Comune di Milano - Prot. 22/07/2021.0412476.E. -

FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA

Classi di fattibilità geologica

Classe II - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 44)

Classe III - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 45)

- Classe IIIa - Pericolosità di inondazione (media) (Art. 45.3)
- Classe IIIb - Pericolosità di inondazione (elevata) (Art. 45.4)
- Classe IIIc - Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m) (Art. 45.5)
- Classe IIId - Aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche (Art. 45.6)
- Classe IIIe - Aree estrattive attive o dismesse (Art. 45.7)

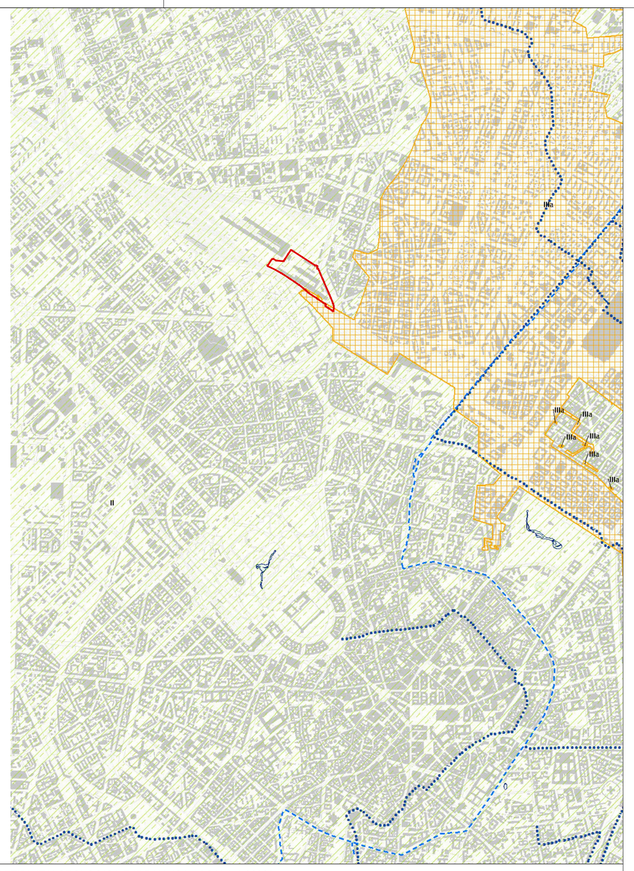
Classe IV - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 46)

- Classe IVa - Pericolosità di inondazione (molto elevata) (Art. 46.2)
- Classe IVb - Aree con emergenze idriche diffuse (fontanili e aree con emergenza della falda) (Art. 46.3)
- Classe IVc - Aree destinate a infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo (Art. 46.4)

Acque superficiali

Scoperto — Tombinato — In progetto — Reticolo idrografico

Specchi d'acqua



ESTRATTO PGT (TAVOLA R.01) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA - SCALA 1:20000

TUC - Tessuto urbano consolidato

- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 19)
- ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)
- ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano (Art. 23)

Rigenerazione

- ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano
- Rigenerazione ambientale (Art. 15.3)
- Piazze (Art. 15.4)
- Nodi di interscambio (Art. 15.5)
- Nuclei storici esterni (Art. 15.6)
- Spazi a vocazione pedonale (Art. 15.6)
- Grandi funzioni urbane (Art. 16)
- Sottoambiti

Accessibilità

- Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (Art. 17)

Aree destinate all'agricoltura

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Art. 24 - Art. 60, NTA PTCP)
- Aree agricole di livello comunale (Art. 24)

Parchi Regionali e PLIS

- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 35.1)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)
- Parco Nord Milano (Art. 35.2)
- Parco Agricolo Ticinello (PAT)
  - Area sottoposta a DPR 327/01 art.9
- Aree interessate da Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (Art. 35.3)
  - PLIS Media Valle del Lambro
  - Proposta PLIS Martesana

Piani attuativi obbligatori

- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 26)

Norme transitorie e finali

Stato attuato — Attuato

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52)
- Sistemazioni superficiali M4

