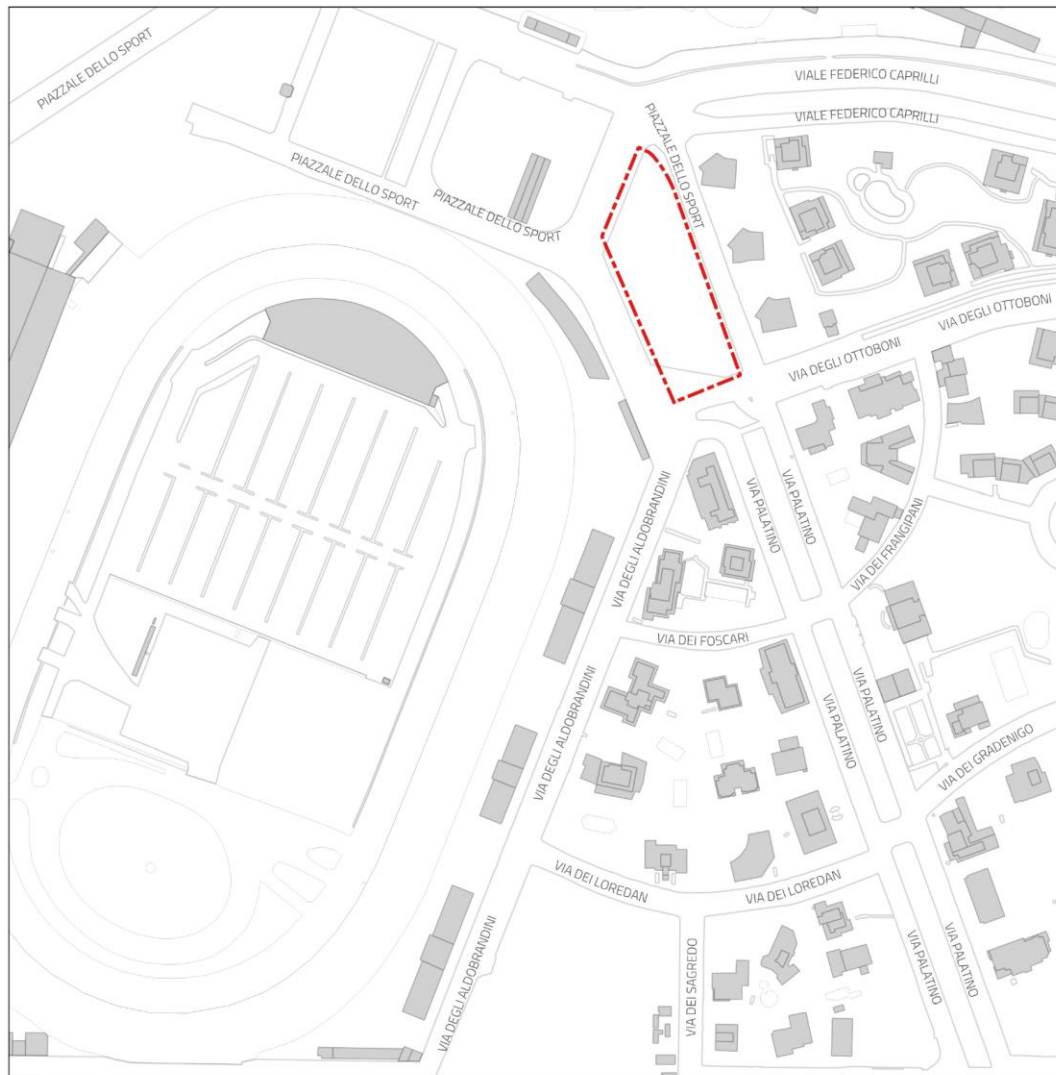
AMBITO DI INTERVENTO DEL PA7 TROTTO



