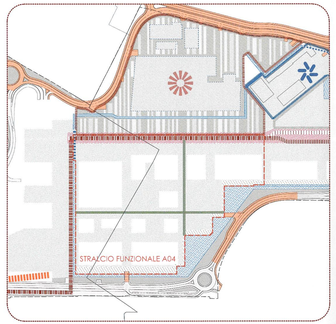
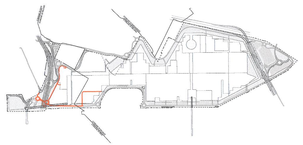
Stralcio Funzionale ai sensi dell' Art. 9 delle NTA del P.I.I. - STRALCIO FUNZIONALE 04

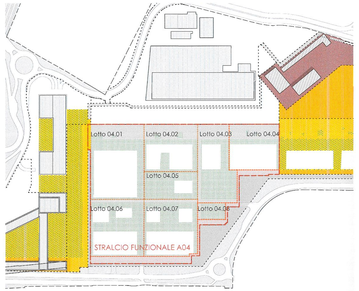


Tav 2.01.A Schema del Progetto - Elementi Caratterizzanti 1:3000

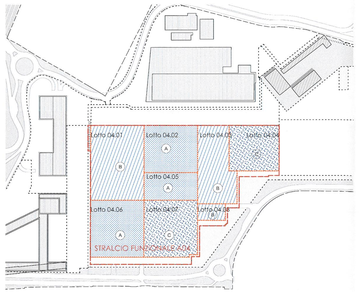
Tav 2.01.C Schema del Progetto - Linee Guida 1:3000



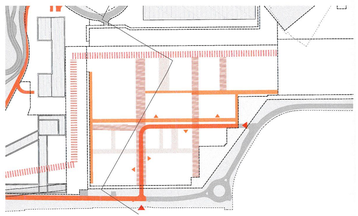
Keyplan - Infrastrutture fondamentali da attivare 1:15000



Dotazioni 1:3000



Modalità di Attuazione delle Linee Guida 1:3000



Schema indicativo della mobilità all'interno dello Stralcio Funzionale 1:3000

Legenda

Elementi di PII

- Perimetro Ambito PII
- Perimetro Stralci Funzionali
- Area in cessione e altri proprietari (rif. TAV 2.03)
- Parcheggi pubblici

Elementi dello Stralcio Funzionale

- Individuazione lotti di intervento
- Definizione delle aree in cessione (rif. TAV 2.04)
- Nuovo sedime Decumano (larghezza minima 15 metri - media 25 metri)
- Individuazione delle infrastrutture

APPROFONDIMENTI DELLE LINEE GUIDA

- Area di galleggiamento
- Attraversamenti pedonali al piano terra
- Allineamenti edifici

SERVIZI / INFRASTRUTTURE / DOTAZIONI ESTERNE ALLO STRALCIO FUNZIONALE

- Passerella MIND - Rho (MiR)
- Collegamento sotterraneo Stazione Ferroviaria
- Nuovi parcheggi pubblici
- Edificio Ospedale IRCCS Galeazzi *
  * Progetto approvato con PAC n. 200 del 30 maggio 2018 in corso di realizzazione

Abaco dei Servizi / Infrastrutture / Dotazioni localizzabili

Cultura	Sport	Commercio e attività produttive
Università e ricerca	Verde	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
Istruzione	Edilizia residenziale sociale	Turismo
Salute	Amministrativo	Ristorazione
Servizi sociali	Attrezzature religiose	Parcheggi
Giustizia, sicurezza e protezione civile	Infrastrutture per mobilità e trasporto pubblico	Prelievi boroscari

Dotazioni

- Dotazioni su aree cedute nello Stralcio Funzionale
- Dotazioni su aree asservite all'uso pubblico nello Stralcio Funzionale
- Aree private aperte al pubblico secondo le regole del Common Ground nello Stralcio Funzionale
- Dotazioni su aree cedute
- Dotazioni su aree asservite all'uso pubblico
- Dotazioni su aree cedute da definirsi negli Stralci Funzionali
- Aree private aperte al pubblico secondo le regole del Common Ground

