

**AREA MUNICIPIO 2
DELIBERAZIONE N. 7 DEL 10/05/2022**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO N. 2

**OGGETTO: Linee di indirizzo in merito all'assegnazione di spazi presenti nei complessi immobiliari ERP destinati ad uso diverso non abitativo.
Immediatamente eseguibile.**

Seduta pubblica del 10/05/2022 - 1a convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

LOCATELLI SIMONE	Presidente Municipio	GENTILE FRANCESCA	Consigliere
PIROVANO GIANLUCA	Presidente Consiglio	LEPORE LUCA	Consigliere
APREA GIANCARLO	Consigliere	LOCANTO SALVATORE	Consigliere
AZZARONE VALENTINA	Consigliere	NAVA MARZIO	Consigliere
BASSANI DAVIDE	Consigliere	PIRINA MAURA	Consigliere
BERTOLOTTI EDOARDO	Consigliere	PORTANOME DAVIDE	Consigliere
BRUSCHI LORENZO	Consigliere	PREZIATI FILIPPO	Consigliere
CANALI LAURA	Consigliere	RAGAZZONI VANESSA	Consigliere
CAPOBIANCO MICHELINA	Consigliere	RIGLIETTI FRANCESCO	Consigliere
CAPUANO ERSILIA	Consigliere	ROCCATAGLIATA PAOLO	Consigliere
CARAVAGGIO PAOLA ENRICA	Consigliere	RONCHI DONATELLA	Consigliere
CERVETTI ELENA	Consigliere	SBLENDIDO MARIA VITTORIA	Consigliere
CHENDI FEDERICO RICCARDO	Consigliere	SOLAZZO EDOARDO	Consigliere
COLANTUONI LUIGI	Consigliere	SORRENTINO CARLO	Consigliere
CURTI ARIANNA	Consigliere		
DELEIDI CHIARA	Consigliere		
FONTI TOMMASO	Consigliere		

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario verbalizzante, il Presidente del Consiglio di Municipio Gianluca Pirovano, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Bruschi Colantuoni, Fonti, Gentile, Lepore (entra alle ore 19:26), Ragazzoni (entra alle ore 19:26).

Il Presidente Gianluca Pirovano, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19:17.

Omissis

Il Presidente Pirovano invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.



Omissis

Il Presidente Pirovano pone in votazione il documento in oggetto, come risultato dagli emendamenti approvati.

Risultano presenti in aula il Presidente Locatelli e i seguenti n. 25 Consiglieri: Aprea, Azzarone, Bassani, Bertolotti, Canali, Capobianco, Capuano, Caravaggio, Cervetti, Chendi, Curti, Deleidi, Lepore, Nava, Pirina, Pirovano, Portanome, Preziati, Ragazzoni, Riglietti, Roccatagliata, Ronchi, Sblendido, Solazzo, Sorrentino.

Risultano assenti n. 5 Consiglieri: Bruschi, Colantuoni, Fonti, Gentile, Locanto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri Capobianco, Caravaggio, Solazzo), la votazione raggiunge il seguente esito:

Presenti n. 26

Astenuti n. 4: (Bertolotti, Nava, Roccatagliata, Sorrentino).

Votanti n. 22

Voti favorevoli n. 18

Voti contrari n. 4: (Capobianco, Lepore, Ragazzoni, Solazzo).

Il Presidente ne fa la proclamazione.

Omissis

Il Presidente Pirovano invita il Consiglio a dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, la deliberazione testé adottata.

Risultano presenti in aula il Presidente Locatelli e i seguenti n. 25 Consiglieri: Aprea, Azzarone, Bassani, Bertolotti, Canali, Capobianco, Capuano, Caravaggio, Cervetti, Chendi, Curti, Deleidi, Lepore, Nava, Pirina, Pirovano, Portanome, Preziati, Ragazzoni, Riglietti, Roccatagliata, Ronchi, Sblendido, Solazzo, Sorrentino.

Risultano assenti n. 5 Consiglieri: Bruschi, Colantuoni, Fonti, Gentile, Locanto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri Capobianco, Caravaggio, Solazzo), la votazione raggiunge il seguente esito:

Presenti n. 26

Votanti n. 26

Voti favorevoli n. 26

Il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.



TESTO EMENDATO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Linee di indirizzo in merito all'assegnazione di spazi presenti nei complessi immobiliari ERP destinati ad uso diverso non abitativo.
Immediatamente eseguibile.

