

COMMITTENTE

Arexpo S.p.A. - uffici: Via Cristea Belgiojoso 171 - 20157
 corso Salsaparra 106, 0710444098
 www.arexpo.it

LEGALE RAPPRESENTANTE:
 Dott. Massimo Pignatelli
 STUDIO TECNICO EDIZIONE DEL PRESENTE ALLENATO
 S.p.A. - Via S. Felice 10 - 20121 Milano
 tel. 02 57 50 11 11 - fax 02 57 50 11 12
 MAIL: 20.027.0252@stt.it

COMUNE DI MILANO
 DIREZIONE Urbanistica
 Area Pianificazione Ambientale e
 Pianificazione Area
 IN COLLABORAZIONE CON

LENDI ASSOCIATI
 Lendi ASSOCIATI S.p.A.
 Via Lorena 8, 20121 Milano
 www.lendiassociati.it

LENDI ASSOCIATI
 Lendi ASSOCIATI S.p.A.
 Via Lorena 8, 20121 Milano
 www.lendiassociati.it

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - PROPOSTA DEFINITIVA
 MIND - PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

TITOLO ELABORATO: Modello di Tavola Ricognitiva

NUMERO ELABORATO: TAV 6.A.02 REV 01

SCALA: 1:3000

DIMENSIONI: 1471X594 mm

DATA: settembre 2019

Legenda

Elementi di PII

- Perimetro Ambito PII
- Area in cessione e altri propositi (fr. Tav 2.03)
- Parcheggi pubblici

Elementi del Modello di Tavola Ricognitiva

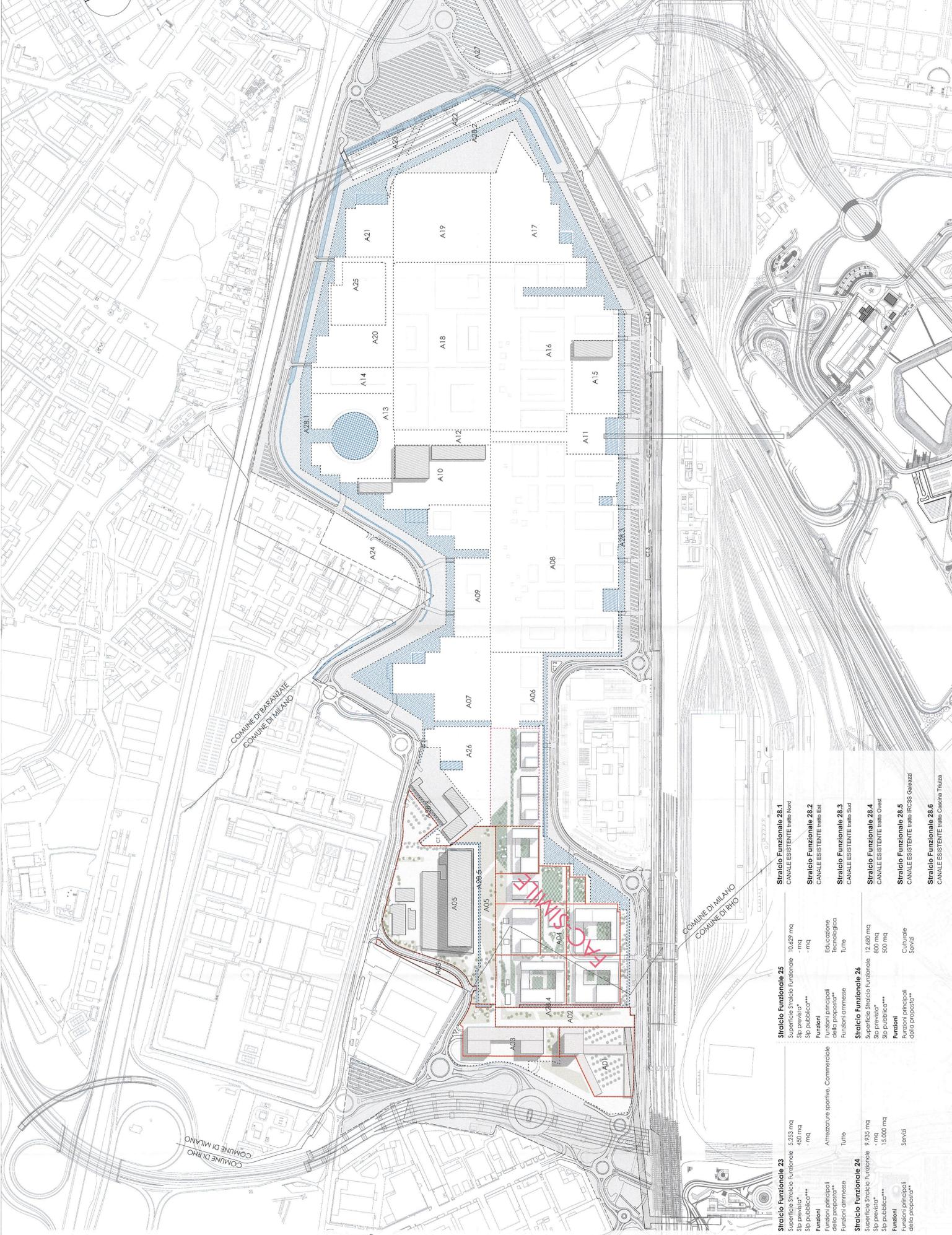
- Perimetro Lotti di intervento
- Manufatti Expo permanenti e Edificio Ospedale IRCCS Galeazzi*
- Lotto di intervento costruito
- Lotto di intervento - Stralcio Funzionale presentato
- Perimetro invariato degli Stralci Funzionali
- Nuovo perimetro degli Stralci Funzionali modificati
- Precedente perimetro degli Stralci Funzionali modificati
- Spazi aperti realizzati
- Spazi aperti - Stralcio Funzionale presentato