Modalità di Attuazione delle Linee Guida

- A_Proposta planivolumetrica in attuazione delle Linee Guida
- B_Proposta planivolumetrica in discostamento dalle Linee Guida
- C_Approfondimento delle Linee Guida, indicando gli elementi prescrittivi ai fini del rilascio del Titolo Edilizio

Schema indicativo della mobilità all'interno dello Stralcio Funzionale

- Viabilità lungo il Decumano
- Percorsi carrabili e driverless
- Percorsi principali pedonali
- Percorsi secondari pedonali
- Attraversamenti all'interno dei lotti
- Ingresso ai parcheggi privati
- Accessi principali allo Stralcio Funzionale

	FUNZIONI PUBBLICHE						FUNZIONI PRIVATE											
	Housing Sociale Student Housing		Cultura / Sport / Svago e Servizi				Residenza		Turistico Ricettivo		Commercio		Produttivo		Terziario / Direzionale			
	min	max	min	max			min	max	min	max	min	max	min	max	min	max		
Lotto A.01	- mq	- mq	- mq	- mq			- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq		
Lotto A.02	- mq	- mq	- mq	- mq			- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq		
Lotto A.03	- mq	- mq	- mq	- mq			- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq		
Lotto A.04	- mq	- mq	- mq	- mq			- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq		
Lotto A.05	- mq	- mq	- mq	- mq			- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq		
Lotto A.06	- mq	- mq	- mq	- mq			- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq		
Lotto A.07	- mq	- mq	- mq	- mq			- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq		
Lotto A.08	- mq	- mq	- mq	- mq			- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq	- mq		

COMMITTENTE

arexpo

Arexpo S.p.A.
Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157
codice fiscale/partita IVA: 07460840966
www.arexpo.it

LEGALE RAPPRESENTANTE:
Dott. Mario Caputi

PROGETTISTA:
Arch. Daniela De Pascale

ALLEGATO AL PROPRIO ORDINE DI VENTENNI N.4775 L.2/2
IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE ALLEGATO
E CONFORME A QUELLO DELL'ATTO PUBBLICO ALLA QUALE
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME
DI N. _____ FOGLI
MILANO, 30/04/2020

ALLEGATO

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree
IN COLLABORAZIONE CON

Il Direttore di Area
Arch. Giancarlo Tancredi

IL DIRETTORE
Arch. Cristina Celaschi

lendlease

LendLease
sede legale ed uffici:
Via della Moscova 3, 20121, Milano
www.lendlease.com/it/

lendlease S.r.l.
Via Andrea Doria 3
20121 Milano
C.F. e P.IVA 12...

LAND

LAND Italia S.r.l.
Via Varese 16,20121,Milano
www.landsrl.com

Systematica

Systematica S.r.l.
Via Lovanio 6, 20121 Milano
www.systematica.net

CARLO RATTI ASSOCIATI

Carlo Ratti Associati S.r.l.
C.so Quintino Sella 26, 10131 Torino
www.carloratti.com

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - PROPOSTA DEFINITIVA

MIND - PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

TITOLO ELABORATO: Modello di PROGETTO di STRALCIO FUNZIONALE

Comune di Milano
A. Protocollo Generale
Arrivo/Uscita
PG 0539389 / 2020
Del 20/01/2020 13:32:14
Fascicolo
A. 4.1 Pianificazione Territoriale

ALLEGATO

NUMERO ELABORATO: TAV 6.A.01 REV 01

SCALA: 1:1000 | **DIMENSIONI:** 1471X594 mm | **DATA:** settembre 2019

Le difformità devono essere comunicate immediatamente al proponente prima di procedere. Questo disegno è protetto da copyright.