Il Direttore Area Municipi
Municipio 2
Micaela CURCIO
(firmato digitalmente)

Il Presidente del Consiglio del Municipio 2
Gianluca Pirovano



IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 2

Premesso che:

- il territorio del Comune di Milano è articolato in Municipi, in rappresentanza delle rispettive comunità locali, dotati di autonomia amministrativa e titolari di funzioni atte a realizzare un'effettiva e democratica partecipazione alla gestione politica, amministrativa e sociale del territorio (art. 92 comma 1 Statuto comunale);
- i Municipi, nell'ambito dell'unitarietà del Comune di Milano, rappresentano le rispettive comunità, ne curano gli interessi e ne promuovono lo sviluppo, in quanto organismi di partecipazione, consultazione e gestione dei servizi di prossimità presenti sul territorio (art. 2, comma 1, del Regolamento dei Municipi);
- il modello istituzionale, organizzativo e gestionale delineato dallo Statuto Comunale e dal Regolamento dei Municipi di Milano riconosce particolare rilevanza alla capacità territoriale di interpretare e rispondere alle esigenze della popolazione residente;
- la centralità dei territori nella costruzione di questo modello si concretizza attraverso scelte costruite con la partecipazione attiva degli Organi locali, in quanto più vicini alle istanze rappresentate dai cittadini singoli e associati e dalle realtà che vivono e agiscono nei quartieri cittadini;
- i Municipi, in coerenza e secondo le disposizioni statutarie e regolamentari sopra richiamate, concorrono alla coerente ed armonica direzione politica ed amministrativa della Città di Milano, provvedendo tra le altre, nell'ambito delle funzioni loro attribuite in particolare nel Titolo II del Regolamento sui Municipi:
 - a) all'attività di rilevazione e di analisi dei bisogni della comunità rappresentata;
 - b) alla programmazione, all'organizzazione e al controllo dei servizi erogati sui territori di riferimento, nonché alla misurazione del grado di qualità e di soddisfazione dei cittadini.

Premesso inoltre che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1134 del 04/07/2019 con oggetto: "*Linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo di nuova imprenditori*", prevede l'assegnazione in locazione o concessione d'uso a titolo oneroso degli immobili disponibili per la realizzazione di progetti sociali, culturali, educativi, formativi ed economici, mediante procedura ad evidenza pubblica;
- la suddetta deliberazione stabilisce che i progetti dovranno essere funzionali allo sviluppo locale e alla coesione sociale dei contesti urbani nei quali sono inseriti;



- all'interno dei complessi immobiliari ERP di proprietà comunale sono presenti anche spazi destinati ad uso diverso da quello abitativo e che l'Amministrazione comunale, procede tramite bandi pubblici all'assegnazione dei suddetti spazi, sia a favore di soggetti profit che di soggetti non profit.

Richiamato

- l'incontro del 28 marzo 2022 tra l'Assessore al Bilancio e Patrimonio Immobiliare e i Presidenti dei Municipi, nel corso del quale sono state illustrate le linee generali in merito all'assegnazione tramite bandi pubblici di spazi nei complessi immobiliari ERP destinati ad uso non abitativo ed evidenziato, al contempo, il particolare valore che riveste per l'Amministrazione comunale il coinvolgimento dei Municipi in quanto soggetti che godono di un punto di osservazione privilegiato sul territorio.

Preso atto che

- l'amministrazione intende inserire nei criteri di selezione dei bandi che verranno emanati alcuni elementi distintivi legati al territorio, anche diversificati per quartiere ed edificio;
- a tal fine è stata predisposta da parte della Direzione Demanio e Patrimonio - Area Patrimonio Strumentale e Archivi una griglia di valutazione all'interno della quale sono presenti alcuni criteri "standard", consolidati nell'esperienza degli Uffici e che verranno riproposti in tutti i bandi;
- in particolare uno di questi criteri ha la finalità di connaturare la specificità degli spazi.

Considerato che

- per quanto espresso in precedenza il contributo dei Municipi nella lettura dei bisogni puntuali della città, diventa una delle chiavi principali di rivitalizzazione dei territori in cui insistono gli spazi messi a bando;
- tale contributo si estrinseca sia nella definizione delle linee di indirizzo generali che nella individuazione di specifiche previsioni legate ai singoli bandi e ai relativi immobili, in funzione delle necessità spesso diverse da quartiere a quartiere o anche all'interno dello stesso ambito territoriale;
- vadano individuate le linee di indirizzo in merito all'assegnazione di spazi presenti nei complessi immobiliari ERP destinati ad uso diverso non abitativo, sulla base dei criteri indicati dalla Direzione Demanio e Patrimonio - Area Patrimonio Strumentale per la destinazione e l'utilizzo degli spazi messi a bando.



