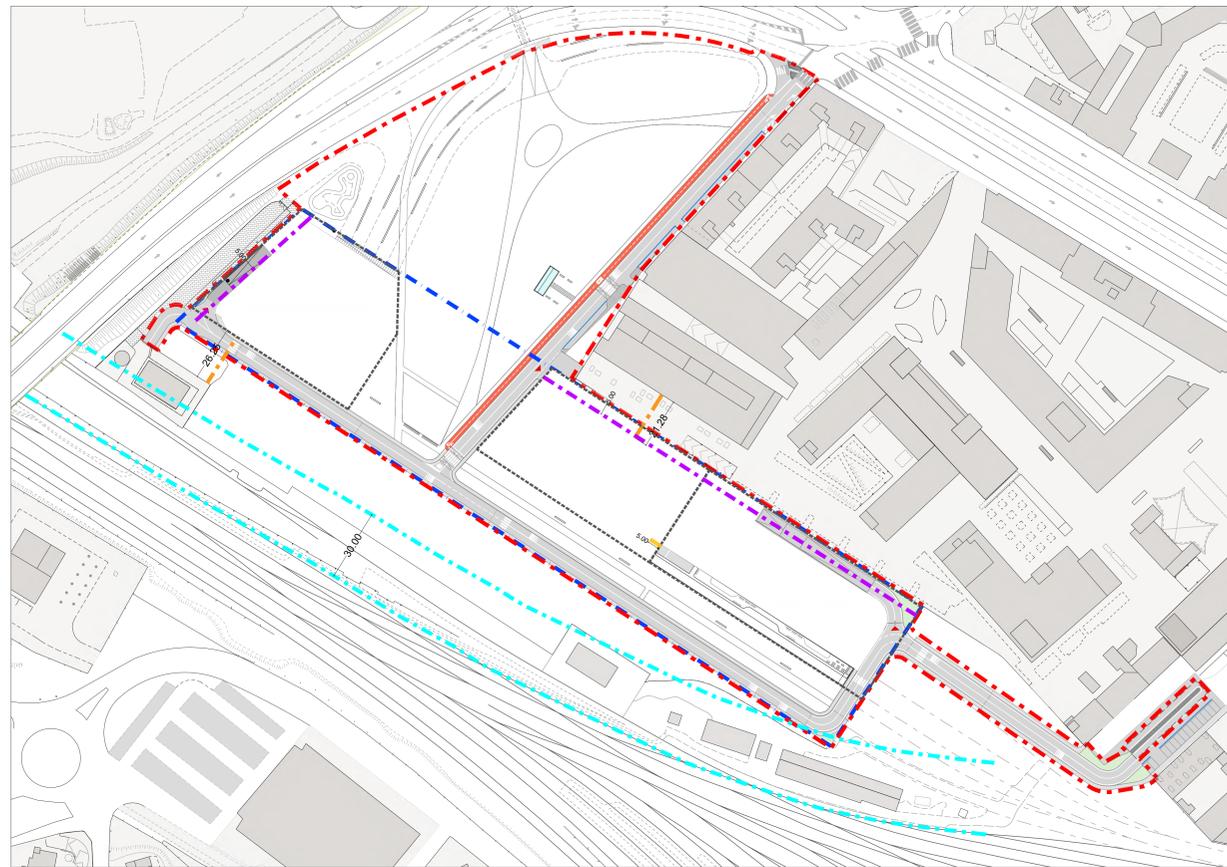


**01 PERCORSI E AREE A VERDE - Art. 1 comma 1.2 e art. 3 comma 3.2 e 3.7 delle NTA**

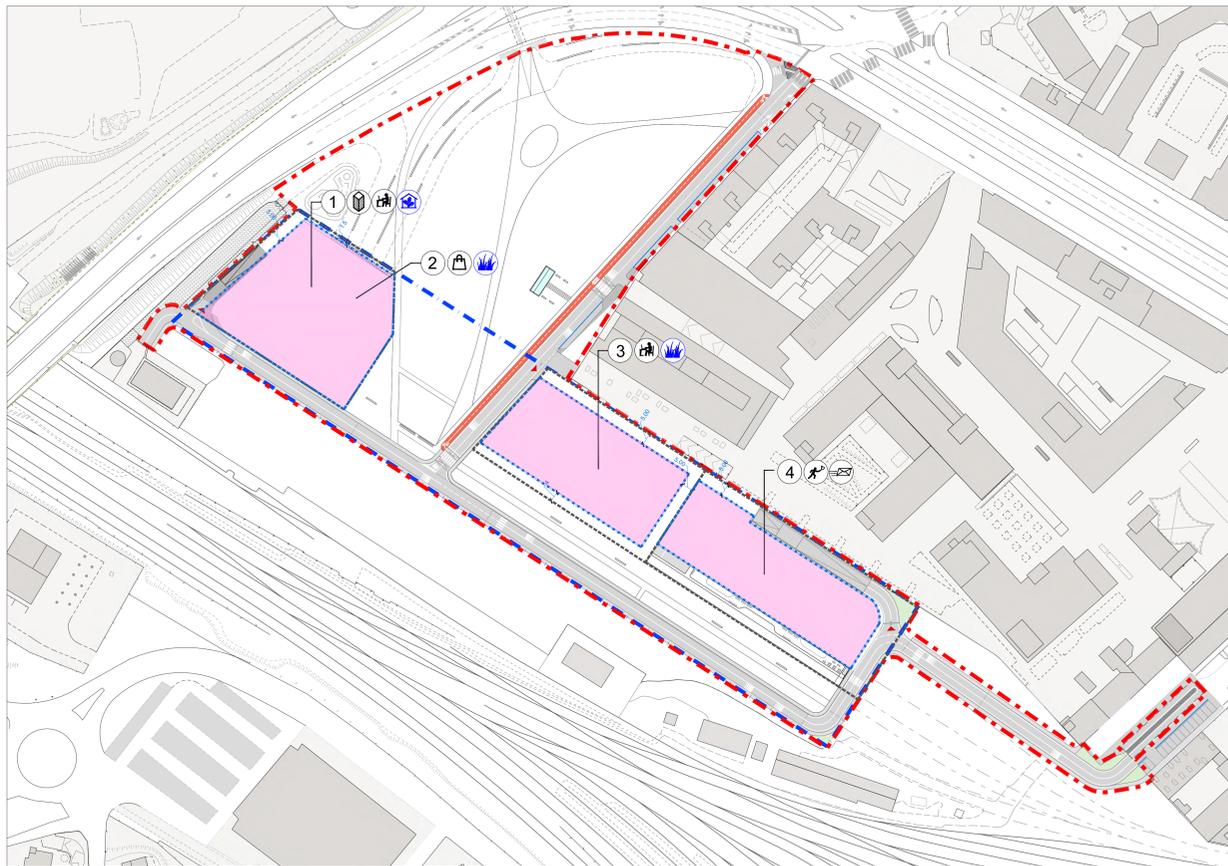
--- Percorso Pedonale - Elemento illustrativo  
 Verde pubblico - 7.295 mq  
 Verde privato - 956 mq  
 Piazza/Verde pubblico asservito - 495 mq

Superficie fondiaria - elemento prescrittivo  
Ⓚ Verde profondo (elemento prescrittivo)  
ⓐ Lunghezza minima 15,00 mt (elemento prescrittivo)



**02 VINCOLI Art 4 NTA**

Superficie fondiaria  
 Distanza dai confini  $\geq 5$  mt  
 Distanza tra pareti finestrate  $\geq 10$  mt  
 Fascia di rispetto Ferrovia  
 Distanza tra pareti finestrate interne al PA  $> 5$  mt  
 Distanza tra pareti finestrate  $\geq 30$  mt



**03 SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO - Art. 1 comma 1.2 e Art 4 NTA**

Superficie Fondiaria - Elemento prescrittivo  
 Area di galleggiamento - Elemento prescrittivo  
 Distacchi