* Progetto approvato con P.o.C. n. 200 del 30 maggio 2018 in corso di realizzazione

Stralci Funzionali attivati

Si definiscono: "Stralci Funzionali": le porzioni dell'Ambito PII, meglio individuate nella tavola 2.01.B.1, i cui interventi di trasformazione dovranno essere programmati attraverso il Progetto di Stralcio Funzionale, in coerenza con gli obiettivi e disegno unitario definiti nell'AdP.

(Si Nome tecnico di individuazione del PII)



Stralcio Funzionale 01 Superficie Stralcio Funzionale 20.492 mq Stp prevista* 27.000 mq Stp pubblica*** 6.000 mq Funzioni Culturali, Commerciale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 12 Superficie Stralcio Funzionale 4.844 mq Stp prevista* 450 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Culturali, Commerciale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 02 Superficie Stralcio Funzionale 9.138 mq Stp prevista* 450 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Culturali, Commerciale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 13 Superficie Stralcio Funzionale 16.348 mq Stp prevista* 500 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Culturali, Commerciale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 03 Superficie Stralcio Funzionale 15.262 mq Stp prevista* 900 mq Stp pubblica*** 7.000 mq Funzioni Commerciali, Servizi Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 14 Superficie Stralcio Funzionale 7.095 mq Stp prevista* 17.000 mq Stp pubblica*** 10.650 mq Funzioni Commerciali, Culturali Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 04 Superficie Stralcio Funzionale 42.442 mq Stp prevista* 166.000 mq Stp pubblica*** 18.000 mq Funzioni Deizionale, Turistico ricettivo, Commerciale, Residenziale, Produttivo, Servizi Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 15 Superficie Stralcio Funzionale 11.543 mq Stp prevista* 450 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Culturali, Commerciale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 05 Superficie Stralcio Funzionale 49.413 mq Stp prevista* -mq Stp pubblica*** 94.615,14 mq Funzioni Salute Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 16 Superficie Stralcio Funzionale 51.944 mq Stp prevista* 88.000 mq Stp pubblica*** 12.500 mq Funzioni Dibattimento, Turistico-ricettivo, Commerciale, Produttivo, Culturali, Servizi Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 06 Superficie Stralcio Funzionale 301.160 mq Stp prevista* 46.500 mq Stp pubblica*** 7.500 mq Funzioni Residenziale, Commerciale, Servizi Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 17 Superficie Stralcio Funzionale 23.854 mq Stp prevista* 450 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Culturali Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 07 Superficie Stralcio Funzionale 20.046 mq Stp prevista* 1.500 mq Stp pubblica*** 6.000 mq Funzioni Culturali, Servizi Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 18 Superficie Stralcio Funzionale 54.378 mq Stp prevista* 2.500 mq Stp pubblica*** 187.000 mq Funzioni Educazione, Commerciale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 08 Superficie Stralcio Funzionale 86.227 mq Stp prevista* 94.000 mq Stp pubblica*** 67.000 mq Funzioni Deizionale, Residenziale, Commerciale, Produttivo, Culturali, Servizi Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 19 Superficie Stralcio