



SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLE AREE INTERESSATE ALL'INTERVENTO		mq. 28.302
Di cui:		
- Area di uso pubblico a sede di via Macconago	mq. 1.772	mq. 28.302
- Area di proprietà privata	mq. 24.529	
Di cui aree pubbliche:		
- Area in zone B di Recupero R & B di P.L.I.	mq. 1.167	mq. 1.172
- Area funzionale di P.L.I. destinate ad miglioramento sede stradale	mq. 606	
Di cui aree private:		
- Area in zone B di Recupero R & B di P.L.I.	mq. 19.676	mq. 24.529
- Area funzionale di P.L.I. destinate ad miglioramento sede stradale di via Macconago e per interventi di verde pubblico	mq. 3.258	
- Area funzionale di P.L.I. per viabilità secondaria e verde privato	mq. 1.596	
SUPERFICIE LORCA DI PAGAMENTO (Sb) REALIZZABILE (vedi allegato 10° zona B di RECUPERO R & B Art.60 P.L.I. n. 10/2011)		mq. 12.789
Di cui:		
- Destinazione Residenza	mq. 12.113	
- Libere Nuova Costruzione + Ristrutturazione	mq. 9.555	
- Conservazione Nuova Costruzione + Ristrutturazione	minimo mq. 2.588	
Destinazione funzionale compatibili con la Residenza	massimo mq. 678 minimo mq. 640	
AREE ED IMMOBILI DI CESSIONE E/O ASSERVITE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA		mq. 6.514
Area di cessione per urbanizzazione primaria		
- In sede di P.L.I.	mq. 205	mq. 2.263
- Esterno al P.L.I. e funzionale allo stesso	mq. 2.648	
Area di cessione per urbanizzazione secondaria come da Art. 10° Zona B di RECUPERO R & B Art.60 P.L.I.		
- Area da cedere mq. 17.128 di cui da ripartire in loco minimo mq. 2.785		
Area di cessione per urbanizzazione secondaria ripartita internamente al perimetro di P.I.		
- Piazza alberata	mq. 1.117	
- Verde attrezzato	mq. 1.659	mq. 2.801
Area di cessione per urbanizzazione secondaria ripartita esternamente al perimetro di P.I.		
- Area ex chiesetta di San Carlo	mq. 485	mq. 610
- Ex chiesetta di San Carlo	mq. 133	
AREE OGGETTO DI MONETIZZAZIONE (mq. 17.128 - mq. 3.298)		mq. 13.840
- Area doua	mq. 17.128	
- Area recante l'interamento del perimetro di P.I.	mq. 2.801	mq. 3.298
- Area recante esternamente al perimetro di P.I.	mq. 485	
* Il valore della monetizzazione sarà quello in vigore al momento della stipula della Convenzione.		
VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI		mq. 4.910
- Funzione Residenza (ex legge 120/89) mq. 36.339 (1 mq/10 mq) = mq. 3634	mq. 4.910	
- Funzione Commerciale 100% della S.P. = mq. 676		
N.B. La verifica della superficie minima doua sarà verificata in sede di presentazione del stato edificativo calcolata così come prevede l'art. 5 comma 2 della NTA del Piano della Regione, in relazione alle effettive S.p. delle strutture compatibili previste.		
VERIFICA SUPERFICIE FILTRANTE		mq. 1.862
La verifica della superficie filtrante calcolata dovrà rispettare l'art. 78 del Regolamento Edilizio Comunale per il 10% della Superficie Fondiaria per mq. 18.602 = mq. 1.860		

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI QUANTITATIVI DI PROGETTO

LEGENDA

ELEMENTI PRESCRITTIVI

- PERIMETRO DELL'AREA OGGETTO DI P.L.I.
- PERIMETRO AREE ESTERNE AL P.L.I. E FUNZIONALI ALLO STESSO
- SUPERFICIE FONDIARIA
- LIMITI MASSIMO DI INGOMBRO DEGLI EDIFICI IN SOPRASUOLO
- LIMITI MASSIMO DI INGOMBRO IN SOTTOSUOLO CORRISPONDENTE AL LIMITI DELLA SUPERFICIE FONDIARIA NEL RISPETTO DELLA SUPERFICIE FILTRANTE COSI' COME DA ART. 78 DEL R.E. VIGENTE
- ALTEZZA MASSIMA EDIFICI PIU' SOTTOTETTO
- EDIFICI ESISTENTI OGGETTO DI INTERVENTO FINO ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (edificio padronale ed edificio annessi)
- EDIFICI ESISTENTI OGGETTO DI INTERVENTO DI RESTAURO (ex chiesetta di San Carlo)
- ALLINEAMENTI DA PRESERVARE E/O DA REALIZZARE
- AREE A VERDE ATTREZZATO DA CEDERE O DA ASSERVIRE
- AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'

ELEMENTI NON PRESCRITTIVI

- SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI IN PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE
- PORTICATI ESISTENTI
- POSSIBILE LOCALIZZAZIONE SUPERFICIE FILTRANTE (ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA SARAN' GARANTITA UNA SUPERFICIE FILTRANTE MAGGIORE O UGUALE AL 10% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA)
- AREE PRIVATE DA SISTEMARE A VERDE
- VIABILITA' SECONDARIA PRIVATA
- ACCESSI PEDONALI DI PROGETTO INDICATIVI
- ACCESSI CARRAI DI PROGETTO INDICATIVI
- ACCESSI CARRAI RISERVATI ESISTENTI
- PORTICI INDICATIVI
- RECINZIONI PROPOSTE

COMUNE DI MILANO
VIA MACCONAGO 24-36

Comune di Milano
DIRETTORE URBANISTICA
FONDAZIONE E ECONOMIA DEL TERRITORIO
PG 2020/12 / 2011
Del 10/03/2011
A. A. PIANI URB. ATT. STRAT.



OGGETTO: **PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005**

TAVOLA: **16**

PROGETTO: **PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO**

Scala: 1:500 Data: Aprile 2019

Proprietà: FONDAZIONE LEONARDO DEL VECCHIO
Zona San Felice 2
20121 Milano

Progettista:
Arch. Gian Primo Doro
Via San Martino 10
20121 Mesa (MB)
Tel. 0362 74552
gpdoro@hotmail.it

REV.	DATA	DIS.	CONT.	OGGETTO REVISIONE

RICHIEDENTE: *[Signature]*

PROGETTISTA: *[Signature]*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTE E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

PROTOCOLLO: *[Signature]*

GIAN PRIMO DORO
ARCHITETTO