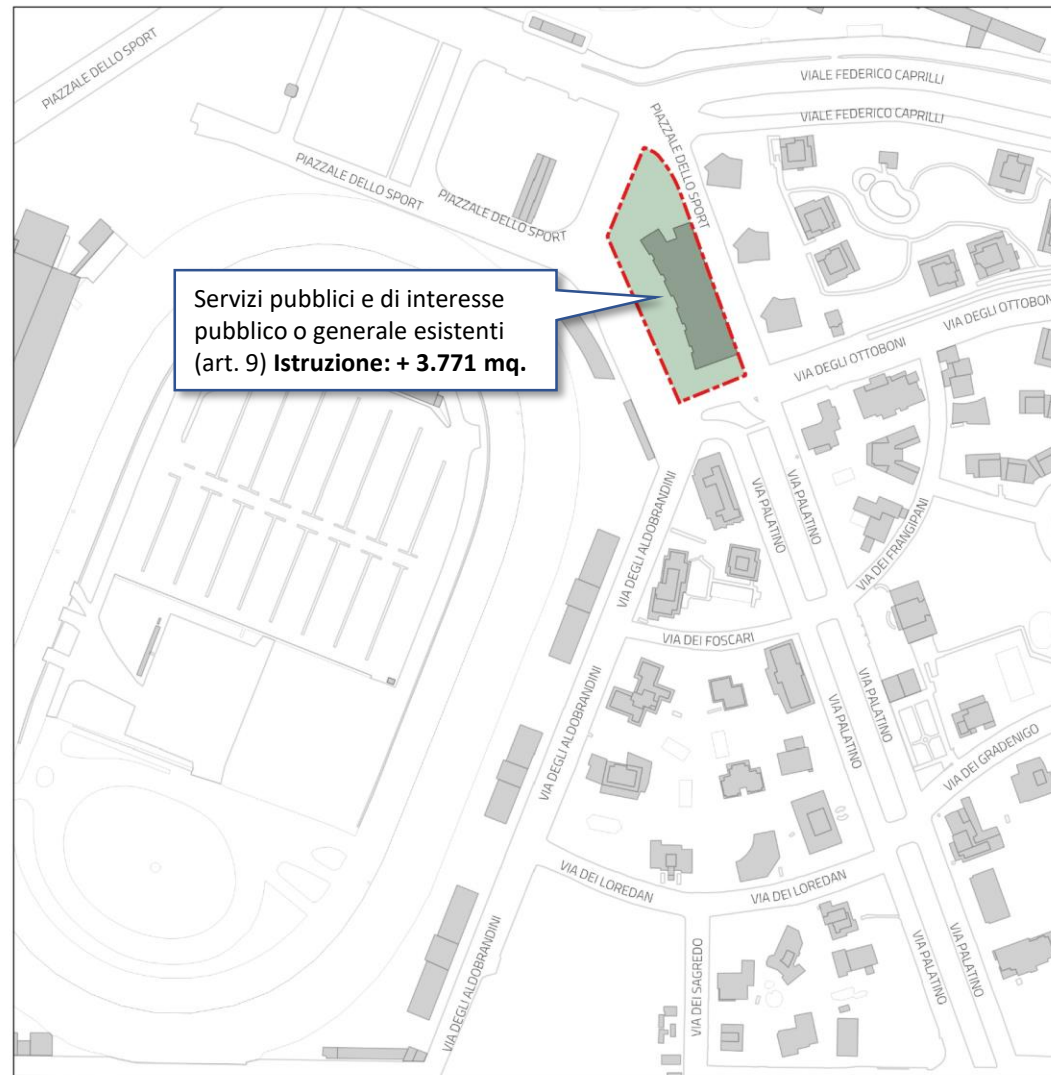
 punti del progetto che comportano variazioni al PdS