Ritenuto che

- gli spazi ERP ad uso diverso non abitativo inseriti nel Municipio 2 sono collocati perlopiù lungo l'asse di via Padova e nel quartiere di Gorla, salvo uno spazio collocato in zona Isola, e si inseriscono in un territorio molto popoloso in cui emergono in maniera preminente tematiche legate all'inclusione e alla necessità di offrire opportunità culturali e lavorative alla popolazione presente, oltre che offrire spazi per l'assistenza sociale;
- fra i criteri di assegnazione, anche rispetto a una scelta per il profit o per il no profit, si tenga in considerazione il tipo di spazio, la sua superficie e conformazione e se abbia o no l'affaccio diretto su strada, facendo prevalere il criterio di coerenza con il territorio in cui l'unità è inserita, e la rispondenza ai bisogni presenti in quella specifica porzione del Municipio;
- lungo il territorio di via Padova in particolare sono presenti anche altri spazi a gestione Municipale quali il CAM di via Padova e il CAG di via Tarabella che offrono attività gratuite alla popolazione;
- nel quartiere di Gorla è prevista la futura realizzazione di una casa di comunità che si andrà ad aggiungere a servizi già attualmente esistenti all'interno del parco di villa Finzi;
- nel territorio del Municipio si sente l'esigenza di rivitalizzare le aree commerciali che hanno subito più di altre la crisi derivante dalla pandemia Covid 19, che ha colpito in particolare alcune aree merceologiche, facilitando l'incubazione di progetti innovativi e sostenendo i progetti dei giovani under 30 sia nel mondo profit che in quello no-profit;
- nel territorio del Municipio si sente altresì l'esigenza di spazi per ospitare attività profit e/o no profit che abbiano una specifica attenzione verso i temi dell'inserimento lavorativo di persone con disabilità o in grave svantaggio;
- nel territorio del Municipio risultano inoltre carenti spazi idonei ad ospitare servizi per l'assistenza sociale e per i cittadini con disabilità e le loro famiglie;
- prioritaria risulta, quindi, la destinazione di immobili demaniali ad usi diversi a
 - i. Ambito no profit
 - ✓ Servizi per l'assistenza sociale;
 - ✓ Attività culturali, artistiche e di formazione;
 - ✓ Servizi per l'integrazione delle varie etnie e più in generale inclusione delle diversità;
 - ✓ Servizi aggregativi per famiglie e/o anziani;
 - ✓ **Servizi di doposcuola e aiuto scolastico per alunni di scuola primaria e secondaria di 1° grado;**
 - ii. Ambito profit
 - ✓ Progetti Start Up (giovani under 30);
 - ✓ Negozi di vicinato e servizi di prossimità, in particolare rivolte all'inserimento lavorativo di persone con disabilità o in grave svantaggio;
 - ✓ Spazi destinati al design, musica, arte;
 - ✓ **Spazi di aggregazione giovanile;**
- sia demandata alla Giunta Municipale l'adozione dei provvedimenti riguardanti i singoli bandi ed edifici, all'interno delle linee di indirizzo generali sopra riportate.



Ritenuto infine che:

il provvedimento debba essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.33 comma 6 del Regolamento dei Municipi, per consentire all'Amministrazione l'avvio delle procedure volte alla valorizzazione socio economica degli spazi in questione.

Visti:

- l'art. 94 dello Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 24 del Regolamento dei Municipi di Milano;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 dal Direttore dell'Area Municipi – Municipio 2 in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, che del presente atto forma parte integrante e sostanziale;
- il parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore dell'Area Municipi – Municipio 2 ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento comunale per il sistema dei controlli interni e dell'art. 33 del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, che del presente atto forma parte integrante e sostanziale.

DELIBERA

1. di approvare gli indirizzi generali di cui in motivazione relativi all'assegnazione di spazi presenti nei complessi immobiliari ERP destinati ad uso diverso non abitativo;
2. di demandare alla Giunta Municipale l'adozione dei provvedimenti relativi ai singoli bandi ed edifici, all'interno delle linee di indirizzo generali approvate;
3. di impegnare la Giunta Municipale a una periodica rendicontazione, in sede di commissioni istruttorie competenti, circa lo stato di attuazione degli indirizzi medesimi e altresì a informare la commissione ogni qualvolta la Giunta Municipale viene informata di bandi per spazi ERP ad uso non abitativo in Municipio 2. **La Giunta predisporre la delibera di Giunta Municipale previo passaggio nella commissione competente in ordine ad ogni localizzazione da inserire nel bando.**
4. **di chiedere all'amministrazione comunale di utilizzare come riferimento il canone più basso previsto dalla Giunta Comunale sul quale calcolare l'abbattimento "profit/no profit";**
5. di dichiarare la proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi della Città di Milano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14 aprile 2016.



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO MUNICIPALE
AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Linee di indirizzo in merito all'assegnazione di spazi presenti nei
complessi immobiliari ERP destinati ad uso diverso non abitativo.
Immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000
l'art. 33, comma 1 del Regolamento dei Municipi
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore Area Municipi
Municipio 2
Micaela CURCIO
(firmato digitalmente)

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000
l'art. 33, comma 1 del Regolamento dei Municipi
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore Area Municipi
Municipio 2
Micaela CURCIO
(firmato digitalmente)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 2 Nr. 7 DEL 10/05/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore Area Municipi
Municipio 2
Micaela CURCIO
(firmato digitalmente)

Il Presidente del Consiglio di Municipio 2
Gianluca PIROVANO

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Milano ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art. 124 del D.Lgs 267/2000).

In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 5 del Regolamento dei Municipi, al Presidente del Municipio, al Sindaco e al Presidente del Consiglio del Comune di Milano.

Il Direttore Area Municipi
Municipio 2
Micaela CURCIO
(firmato digitalmente)