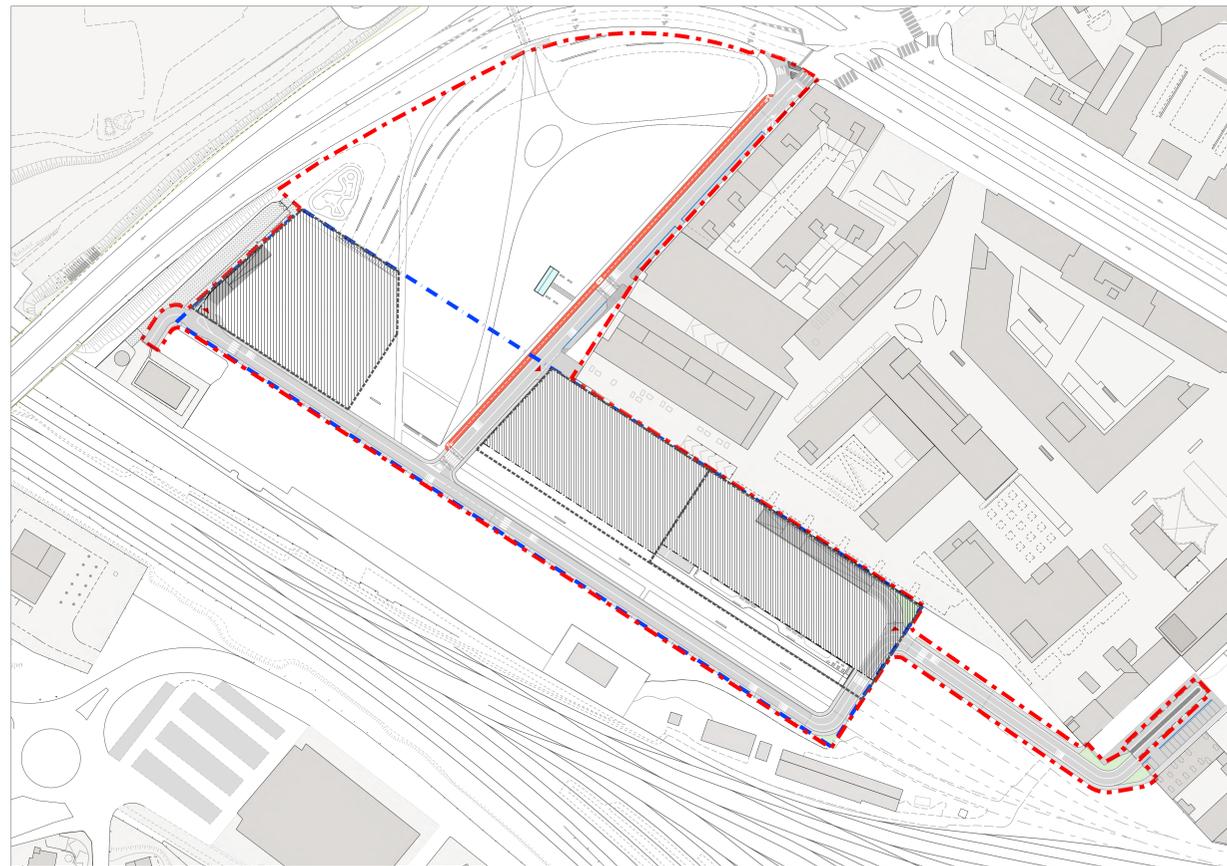
1 Edificio Terziario  
 SL: 10.360 mq  
 h.min. 25,00 mt  
 h.max. 44,00 mt  
 ± 10% SL

2 Edificio Commerciale  
 SL: 11.000 mq  
 h.min. 5 mt  
 h.max. 12 mt  
 ± 10% SL

3 Edificio Polifunzionale (Terziario o Ricettivo)  
 SL: 11.500 mq  
 h.min. 25,00 mt  
 h.max. 44,00 mt  
 ± 10% SL

4 Edificio a servizio dell'area sportiva  
 SL: 120 mq  
 h.max. 4,5 mt

1 Edificio a torre (elemento illustrativo)  
2 Serra in copertura (elemento illustrativo)  
3 Tetto verde (elemento illustrativo)  
4 Centro distribuzione postale (piano interrato)  
5 Terziario  
6 Commerciale  
7 Area sportiva



