

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Bilancio e Partecipate

DI CONCERTO CON:

- **Area Partecipate**

OGGETTO

Regolarizzazione contabile del conferimento di beni immobili in conto di aumento/futuro aumento di capitale da parte del Socio Comune di Milano a favore di SO.GE.MI. S.p.A., nell'ambito dell'intervento di riqualificazione del Mercato Ortofrutticolo previsto dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 19 febbraio 2018.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Roberto Nicola Colangelo - Direzione Bilancio e Partecipate*

Responsabile PEG: *Laura Peroncini - Area Partecipate*

IL DIRETTORE (Direzione Bilancio e Partecipate)

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 5 marzo 2020 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2020-2022";
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 28 marzo 2019 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2019-2021";
- ✓ La Deliberazione di Giunta comunale n. 666 del 18 aprile 2019 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 25 luglio 2019 avente ad oggetto "Programmazione 2019-2021 - Variazione di Assestamento Generale del bilancio finanziario e verifica degli Equilibri di bilancio - Ricognizione dello Stato di Attuazione dei Programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 5 marzo 2020 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2020-2022";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 3 dicembre 2020 avente ad oggetto "Programmazione 2020-2022 - Variazione del Bilancio finanziario e Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio - Ricognizione dello Stato di Attuazione dei Programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 19 febbraio 2018, avente ad oggetto "Determinazioni in merito alla riqualificazione e ristrutturazione dei Mercati all'Ingrosso della Città di Milano";
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 6186 del 20 novembre 2019 dell'Area Patrimonio Immobiliare, adottata di concerto con la Direzione Demanio e Patrimonio, avente ad oggetto "Approvazione dello schema dell'atto notarile avente ad oggetto il verbale dell'assemblea della società SO.GE.M.I. S.p.A. del giorno 20 novembre 2019 e conferimento in natura dei beni immobili limitatamente alla parte riguardante il conferimento in natura di beni immobili a SO.GE.M.I. S.p.A.";

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- la Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingrosso di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, SO.GE.M.I. S.p.A.) ha come oggetto sociale l'istituzione, l'impianto e l'esercizio dei Mercati all'Ingrosso della Città, potendo a tale scopo studiare, progettare e realizzare le opere di ristrutturazione

degli impianti esistenti (cfr. art. 4, comma 1, dello Statuto sociale);

- tale attività si qualifica quale servizio di interesse generale, che assicura una funzione di raccordo tra produzione e distribuzione dei prodotti agroalimentari e favorisce la concorrenzialità, la riduzione/calmierazione del costo di distribuzione dei prodotti, il loro controllo igienico – sanitario, l'afflusso, la conservazione e l'offerta degli stessi; il servizio è oggi disciplinato dalla Legge Regione Lombardia n. 6 del 2 febbraio 2010;
- il Comune di Milano è attualmente l'unico azionista della Società, con una quota pari al 100% del capitale sociale, ed esercita sulla stessa il c.d. controllo analogo attraverso gli strumenti societari riconosciuti idonei dalla normativa e dalla giurisprudenza, nazionale e comunitaria, formatasi in materia;

Ricordato che:

- con la deliberazione n. 12 del 19 febbraio 2018, il Consiglio comunale ha approvato un complessivo Piano organico di sviluppo dei Mercati all'Ingrosso della Città di Milano gestiti da SO.GE.M.I. S.p.A., che prevede, con l'erogazione di risorse da parte dell'Ente, una significativa riqualificazione e ristrutturazione delle infrastrutture ortofrutticole, una rilevante operazione di capitalizzazione societaria, con nuova riconfigurazione patrimoniale, e la conseguente rinnovata disciplina dei rapporti convenzionali tra Società e Comune;
- in particolare con la citata deliberazione il Consiglio comunale ha, *inter alia*, disposto l'incremento della patrimonializzazione della SO.GE.M.I. S.p.A., da effettuarsi in forma di aumento di capitale/futuro aumento di capitale, mediante:
- un apporto in denaro di € 39,0 milioni, incrementabile fino ad un importo massimo di € 49 milioni qualora non si realizzino, in tutto o in parte, le previsioni di autofinanziamento della Società previste in € 10 milioni nel Piano economico finanziario; l'erogazione di tale apporto avverrà in tranches sulla base degli impegni previsti dal Budget di SO.GE.M.I. S.p.A., oggetto di periodico aggiornamento;
- il conferimento in proprietà alla SO.GE.M.I. S.p.A., per gli effetti dell'art. 37 della Legge Regione Lombardia n. 6 del 2 febbraio 2010, del compendio di aree ed edifici compreso tra via Cesare Lombroso n. 54/72 e viale Molise n. 62/70 (di seguito, per brevità, Compendio Agroalimentare), al valore commerciale stabilito dall'Agenzia del Entrate –Territorio- Ufficio Provinciale di Milano, all'atto del conferimento;

con emissione di nuove azioni con valore nominale di € 0,087, pari a quelle attualmente in circolazione, in favore del Socio Comune di Milano, in numero proporzionale al valore del conferimento, come sopra determinato, con conseguente adeguamento coerente dell'art. 5 dello Statuto Società;