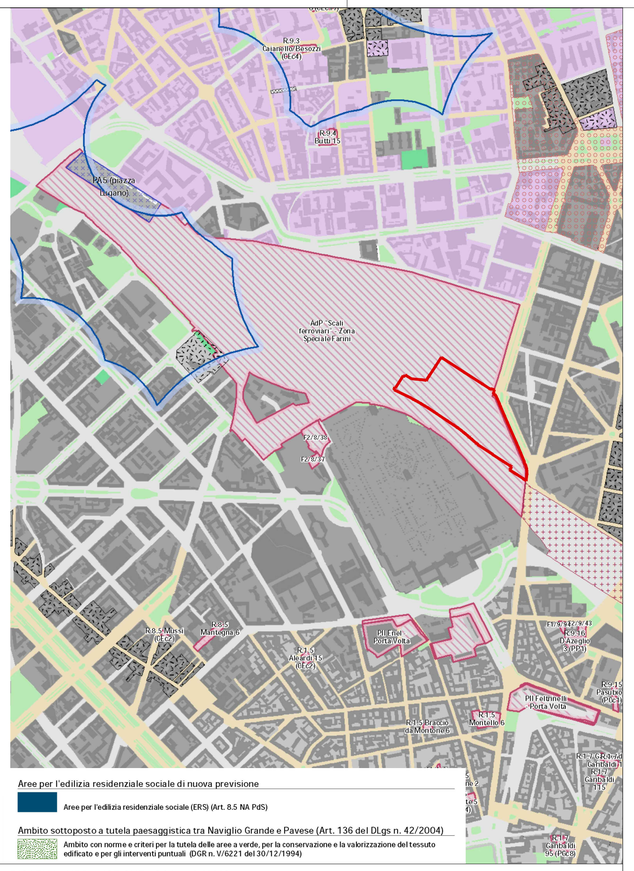
L'efficacia della pianificazione dell'area ricompresa nell'ex perimetro ADP Cerba è subordinata alla formale pronuncia di decadenza dell'ADP da parte del Collegio di Vigilanza

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi (Art. 8.4 NA PdS)
- Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)

Verde urbano

- Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)
- Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)



Aree per l'edilizia residenziale sociale di nuova previsione

- Aree per l'edilizia residenziale sociale (ERS) (Art. 8.5 NA PdS)

Ambito sottoposto a tutela paesaggistica tra Naviglio Grande e Pavese (Art. 136 del DLgs n. 42/2004)

- Ambito con norme e criteri per la tutela delle aree a verde, per la conservazione e la valorizzazione del tessuto edificato e per gli interventi puntuali (DGR n. V/6221 del 30/12/1994)

ESTRATTO PGT (TAVOLA R.02/2) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): INDICAZIONI URBANISTICHE - SCALA 1:10000

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.2.a)
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.2.a.i)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.2.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento TITOLO II - CAPO IV

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 19.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 19.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 19.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 19.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 19.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 19.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile TITOLO II - CAPO V

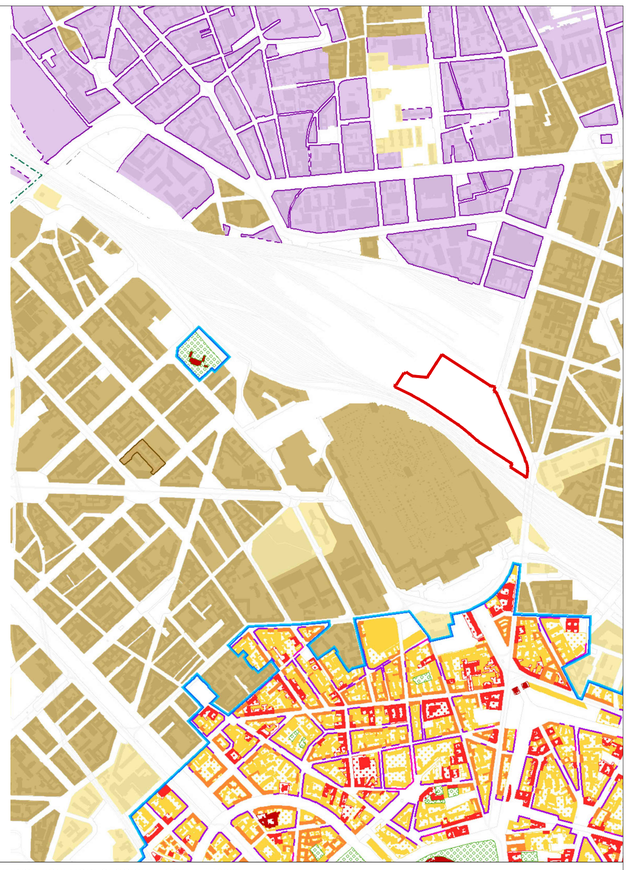
- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 21.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 21.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 21.4)
- Tipologia rurale (Art. 21.5)
- Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 21.7)
- Insiemi urbani unitari (Art. 21.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano TITOLO II - CAPO VI