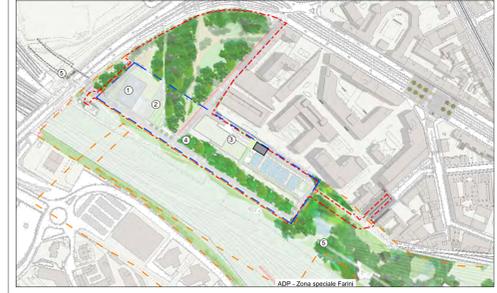
**04 SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO - Art. 1 comma 1.2 e Art 4 NTA**

Superficie fondiaria  
 Massimo ingombro in sottosuolo - Elemento prescrittivo

**LEGENDA**

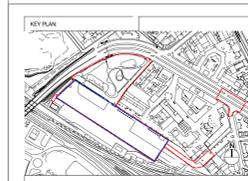
Ambito di Piano - Perimetro PA5 - sup. 21.805 mq  
 Limite area di intervento comprensiva di aree esterne

**INVARIANTI DI PIANO Art. 1 comma 1.3 delle NTA**



- 1- L'edificio Terziario, sarà composto da una piastra commerciale e un edificio pluripiano con ruolo di landmark
- 2- La piazza dell'edificio commerciale, edificio che si presenta come una struttura ad un singolo piano inserito al piede della torre diventando a tutti gli effetti una estensione del suo podio, sarà localizzata in adiacenza dell'edificio Torre e dell'edificio commerciale stesso
- 3- L'edificio avrà destinazione polifunzionale e sarà collocato in prossimità del confine nord-est ed il relativo spazio verde (pubblico e/o privato ma con possibilità di passaggio pubblico) deve rimanere tra l'edificio stesso e lo sviluppo dell'Accordo di Programma zona speciale Farini
- 4- Deve essere garantita la continuità degli spazi verdi tra lo sviluppo dell'AdP zona speciale Farini e il parco di Piazzale Lugano.

Le opere di urbanizzazione, come da TAV. B.05, costituiscono invariante.



**PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO PAS**  
PIAZZALE LUGANO

Milano  
Comune di Milano

COMITENTE:  
EUROPA gestioni Immobiliari S.p.A.  
Via Cavigli 15  
00144 Roma  
Codice fiscale n° 0202740152  
Roma 0202740152  
Piazza IVA 142/001803  
email: eg@europagestioni.it

AR - PROG. ARCHITETTONICO:  
ONAFORNO & P.  
Via Salaria 3, 00135 MILANO  
T. +39 02 6091511 F. +39 02 60915100  
email: milan@onaforno.com  
Milano@onaforno.com

ONEWORKS:  
TECNICAL CONSULTING  
Ordine degli Ingegneri di Milano n° 40012

PA - LANDSCAPE:  
PAISA Architettura del Paesaggio  
Via Salaria 4, 00135 MILANO  
T. +39 02 4747270  
email: info@paissa.it  
Antonio Sigman  
Ordine dei Dott. Agr. For. di Ravenna n. 200

AMB - AMBIENTE:  
AMB  
Via Turati 11, 20132 MILANO  
T. +39 02 4647270  
email: green@ambiente.it  
Paolo Marzi  
Ordine dei Geol. Regione Lombardia n. 056

ambiente

REV.	DATA	OGGETTO
00	15/11/2022	PRIMA EMISSIONE
01	15/06/2023	REVISIONE
02	23/11/2023	REVISIONE

OGGETTO:  
PIANO ATTUATIVO PAS - P. LUGANO

TITOLO:  
ELEMENTI PRESCRITTIVI ED INDICATIVI DEL PIANO

ELABORATO DA:  
B.06

DATA:  
23/11/2023

SCALA:  
1:1000

NOVE FILE:  
219M15-SPURB-GR-02

CODICE PROGETTO:  
219M15

APPROVATO DA:  
EL