Funzionale 28.811 mq Stp prevista* 450 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Altrazzature sportive Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 09 Superficie Stralcio Funzionale 17.275 mq Stp prevista* 39.800 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Deizionale, Residenziale, Commerciale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 20 Superficie Stralcio Funzionale 14.224 mq Stp prevista* 39.800 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Educazione, Culturale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 10 Superficie Stralcio Funzionale 20.142 mq Stp prevista* -mq Stp pubblica*** 35.000 mq Funzioni Ricerca Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 21 Superficie Stralcio Funzionale 8.599 mq Stp prevista* 450 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Altrazzature sportive Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 11 Superficie Stralcio Funzionale 8.129 mq Stp prevista* 450 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Culturali, Commerciale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 22 Superficie Stralcio Funzionale 6.704 mq Stp prevista* 450 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Altrazzature sportive, Commerciale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 23 Superficie Stralcio Funzionale 5.233 mq Stp prevista* 450 mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Attrezzature sportive, Commerciale Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 24 Superficie Stralcio Funzionale 9.935 mq Stp prevista* -mq Stp pubblica*** 15.000 mq Funzioni Servizi Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 25 Superficie Stralcio Funzionale 10.627 mq Stp prevista* -mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Educazione, Tecnologica Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 26 Superficie Stralcio Funzionale 12.680 mq Stp prevista* 800 mq Stp pubblica*** 500 mq Funzioni Culturali, Servizi Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 27 Superficie Stralcio Funzionale 10.627 mq Stp prevista* -mq Stp pubblica*** -mq Funzioni Educazione, Tecnologica Funzioni principali della proposta** Funzioni ammesse Tutte	Stralcio Funzionale 28.1 CANALE ESISTENTE tratto Nord	Stralcio Funzionale 28.2 CANALE ESISTENTE tratto Est	Stralcio Funzionale 28.3 CANALE ESISTENTE tratto Sud	Stralcio Funzionale 28.4 CANALE ESISTENTE tratto Ovest	Stralcio Funzionale 28.5 CANALE ESISTENTE tratto IRCCS Galeazzi	Stralcio Funzionale 28.6 CANALE ESISTENTE tratto Cascina Truza
---	--	--	---	--	---	--	---	---	--	--	--	--	---	---	--	---	---	---	---	--	--	--	--	---	--	---	---	--	--	--	---	--

* Superficie Lotta di Pavimento prevista per lo Stralcio Funzionale e Norme Tecniche di Attuazione descrittivamente le regole di spartimento delle superfici tra Stralci Funzionali, fatta salva l'applicazione dell'indice complessivo di I=0,52 mq/mq

** La proposta finale rappresenta uno scenario funzionale indicativo che consente adeguamenti e/o modifiche del mq. funzionale previsto in coerenza alle funzioni ammesse dalle NTA dell'Accordo di Programma

*** La superficie lorda pavimentata (o superficie lorda) per come definita dall'ICT e Regolamenti ESSE di Milano e Rho vigenti al momento della redazione del progetto, esclusa l'area di Utilizzazione Lembiata e disinquinata dalle Funzioni Pubbliche