PA7 TROTTO

VIGENTE

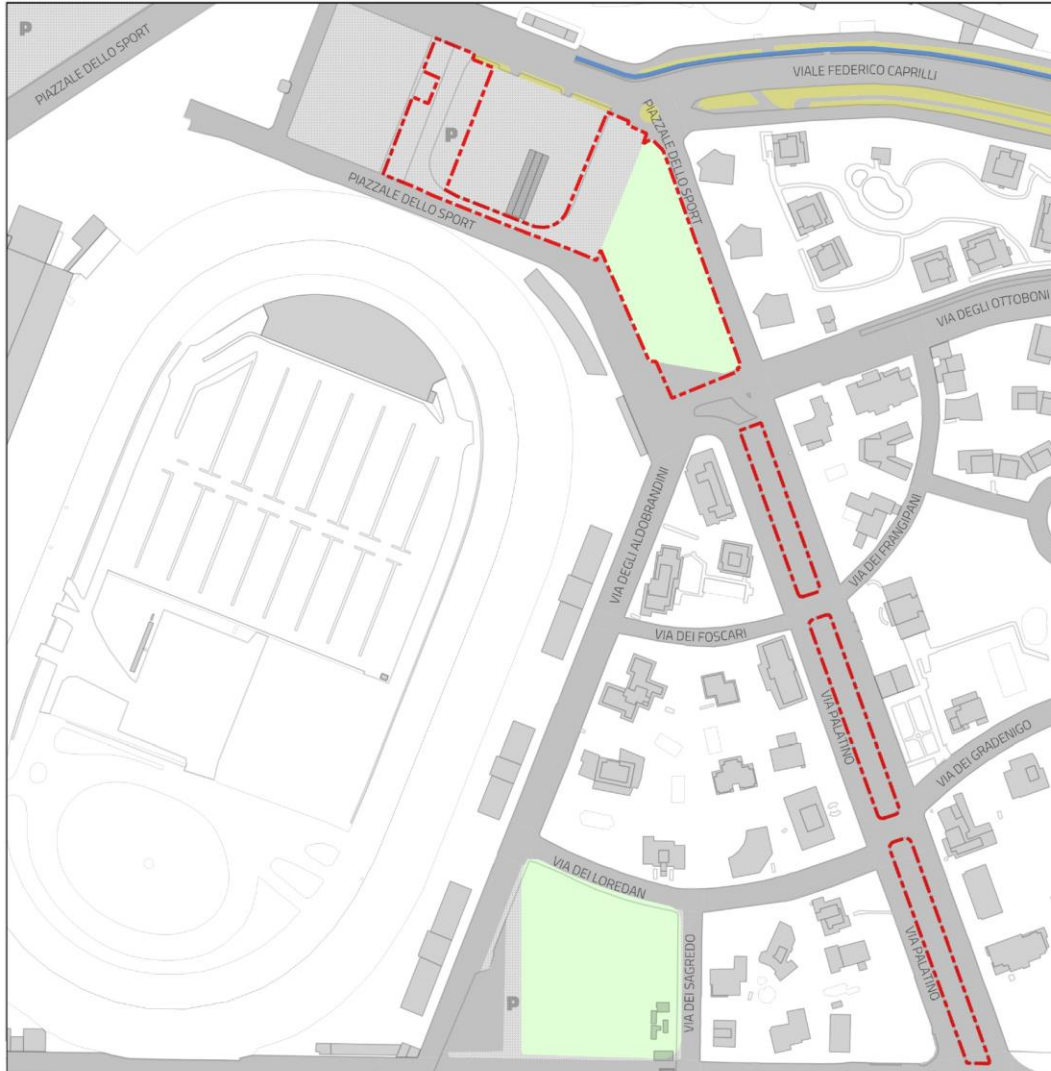


PROPOSTA DI MODIFICA

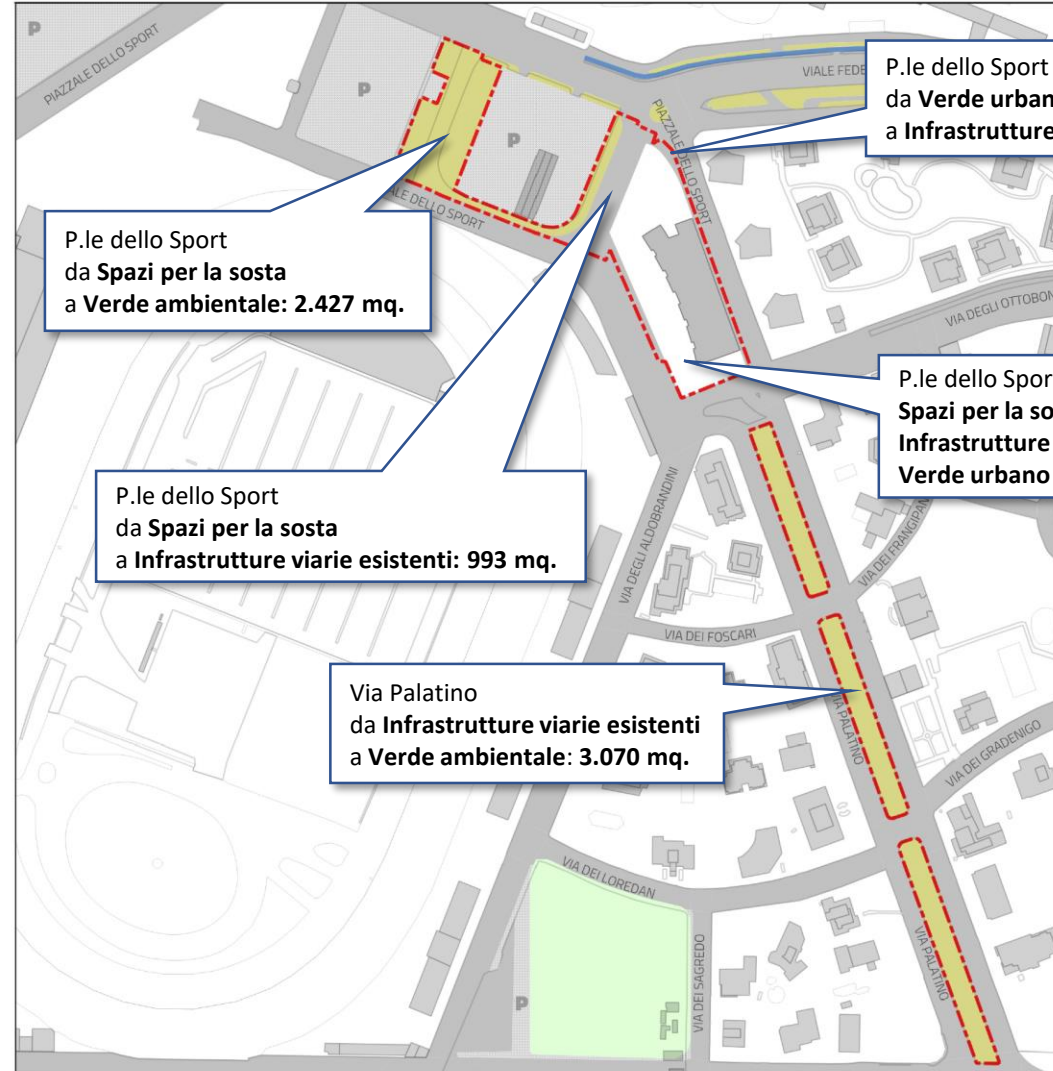


PA7 TROTTO

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



P.le dello Sport da Verde urbano esistente a Infrastrutture viarie esistenti: 421 mq.

P.le dello Sport da Spazi per la sosta a Verde ambientale: 2.427 mq.

P.le dello Sport Spazi per la sosta: - 150 mq. Infrastrutture viarie esistenti: - 281 mq. Verde urbano esistente: - 3.340 mq.

P.le dello Sport da Spazi per la sosta a Infrastrutture viarie esistenti: 993 mq.