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 23.2.a)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 23.2.b)

Dotazioni territoriali

- Limite esenzione dotazioni territoriali (art. 11.3 NA PdS)



ESTRATTO PGT (TAVOLA R.03/2) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): INDICAZIONI MORFOLOGICHE - SCALA 1:10000

Componenti del paesaggio (Art. 34)

Aree di valorizzazione

- Aree di valorizzazione del paesaggio urbano
- Aree di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
- Aree di valorizzazione del corso del fiume Lambro

Sistema della viabilità storico-paesaggistica

- Tracciati guida paesaggistici
- Strada panoramica
- Percorsi di interesse storico e paesaggistico

Giudizio sintetico prevalente (Allegato 1 del DdP)

- 5 - Sensibilità paesaggistica molto alta
- 4 - Sensibilità paesaggistica alta
- 3 - Sensibilità paesaggistica media
- 2 - Sensibilità paesaggistica bassa
- 1 - Sensibilità paesaggistica molto bassa

BENI PAESAGGISTICI

Codice dei beni culturali e del paesaggio (DLgs n. 42/2004 - Parte Terza)

- Alberi monumentali tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.a)
- Ville, giardini e parchi che si distinguono per la loro non comune bellezza tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.a-b)
- Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.c-d)
- Edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
- Facciate fino al colmo degli edifici ricomprese nell'ambito di tutela su cui si affacciano
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua individuati con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 (art. 142.1.c)
- Fasce dei corsi d'acqua individuati con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 (art. 142.1.c)
- Parchi (art. 142.1.f)
- Boschi (art. 142.1.g)

ZONE DI PRESERVAZIONE E SALVAGUARDIA AMBIENTALE

Piano Territoriale Regionale d'Area Navigli Lombardi (PTRA - 2017) [****]

- Fascia di tutela di 100 m dalle sponde del Naviglio Pavese (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 1 "Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica dei Navigli")
- Ambito interessato dal programma di Expo (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 5 "Progetto EXPO - Costruzione di un corridoio sostenibile)

ESTRATTO PGT (TAVOLA ALL. 01) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA DEI LUOGHI - SCALA 1:20000

Perimetro proposta Piano Attuativo
Zona Speciale Farini Unita' Valtellina

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO "ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proponente / Proprietario

Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Development Manager

Coima REM S.r.l
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan

3XN
GXN Copenhagen A/S
Kanonbadsvej 8 - 1437 Copenhagen
tel. +45 70262648
sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento

CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
tel. +39 023314560 - fax 02347067
sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica

LAND Italia S.r.l
Via Varese 16 - 20121 Milano
tel. 028069111 mail: italia@landsrl.com
sito web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale

MobilityinChain S.r.l
Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
tel. 0249530504 - fax 0249530509
sito web: www.michain.com

Studio legale

Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
Piazza Duse 3 - 20122 Milano
tel. 0276008581 - fax 0276008586
sito web: www.studiolegalebelvedere.com

Progettazione strutturale

CEAS s.r.l.
Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
tel. 022020221 - fax 0229512533
sito web: www.ceas.it

Ambiente

MONTANA S.P.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
tel. 0254118173
sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control

J&A Consultants Srl
Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
tel. 0286915041
sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico

Studio Idrogeotecnico Srl
Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
tel. 026597857 - fax 026551040
sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità

Deerns Italia
via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
tel. 0236167888 - fax 0236167801
sito web: www.deerns.it

Fase del processo

PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO

Oggetto

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ESTRATTI PGT (PDR) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): R.01/1 FATTIBILITA' GEOLOGICA - R.02/2 INDICAZIONI URBANISTICHE - R.03/2 INDICAZIONI MORFOLOGICHE - ALL. 01 SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

Nome File
4120-WU1-PGT-001B.dwg

Data	Scala	Codice Elaborato
MAG. 2021	1:20000, 1:10000	1.1

rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione