

**Piano Attuativo “Rogoredo”**

DATI DI PROGETTO		
Superficie complessiva del PA		mq. 21.132
Superficie Territoriale (ST)		mq. 21.132
Indice UT (mq/mq)		
<b>SL complessiva</b>		<b>mq. 16.000</b>
di cui:	edilizia residenziale sociale min.	mq. 14.000
	articolata in:	
	(tipo a)	edilizia convenzionata agevolata e/o edilizia convenzionata agevolata in locazione con patto di futura vendita e coabitazioni con servizi condivisi (co-housing);
		mq. 4.667
	(tipo b)	edilizia in locazione a canone moderato e/o a canone concordato, a canone convenzionato, residenze per studenti universitari, coabitazioni con servizi condivisi (cohousing) di natura sociale
		mq. 9.333
	commerciale	mq. 2.000
Servizi privati di interesse generale	Da convenzionare (residenza universitaria)	mq. 8.256
Servizi integrativi dell’abitare	Art. 74 R.E.	mq. 320
Dotazione territoriale da reperire in aree verdi e attrezzate connesse	da A.d.P. 55% ST min. = min. 11.623 mq.	mq. 12.387
Edificio polifunzionale		mq. 380
Dotazione territoriale complessiva	100% SL	mq. 16.000
di cui:	aree cedute	mq. 9.995
	aree asservite	mq. 2.781
	standard qualitativo (edificio polifunzionale)	mq. 3.224
	monetizzazione	mq. 0
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		mq. 0
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 0
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 1.638.539,53
PROCEDIMENTO		
Proposta definitiva		<b>6 ottobre 2023</b>
Interruzione termini		<b>2 novembre 2023</b>