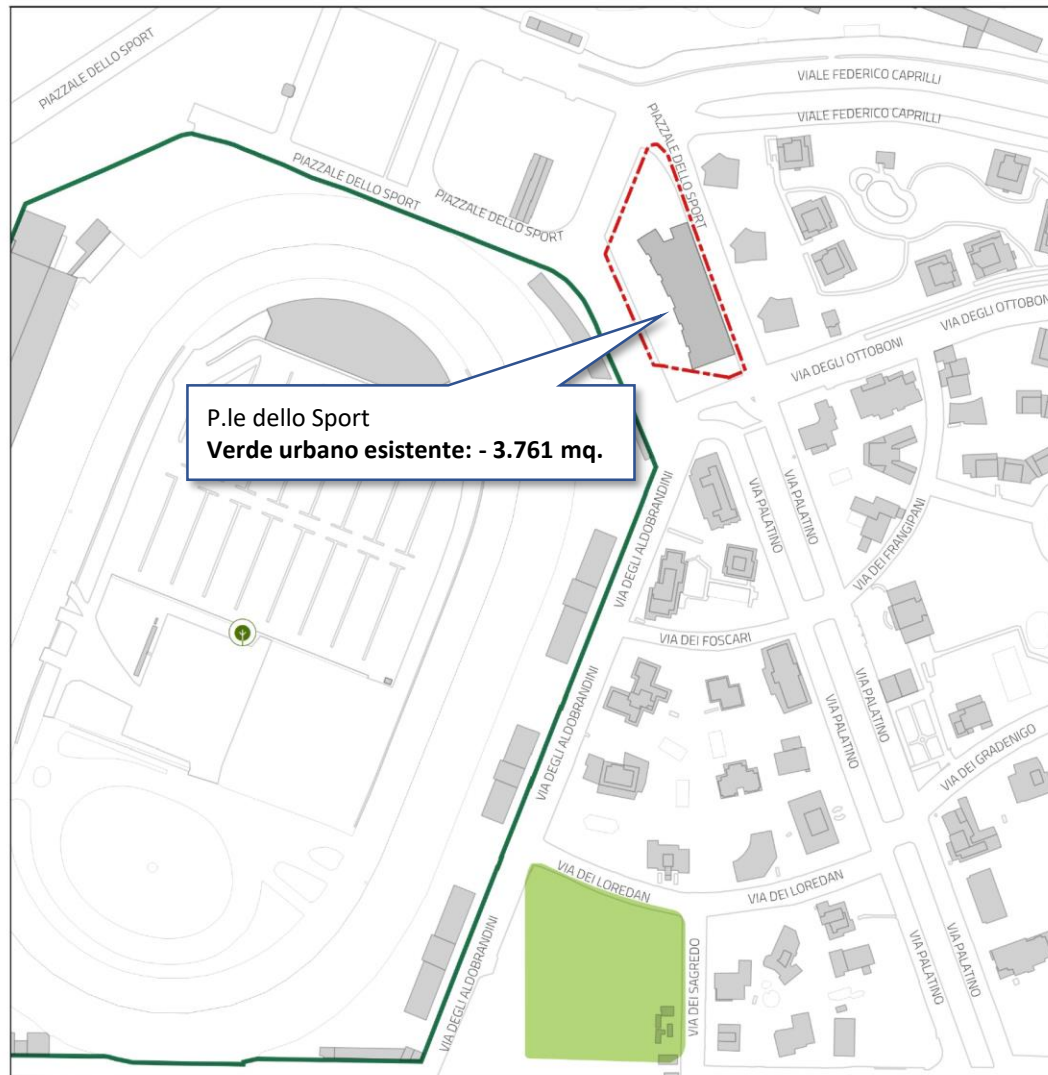
Via Palatino da Infrastrutture viarie esistenti a Verde ambientale: 3.070 mq.

PA7 TROTTO

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



P.le dello Sport
Verde urbano esistente: - 3.761 mq.

TABELLA DI SINTESI DELLE QUANTITÀ

PdS vigente (categorie di origine: mq. decrementi)			PdS variato (categorie di destinazione: mq. incrementi)					Totali incrementi
			Tav. S01	Tav. S02			Tavv. S02-S03	
			Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti (art. 9): Istruzione	Infrastrutture viarie esistenti (art. 8.3.4)	Spazi per la sosta (art. 8.3.4)	Verde ambientale (art. 8.2.2.b)	Verde urbano esistente (art. 8.2.2.a)	
Tav. S02	Spazi per la sosta (art. 8.3.4)	- 3.570	+ 150	+ 993	-	+ 2.427	-	+ 3.570
	Infrastrutture viarie esistenti (art. 8.3.4)	- 3.351	+ 281	-	-	+ 3.070	-	+ 3.351
Tavv. S02-S03	Verde urbano esistente (art. 8.2.2.a)	- 3.761	+ 3.340	+421	-	-	-	+ 3.761
Totale decrementi/incrementi		- 10.682	+ 3.771	+1.414	-	+ 5.497	-	+ 10.682
Bilancio variazioni PdS vigente/variato			+ 3.771	- 1.937	- 3.570	+ 5.497	- 3.761	0

Assessorato Rigenerazione Urbana

Direzione Rigenerazione Urbana

Area Pianificazione Attuativa 1

Area Pianificazione Urbanistica Generale

Approvazione di modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005, connesse al Piano Attuativo Obbligatorio denominato «PA7 (Trotto)»

Commissione Consigliare Rigenerazione Urbana – 27 marzo 2023