- ai fini della determinazione del valore di conferimento, l'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Milano, all'uopo incaricata dal Comune di Milano, ha redatto in data 28 maggio 2019, e successivamente aggiornato in data 13 settembre 2019, le perizie di stima definitive degli immobili da conferire; Tali perizie attribuiscono: al complesso immobiliare denominato "Mercato Ortofrutticolo", il valore di Euro 144.633.000,00; al complesso immobiliare denominato "Mercato Ittico-Floricolo", il valore di Euro 68.640.000,00; al complesso immobiliare denominato "Villetta Bonfadini", il valore di Euro 1.562.000,00; alle "Aree a verde esistenti", il valore di Euro 9.996.695,00, per un totale di Euro 224.831.695,00;
- in data 20 novembre 2019 l'Assemblea societaria ha, *inter alia*, deliberato di approvare l'aumento di capitale della Società di Euro 224.831.695,00 senza sovrapprezzo, da sottoscrivere in natura mediante conferimento in proprietà del Compendio Agroalimentare stimato dall'Agenzia delle Entrate – Territorio – Ufficio Provinciale di Milano, quale esperto indipendente ex art. 2343 ter c.c., mediante corrispondente emissione di azioni ordinarie, prive di valore nominale, da offrirsi in prelazione all'unico Socio alla pari, senza sovrapprezzo e, pertanto, al prezzo di Euro 0,087 ciascuna;
- in data 20 novembre 2019, n. 8185/5295, con atto a rogito Notaio Maurizio Grossi di repertorio, è stato stipulato tra il Comune di Milano e la SO.GE.M.I. S.p.A. l'atto di conferimento in natura alla Società del Compendio Agroalimentare stimato al prezzo sopra indicato, con conseguente emissione di corrispondente di azioni;

Considerato che

- occorre registrare gli effetti contabili dell'operazione di conferimento di cui trattasi, disposta in attuazione della Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 19 febbraio 2018;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato A/2 al D.Lgs. 118/2011) prevede che *“la registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa. Le regolazioni contabili sono effettuate solo con riferimento a transazioni che riguardano crediti e debiti o che producono effetti di natura economico-patrimoniale”*;
- l'operazione sopra descritta, consistente in un aumento di capitale in natura da parte del Comune di Milano nella società SO.GE.M.I. S.p.A., mediante conferimento in proprietà alla stessa del compendio di aree ed edifici compreso tra via Cesare Lombroso n. 54/72 e viale Molise n. 62/70, per un valore di Euro 224.831.695,00, si configura come una transazione che non determina flussi di cassa, bensì produce unicamente effetti di natura patrimoniale;
- risulta, pertanto, necessario procedere alla regolarizzazione contabile prevista dal succitato principio contabile, mediante annotazione sul Bilancio di previsione 2020 – 2022, annualità 2020:
- dell'accertamento dell'entrata relativa al trasferimento del compendio immobiliare sopra descritto, per un controvalore di Euro 224.831.695,00;
- dell'impegno di spesa relativo al conferimento dei beni immobili a titolo di aumento di capitale, per il medesimo importo;
- delle relative annotazioni contabili sono illustrate nell'Appendice A;
- con successivo atto dirigenziale si provvederà al perfezionamento della regolazione contabile, mediante emissione del mandato di pagamento a valere sull'impegno di spesa, da versare in quietanza di entrata nel bilancio dell'Amministrazione stessa;

DETERMINA

per le ragioni tutte indicate in narrativa che qui si intendono ritrascritte:

1. di procedere alla regolarizzazione contabile relativa al conferimento in proprietà alla SO.GE.M.I. S.p.A. del compendio di aree ed edifici compreso tra via Cesare Lombroso n. 54/72 e viale Molise n. 62/70 a titolo di aumento di capitale al valore commerciale, stabilito dall'Agenzia del Entrate –Territorio- Ufficio Provinciale di Milano, pari a Euro 224.831.695,00, di cui all'atto sottoscritto in data 20 novembre 2019, n. 8185/5295, con atto a rogito Notaio Maurizio Grossi di repertorio;
2. di accertare conseguentemente l'entrata relativa al suddetto conferimento dei beni immobili e contestualmente di impegnare la spesa riguardante l'aumento di capitale / futuro aumento di capitale in natura a favore di SO.GE.MI. S.p.A. (C.F. e P.I.V.A. n. *omissis*) con sede in via Cesare Lombroso, n. 54, come da imputazioni contabili di cui all'Appendice A;
3. di dare atto che la presente Determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura dell'Area Gestione Finanziaria – Direzione Bilancio e Partecipate, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRETTORE (Direzione Bilancio e Partecipate)
Roberto Nicola Colangelo (Dirigente Adottante)

IMPEGNI

Anno / N° crono	Cap. / Art. / N°	Anno / N° impegno	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
	9118/2/0	2020/14142	224.831.695, 00	2020			03516950155	31

224.831.695,00 € **Totale spesa conto capitale**

ACCERTAMENTI

Anno / N° crono	Cap. / Art. / N°	Anno / N° accertamento	Importo (€)	CIG	CUP	Scadenza	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
	4101/7/0	2020/2099	224.831.695, 00			31/12/2020	03516950155	31

224.831.695,00 € **Totale entrate conto capitale**

Documento sottoscritto digitalmente

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE
AREA GESTIONE FINANZIARIA

PROVVEDIMENTO	NUMERO	DATA ADOZIONE	VISTO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	0010836 / 2020	28/12/2020	POSITIVO

<i>DIREZIONE</i>	Direzione Bilancio e Partecipate
<i>AREA</i>	
<i>U.O.</i>	Ufficio Funzioni Trasversali
<i>OGGETTO PROVVEDIMENTO</i>	Regolarizzazione contabile del conferimento di beni immobili in conto di aumento/futuro aumento di capitale da parte del Socio Comune di Milano a favore di SO.GE.MI. S.p.A., nell'ambito dell'intervento di riqualificazione del Mercato Ortofrutticolo previsto dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 19 febbraio 2018.

Il dirigente
Responsabile della Ragioneria